«Ақтөбе қаласында Көктем т/а (Заречный-1) автомобиль жолдарын салу»

жұмыс жобасы бойынша

02.12.2024 ж. № 04-0383/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Ақтөбе қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Ақтөбе жол жоба» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0383/24 от 02.12.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство автомобильных дорог в ж/м Коктем (Заречный-1) в городе Актобе"

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Актобедорпроект»

г. Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство автомобильных дорог в ж/м Коктем (Заречный-1) в городе Актобе».

3. ОСНОВАНИЕ:
договор от 25.09.2024 г. № 190240037042/240482/00 (240482/00).

4. ЗАКАЗЧИК: государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: товарищество с ограниченной ответственностью «Актобедорпроект», лицензия от 26 мая 2021 года №21018813 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 27 октября 2023 года, утвержденное руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе»;

постановление акима города Актобе №1960 от 16 мая 2022 года о предоставлении ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе» земельных участков;

архитектурно-планировочное задание от 13 июня 2024 года №KZ37VUA01155847, утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе» Гумаровым А.А.;

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям от 22 декабря 2023 года №282, выполненный ТОО «Актобедорпроект» (государственная лицензия от 30 января 2001 года ГСЛ №002855);

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям арх.№450, выполненный ИП «Дуйсембаев А.Т.» в 2024 году (государственная лицензия от 28 февраля 2008 года ГСЛ-Ф №000040);

дефектная ведомость по разборке существующего щебеночного покрытия, составленная комиссией и утвержденная руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе» 7 ноября 2024 года;

дефектная ведомость на переустройство сетей связи, составленная комиссией и утвержденная руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе» 7 ноября 2024 года;

дефектная ведомость на переустройство сетей газоснабжения, составленная комиссией и утвержденная руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе» 7 ноября 2024 года;

дефектная ведомость на переустройство сетей электроснабжения, составленная комиссией и утвержденная руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе» 7 ноября 2024 года;

дефектная ведомость на переустройство водопроводных колодцев, составленная комиссией и утвержденная руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе» 7 ноября 2024 года;

ведомость источников получения и доставки основных строительных материалов, утвержденная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе» 27 октября 2024 года;

среднесуточная интенсивность движения по годам, утвержденная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе» 16 сентября 2024 года;

акт от 20 марта 2024 года №1-03/1076 обследования территории на предмет зеленых насаждений, составленный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе»;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе» от 7 ноября 2024 года №01-04/4128 касательно оформления правоустанавливающих документов для размещения автомобильных дорог;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе» от 12 ноября 2024 года №01-04/4186 о необходимости освещения улиц;

письмо ГУ «Управление ветеринарии Актюбинской области» от 29 февраля 2024 года №01-06/244 с приложением – письмом филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области об отсутствии в материалах земельно-кадастрового учета информации по оформленным земельным участкам сибиреязвенных захоронений и типовых скотомогильников (в радиусе 1000 м) в границах объекта;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе» от 7 ноября 2024 года №01-0426 о подтверждающей документации о радиационной безопасности строительных материалов;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе» от 11 ноября 2024 года №01-04/4166 об исключении из рабочего проекта светофорной сигнализации;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе» от 7 ноября 2024 года №01-04/4125 об исключении защитных футляров на водопроводной сети;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе» от 30 июля 2024 года №01-04/2731 об источнике финансирования и сроках начала строительства объекта;

Технические условия:

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе» №2 от 01-04/4124 от 7 ноября 2024 года на проектирование водоотводных устройств с проезжей части проектируемых улиц;

АО «Aqtobe Su-Energy groupe» от 28 февраля 2024 года №03-2040 на пересечение проектируемой дороги с существующими сетями водоснабжения;

АПФ АО «КазТрансГаз Аймак» от 1 марта 2024 года №03-гор-2024-0000000325 на пересечение газораспределительных сетей;

ТОО «Байнур и П» от 26 февраля 2024 года №212-1 на пересечение проектируемой дороги с существующими линиями связи;

Актюбинский ДЭСД ОДС филиала АО «Казахтелеком» от 1 марта 2024 года №Д03-3/ПВ-03/24-141 на пересечение линий связи;

