	Приложение 3 к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235
	форма

Декларация о соответствии №1

«30» ноября 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Товарищество с ограниченной ответственностью «А-КурманҚұрылысГрупп»
Республика Казахстан, Атырауская область, г.Атырау, мкр. Алмагуль 31

в лице

директора Бекимова С.Б.

по объекту:

«Многоквартирный 8-ми этажный жилой комплекс с автопаркингом по пр.Әбілқайыр Хан, стр. 41 г. Атырау»
по адресу: Атырауская область, город Атырау, проспект Әбілқайыр Хан, дом 41 (Блок А)

заказчиком которого является

Товарищество с ограниченной ответственностью «А-КурманҚұрылысГрупп» г.Атырау
директор Бекимов С.Б.

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Строительная Группа Компании «АК-Холдинг»

3. Проект (проектно-сметная документация)

ТОО «Эр-Ли» ГСЛ I категории № 17011514 от 23.06.2017г

утвержден(а)

Товарищество с ограниченной ответственностью «А-КурманҚұрылысГрупп»
Приказ №25 от «18» марта 2020 года

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь: **1. Лит А Многоквартирный 8-ми этажный жилой комплекс с автопаркингом** **2.Лит А1 (2-х этажная пристройка здания КСК)** **3.Лит Б (котельная)** **4.Лит В (трансформаторная подстанция)**	Метр в квадрате (далее – м2)	**9807,7** **84,8** **89,1** **56,4**	**9807,7** **84,8** **89,1** **56,4**
Число этажей: **1. Лит А Многоквартирный 8-ми этажный жилой комплекс с автопаркингом** **2.Лит А1 (2-х этажная пристройка здания КСК)** **3.Лит Б (котельная)** **4.Лит В (трансформаторная подстанция)**	этаж	**8** **2** **1** **1**	**8** **2** **1** **1**
Общий строительный объем: **1. Лит А Многоквартирный 8-ми этажный жилой комплекс с автопаркингом** **2.Лит А1 (2-х этажная пристройка здания КСК)** **3.Лит Б (котельная)** **4.Лит В (трансформаторная подстанция)**	метр в кубе (далее – м3)	**57255** **314** **379** **244**	**57255** **314** **379** **244**
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: 1.однокомнатных 2.двухкомнатных 3.трехкомнатных 4.четырехкомнатных и более				**32** **40** **16**	**1721,6** **3224,0** **1763,2**	**658,4** **1630,4** **896,0**

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Класс жилья – III.

Блок А - восьмиэтажный жилой дом Г-образной формы, трехсекционный, на цокольном этаже встроенный паркинг.

Пристроенная часть паркинга охватывает дворовую часть между зданиями в форме трапеции. Цокольные этажи блоков комплекса планировочно объединены с пристроенной частью в единый закрытый паркинг, имеющий общую систему проездов и схему заезда и выезда на уровне цокольного этажа, расположенных на противоположных сторонах участка. Высота помещений паркинга от пола до потолка – 3,3 м. Паркинг имеет двое въездных ворот. Паркинг отделяется от жилой части техническим этажом высотой 2,3 м. К блоку А с торца имеется пристроенная котельная.

Жилые блоки

Блок А - восьмиэтажное, бесподвальное, с цокольным и техническим этажом, трехсекционное, Г-образной формы в плане с размерами в крайних осях 64,2х12,8 м.

Входы во все жилые блоки организованы с уровня цокольного этажа со стороны улицы, и с уровня второго этажа с эксплуатируемой кровли паркинга. Входы оборудованы тамбурами, обеспечивающими удобные связи с лестнично-лифтовым холлом.

Вертикальные связи этажей жилых блоков с паркингом обеспечиваются наличием лифтов и лестниц. Имеются лестницы для доступа на кровлю паркинга с отметки уровня планировки. Встроенно-пристроенный паркинг – трапециевидной формы, одноэтажный, с эксплуатируемой кровлей, на котором располагаются спортивные, детские игровые площадки. Вместимость встроенно-пристроенного паркинга – 60 машино/места, в том числе 4 - для транспорта маломобильных групп населения. В паркинге расположены насосная, операторная, технические помещения. Для удобства жильцов в доме в паркинг опускается лифт в каждой секции через тамбур-шлюз.

Каждая квартира имеет раздельные и совмещенные санузлы, объединенные общим коридором. Все квартиры имеют летние помещения (балконы и лоджии), позволяющие жильцам общаться с наружным пространством.

Планировка всех жилых помещений подчинена максимальному удовлетворению жизненных потребностей жильцов, с учётом требований противопожарных, санитарных и других норм.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **апрель 2020 г.**;

окончание работ: **ноябрь 2020 г.;**

при продолжительности строительства, месяц: 8;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 17;

фактически, месяц: 8;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

(Без наружных инженерных сетей и благоустройства)

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата — Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается): _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата — Место печати (при наличии)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата — Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «А-КурманҚұрылысГрупп»** считает объект **«Многоквартирный 8-ми этажный жилой комплекс с автопаркингом по пр.Әбілқайыр Хан, стр. 41 г. Атырау» (Блок А)** готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «А-КурманҚұрылысГрупп» _____ Бекимов С.Б.

