Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» августа 2023 г.

Заказчик **ГУ "Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог", БИН 100240020448. 31000,Кобдинскийрайон,с.Кобда, Астана,48,21463 , руководитель Мадияр Т.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «21» августа 2023 г. ТОО «КазЕвроСтрой», », Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Бұқар жырау, дом 349, кв4., лицензия №19007070 от 26.03.2019г. БИН 050940013378, директор Букенов Ж.Б.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«22» августа 2023 г. ТОО "МАСТЕР Металл Пласт" БИН 110140013314 эксперт: Кубаев С. аттестат KZ03VJE00071147 от 08.12.2021г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «22» августа 2022 г. Наметов Б. ТОО «Актюбводпроект» БИН 990440005910**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство водопроводных сетей в селе Жарсай Кобдинского района Актюбинской области»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Актюбинская область, Хобдинский район, Жарсайский с.о., с.Жарсай**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

Подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
   а) правоустанавливающего документа на земельный участок

_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

наименование органа, вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», KZ26REA00330977 от 11.05.2023г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Актюбводпроект», ГСЛ №12015134 от 07.05.2012 г. Субподрядчик ТОО «МастИнжПроект» Лицензия 06 ГСЛ №15015445 Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ "Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог",№ 53 от 08.11. 2020 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2022 г**;

месяц, год

окончание работ **август 2023 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **10 ;**

фактически, месяц: **10 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Скважина со скважинными насосами	шт	2		2	
Напорный водовод от НС I-го подъема до НС II-го подъема, диметр 63х7,1 мм до НС II-го подъема полиэтилен PE 100 SDR 9	м	1726		1726	
Водонапорная башня 50м3	шт	1		1	

Водопроводная насосная станция II-го подъема, здание кирпичное, с размерами в осях 4,4×7,5 м; насосная станция количество – 2 рабочих, 1 резервный;	шт	1		1	
Резервуары для воды 300м3	шт	2		2	
Водопроводная сеть внутрипоселковая -ПЭ трубы PE100 SDR26 д.110мм; - ПЭ трубы PE100 SDR26 д.63мм; ПЭ трубы PE100 SDR17 д.25мм;	м м м	8166,8 109,8 2858,4		8166,8 109,8 2858,4	
ВЛ – 10 кв	м	2400		2400	
КЛ-0,4кВ	м	185		185	
КТПН 10/0,4 кВ 63 кВА	шт	1		1	
КТПН 10/0,4 кВ 25 кВА	шт	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		

Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектом предусмотрено бурение двух скважин водозабора, с учетом одной резервной. Две эксплуатационные скважины расположены на одной площадке рядом с разведочной скважиной №420. Размер площадок 110х100м. Площадки снаружи ограждаются забором из железобетонных панелей с насадкой из колючей проволоки. Высота ограждения 2,0 м и 0,5 м насадка. Общий периметр ограждения каждой площадки 415,5м. Глубина скважин 145 м. Дебит скважин 1,89 дм3/с. Диаметр эксплуатационнойколонны – 168 мм. Площадь проектируемых площадок – 1,1 га. Площадь застройки - 11 м2.

Насосная станция II -го подъема (Водопроводная насосная станция) Степень огнестойкости - II Класс конструктивной пожарной опасности - С0. Класс функциональной пожарной опасности - Ф5.1. Класс пожарной опасности строительных конструкций - К0 Уровень ответственности здания - II нормальный. Здание одноэтажное с подземной частью. Размеры в осях 10.0 х5.0 м, высота от уровня планировочной отметки земли до максимальной точки 4,22 м. Высота помещений до низа плит перекрытия 3.0 м. Глубина подземной части -2,45м. В здании запроектированы операторная, санузел, машинный зал. За условную отметку 0.000 приняты уровень чистого пола первого этажа. Фундаменты - из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-79 и ж.б. фундаментных плит по СТ РК 956-93. Фундаменты устраиваются по песчаной подушке, толщиной 100мм. Все конструкции фундаментов выполнять на сульфатостойком цементе. Вертикальная гидроизоляция - обмазка морозостойкой битумно-масляной мастикой МБ50 за 2 раза в местах, соприкасающихся с грунтом до планировочной отметки земли. Горизонтальная гидроизоляция из 2-х слоев гидроизола ГИ-Г по ГОСТ 7415-86 на битумной мастике МБК-Г-65 по ГОСТ 2889-80. В подземной части насосной выполнить оклеечную гидроизоляцию. Наружные стены многослойные, толщиной 530 мм, выполнены из газоблоков объемным весом 600 кг/м³ по ГОСТ 21520-89 толщиной 400мм , с облицовкой силикатным кирпичом СУР-100/25 (ГОСТ 379-2015) на растворе М50, толщиной 120мм. Внутренняя перегородка, толщиной 120 мм из силикатного кирпича СУР-100/25 на растворе М50. Перекрытие из сборных ж.б. плит с круглыми пустотами по СТ РК 949-92. Перемычки - сборные железобетонные по серии

1.038.1-1 Кровля -двускатная,плоская. Покрытие кровли -2-х слойное из Техноэласта (ТУ -5774-00300287852-99). Утеплитель -минплита ППЖ200 (ГОСТ 9573-2012) толщиной 100мм. Окна - ПВХ-профиль с с поворотно-откидным открыванием одной створки, с одинарным стеклопакетом. Двери внутренние - деревянные, наружные - металлические утепленные. Внутренняя отделка помещений - согласно "Ведомости отделки". Наружная отделка- облицовка лицевым силикатным кирпичом. Цоколь облицовывается плиткой типа Кабанчик . Крыльцо из бетона класса В15. По периметру здания устраивается бетонная отмостка шириной 1500 мм.

Напорный водовод от насосной станции I подъема до насосной станции II подъема. Протяженность трассы проектируемого водовода с учетом расстояния между скважинами составляет 1,71 км.

От насосной станции второго подъема вода подается в поселковую сеть. Протяженность внутрипоселковой сети составляет 8,2766 км. Протяженность трубопроводов подводки равна 2,8584 км.

ВЛ-10кВ проходит вдоль трассы напорного водовода. Протяженность трассы ЛЭП – 7 553 м.

Водонапорная башня. Водонапорная стальная башня вместимостью 50 м³ представляет собой сварную листовую конструкцию, состоящую из цилиндрической обечайки с конической крышей и днищем, и цилиндрической водозаполняющейся опорой высотой 18 м. Наружная лестница стальная, с предохранительным ограждением. Внутри башни предусмотрены скобы для спуска обслуживающего персонала при очистке и ремонте башни. Фундамент башни из монолитного бетона марки 150, укладываемого на уплотненный со щебнем грунт основания.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **386,185 тысяч тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **259,897 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **37,751 тысяч тенге**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего **386,185 тысяч тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **259,897 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **37,751 тысяч тенге**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: СМР по объекту **«Строительство водопроводных сетей в селе Жарсай Кобдинского района Актюбинской области»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Заказчик **ГУ «Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» Руководитель Мадияр Т.М.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

3) **Директор ТОО «МАСТЕР Металл Пласт» Женсикбаев А.С.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт технического надзора Кубаев С. аттестат KZ03VJE00071147 от 08.12.2021г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **Авторский надзор ТОО «Актюбводпроект», Наметов Б.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, Дата

Место печати (при наличии)

4) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «КазЕвро Строй», Букенов Ж.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)