Утвержден
приказом
Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"28" 08 2024 года

Заказчик ***КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области», г.Кызылорда, ул.Султан Бейбарыс 1***
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:

Декларации о соответствии от *« » 202 г, ТОО «Интегрострой», директор – Искаков Бакдаулет Кулбекович., Кызылординская область, г.Кызылорда, ул.С.Муканова 105А, ГСЛ №13020642, 30.12.2013год*
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *« » 202 г ТОО "Аймереке" Кызылординская область, Жанакорганский район, Жанакорганский с.о., с.Жанакорган, М. Кокенов, 43 в лице эксперта технческого надзора Сандыбаев Нурлан Булатович KZ77VJE00046923 от 27.05.2019*
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *« » 202 г ТОО "Дом Проектов", №13021454 от 30.11.2020г. Категория I, Республика Казахстан, г.Шымкент, Абайский район , С. Ахметов , 46, в лице эксперта авторского надзора Нышанов Асылхан Сейілханұлы.*
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство пристройки к школе со сносом аварийного спортивного зала и мастерской школы №4 имени С. Сейфуллина в городе Кызылорда (Учебный корпус и столовая на 100 мест)».***
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу: ***Кызылординская область, город Кызылорда, ул. Жахаева №19/67***
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома)
проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» _____ 20__ год, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от ***03 март 2006 года № 639.***

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий Приказ от "___"_____20___года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***KZ77REA00369538 от 27.12.2023.***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО "АРХ-КОМПЛЕКС", рабочий проект № ADALS-0002/23 от 28.03.2023г.***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области № 45-нк от 29.03.2023г***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***27 декабрь 2023г;***

месяц, год

окончание работ ***27 август 2024г;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:__*месяц*

по норме или по проекту организации строительства, месяц:__*месяц;*

фактически, месяц:__*месяц;*

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	$м^2$	10843,8	10843,8	10843,8	10843,8
Площадь застройки	$м^2$	286	286	286	286
Площадь двухслойной асфальтной покрытии	$м^2$	954	954	954	954
Площадь тротуарной плитки	$м^2$	9	9	9	9
Площадь озеленения	$м^2$	790	790	790	790

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Школа имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–$м^2$)	2669,14	2669,14
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–$м^3$)	9601,30	9601,30
В том числе подземной части	$м^3$	1500.174	1500.174
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
		площадь, $м^2$			площадь, $м^2$	
		общая			общая	
Всего кабинет		833.43			833.43	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Фундаменты под стены и под колонны - ленточные монолитные под стены из бетона
класса С10/12,5. Под подошвой бетонных фундаментов устраивается бетонная подготовка из бетона класса В3,5 толщиной 100 мм. Боковые поверхности наружных стен техподполья железобетонных конструкций и полы техподполья, соприкасающиеся грунтом обмазано горячим битумом за 2 раза.

Стены техподполья - монолитная бетонная класса С8/10, толщиной 400 мм. Боковые поверхности наружных стен техподполья железобетонных конструкций и полы техподполья, соприкасающиеся грунтом обмазано горячим битумом за 2 раза.

Горизонтальная гидроизоляция стен - из цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 20 мм на отметке - минус 0,080.

Отмостка - асфальтовая по бетонному основанию шириной 1,5 м перекрывающей пазухи котлована не менее, чем на 0,5 м с уклоном от здания не менее 0,03.

Стены - наружные и внутренние из обожженного полнотелого кирпича марки Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/50 по ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М50 (в зимних условиях с добавлением пластификаторов), толщиной 380 мм. Наружные стены с утеплением из «ISOVER OL-A», толщиной 60 мм.

Перегородки - из одинарного обожженного пустотелого кирпича марки КРГ-р-по 250х120х88/1,4НФ/75/1,4/50 по ГОСТ 530-2012.

Покрытие и перекрытие - сборные железобетонные плиты по серии 1.141-1 - 40с выпуск 1; серии 1.141-1 - 28с выпуск 1; участки монолитные - железобетонные из бетона класса С12/15.

Колонна - монолитные железобетонные из бетона класса С20/25, сечением - 400х400 мм.

Ригель - монолитные железобетонные из бетона класса С20/25, сечением - 400х400мм.

Утеплитель покрытия - минераловатные плиты ISOVER OL-P объемным весом 75-90 кг/м3, толщиной 100 мм.

Перемычки - монолитные железобетонные из бетона класса С12/15.

Сердечники - монолитные железобетонные из бетона класса С12/15.

Кровля - металлочерепица по деревянной стропильной системе. Стропильная система принята с двухрядным расположением внутренних опор и прогонов, стропильная система - подкосная.

Крыльца - монолитные железобетонные из бетона класса В12,5.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 1 062 631 780 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 021 011 349 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 41 620 435 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 857 527 893,92 тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 815 907 458,92 тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 41 620 435 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% фактически применено 100 % на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора

10.Класс энергоэффективности здания II

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство пристройки к школе со сносом аварийного спортивного зала и мастерской школы №4 имени С. Сейфуллина в городе Кызылорда (Учебный корпус и столовая на 100 мест)».***

наименование объекта (комплекса) принять в эксплуатацию.

Заказчик ***КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» Кушмурзаев Абзал Еркинович***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: ***ТОО "Аймереке",***

1) ***директор Тыханов Руслан Бахытжанович***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***в лице эксперта технического надзора Сандыбаев Нурлан Булатович аттестат эксперта KZ77VJE00046923 от 27.05.2019***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ***ТОО "Дом Проектов",***

1) ***директор Оспанова Гулмайдан Уалихановна***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***в лице эксперта авторского надзора Нышанов Асылхан Сейілханулыдан***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Интегрострой», г.Кызылорда, ул. С.Муканова 105А***

директор Искаков Бакдаулет Кулбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.