Приложение 2
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Заключение о соответствии выполненных работ проекту №5

«30» ноября 2020 года

Авторский надзор
Товарищество с ограниченной ответственностью «Эр-Ли»
Республика Казахстан Атырауская область, город Атырау, мкр.Нурсая Р.Габдиева, 47/27
директор Ни В.А.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

в лице
Смагулов Слемгали Орынгалиевич
аттестат №KZ92VJE00020463 от 11.10.2016 г
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)

действующего на основании
договора №8/03-20 от 18.03.2020г.
(№ договора и дата)

по объекту:
«Многоквартирный 8-ми этажный жилой комплекс с автопаркингом по пр.Әбілқайыр Хан, стр. 41 г. Атырау»

по адресу: Атырауская область, город Атырау, проспект Әбілқайыр Хан, строение 41 (Блок А)
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является
Товарищество с ограниченной ответственностью «А-КурманҚұрылысГрупп»
(наименование организации)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
Товарищество с ограниченной ответственностью «А-КурманҚұрылысГрупп»
(наименование организации)

в лице
директора Бекимов С.Б.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями
Товарищество с ограниченной ответственностью «Строительная Группа Компании «АК-Холдинг»
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **апрель 2020 г.**;
окончание работ **ноябрь 2020 г.;**
при продолжительности строительства, месяц: **8 месяц;**
по норме или по проекту организации строительства **17 месяц;**
фактический **8 месяц.**

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта.

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства - устранены.

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Эр-Ли» ГСЛ I категории № 17011514 от 23.06.2017г

(наименование проектной организации)

Рабочие проекты: ГП-Генеральный план; АР-Архитектурно-планировочное решение; АС-Архитектурно-строительная часть; КЖ-Конструкции железобетонные; ОВ-Отопление и вентиляция; ВК-Водоснабжение и канализация; ЭЛ, СС-Электроснабжение, Слаботочные сети; ГСВ-Внутреннее газоснабжение.

(номер проекта, номер серии по типовым проектам)

утверждена:

Товарищество с ограниченной ответственностью «А-КурманҚұрылысГрупп»

Приказ №15 от «18» марта 2020 года

(наименование организации утвердившей проект и дата утверждения)

Авторский надзор:

организация ТОО «Эр-Ли» ГСЛ I категории № 17011514 от 23.06.2017г директор Ни В.А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

_____ **«30» ноября 2020 года**

(подпись) (дата)

М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору

Смагулов Слемгали Орынгалиевич номер аттестата №KZ92VJE00020463 от 11.10.2016 г

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов)

_____ **«30» ноября 2020 года**

(подпись) (дата)

М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ №1

«30» ноября 2020 года

Технический надзор

Товарищество с ограниченной ответственностью «Строй – ЕКА»
г.Атырау, ул.Азаттык, д.99А, 19
директор Салыкбаев Карим Аубекерович
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

в лице

эксперта Кушеков Марат Караевич
аттестаты KZ60VJE00048102; ;KZ87VJE00048101 от 16.07.2019 года
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)

действующего на основании

договора №01-04-2020/2 от 01.04.2020 года
(№ договора и дата)

по объекту:

«Многоквартирный 8-ми этажный жилой комплекс с автопаркингом по пр.Әбілқайыр Хан, стр. 41 г. Атырау»
по адресу: Атырауская область, город Атырау, проспект Әбілқайыр Хан, строение 41 (Блок А)
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является

Товарищество с ограниченной ответственностью «А-КурманҚұрылысГрупп»
(наименование организации)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

Товарищество с ограниченной ответственностью «А-КурманҚұрылысГрупп»
(наименование организации)

в лице

директора Бекимов С.Б.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями

Товарищество с ограниченной ответственностью «Строительная Группа Компании «АК-Холдинг»
лицензия ГСЛ№017127 от 09.10.2015 года.
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2020 г.**;

окончание работ **ноябрь 2020 г.;**

при продолжительности строительства, месяц: **8 месяц;**

по норме или по проекту организации строительства **17 месяц;**
фактический **8 месяц.**

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 1 751 084,947 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 544 421,947 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря, прочие затраты 206 663,000 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 751 084,947 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1 544 421,947 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 206 663,000 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Эр-Ли» ГСЛ I категории № 17011514 от 23.06.2017г
(наименование проектной организации)

утвержденным
Товарищество с ограниченной ответственностью «А-КурманКурылысГрупп»
Приказ №15 от «18» марта 2020 года
(наименование организации утвердившей проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Строй – ЕКА»
директор Салыкбаев Карим Аубекерович
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

_____ **«30» ноября 2020 года**
(подпись) (дата)

Строй-ЕКА

М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору
Кушеков Марат Караевич
аттестаты KZ60VJE00048102; ;KZ87VJE00048101 от 16.07.2019 года
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов)

_____ **«30» ноября 2020 года**
(подпись) (дата)

М.П.