РЭК ТОО «Энергосистема» от 20 марта 2024 года №297/248т на подключение к сетям электроснабжения.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо ГУ «Департамент полиции ДВД Актюбинской области МВД РК» от 28 мая 2024 №5-5-7-74/5-5978 года с согласованием рабочего проекта;

письмо АО «Международный аэропорт Алия Молдагулова» от 12 февраля 2024 года №16-288 о влиянии объекта/деятельности на безопасность полетов воздушных судов;

ситуационная схема проектируемой автодороги, согласованная ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Актобе» и ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе» 8 апреля 2024 года;

планы проектируемых улиц ж/м Коктем (Заречный-1) города Актобе, согласованные ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г.Актобе» и ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе» 8 апреля 2024 года;

типовые поперечные профили проектируемых улиц ж/м Коктем (Заречный-1) города Актобе, согласованные ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г.Актобе» и ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе» 8 апреля 2024 года;

конструкция дорожной одежды, согласованная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе» 28 апреля 2024 года;

топографические съемки проектируемых улиц ж/м Коктем (Заречный-1) города Актобе, согласованные с эксплуатирующими организациями инженерных сетей;

письмо АО «Aqtobe Su-Energy group» от 29 мая 2024 года №03-4847 с согласованием пересечения проектируемой дороги с существующими сетями водоснабжения;

письмо АПФ АО «КазТрансГаз Аймак» от 5 апреля 2024 года №36.1-36.30-981 о согласовании рабочего проекта;

схема транспортировки излишек грунта, согласованная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе» 7 ноября 2024 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Актюбинская область, г.Актобе.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Газоснабжение	Малышев А.А.	KZ47VJE00054932	Соответствует

2	Автомобильные дороги	Тлегенов Ш.Т.	KZ57VJE00054461	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Тлегенов Ш.Т.	KZ88VJE00023057	Соответствует
4	Проект организации строительства	Бактыгалиев Б.Б.	KZ30VJE00055529	Соответствует
5	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Хаирова Н.С.		Соответствует
6	Электроснабжение	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
7	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Айжарикова Г.М.	KZ20VJE00022147	Соответствует
8	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
9	Сметный раздел	Бактыгалиев Б.Б.	KZ30VJE00055529	Соответствует
10	Санитарно-эпидемиологический раздел	Куанышкалиев Т.К.	KZ08VJE00029638	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Категории дороги		УДМ: улица в жилой застройке; проезды: основные	УДМ: улица в жилой застройке; проезды: основные
2	Ширина проезжей части	м	7,0; 6,0	7,0; 6,0
3	Тип дорожной одежды		капитальный	капитальный
4	Вид покрытия		асфальтобетон	асфальтобетон
5	Количество полос движения		2	2
6	Ширина полосы движения	м	3,5; 3,0	3,5; 3,0
7	Протяженность дороги	м	9 099	9 099
8	Строительная длина	м	9 035	9 035

9	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2024-2026 г,г., в том числе:	млн. тенге	3 110,040	2 147,724
9.1	СМР	млн. тенге	2 655,766	1 786,933
9.2	оборудование	млн. тенге	4,232	4,473
9.3	прочие затраты	млн. тенге	450,042	356,318
10	В том числе по годам строительства			
10.1	В ценах 2024 года (ПИР и экспертиза)	млн. тенге		79,536
10.2	в ценах 2025 года	млн. тенге		1 854,581
10.3	в ценах 2026 года	млн. тенге		213,607
11	Нормативный срок строительства	мес	10	10

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство автомобильных дорог в ж/м Коктем (Заречный-1) в городе Актобе» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе қаласында Көктем т/а (Заречный-1) автомобиль жолдарын салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Мендыгалиев С.М.

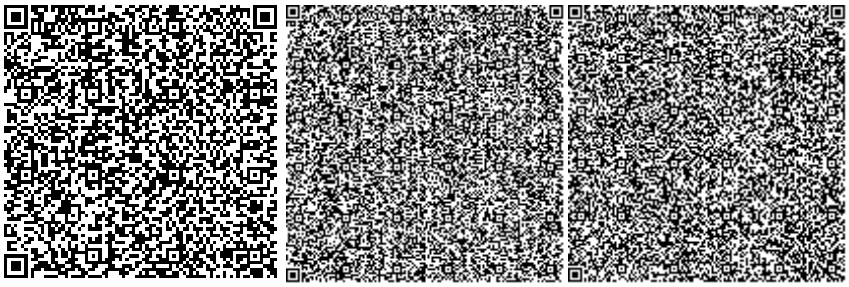
Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Умирзаков Е.А.

Начальник производственного отдела

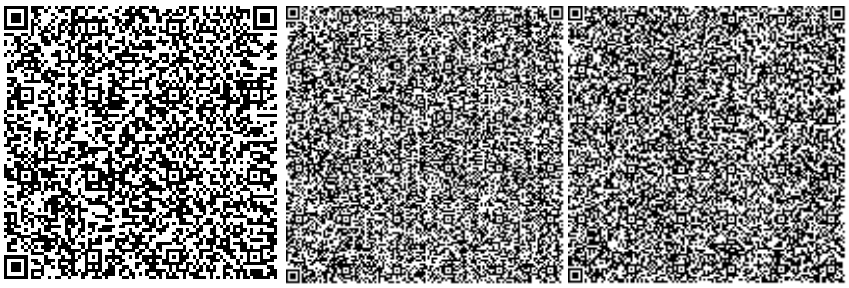
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Айжарикова Г.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Ермончик И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бактыгалиев Б.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Хаирова Н.С.

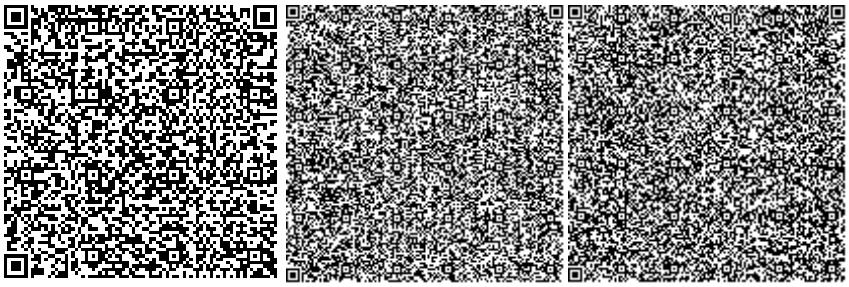
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Куанышкалиев Т.К.

Эксперт

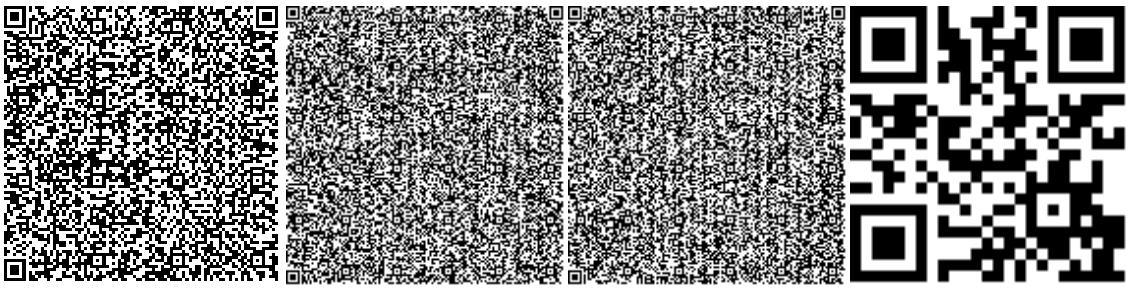
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



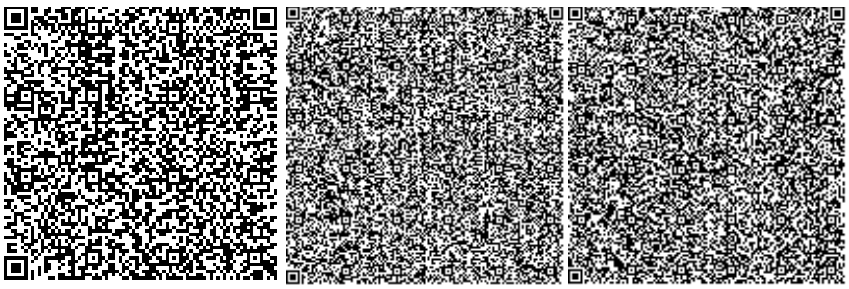
Тлегенов Ш.Т.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"



Малышев А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям