«Қарағандыоблысы Саран қаласының индустриялық аймағына инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым (Теміржол жолдары). Түзету»

жұмыс жобасы бойынша

15.02.2024 ж. № 01-0051/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Қарағанды облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"СЕМИПАЛАТИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ" ЖОБАЛАУ ИНСТИТУТЫ" өндірістік кооператив

Астана қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0051/24 от 15.02.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Инженерно-коммуникационная инфраструктура к индустриальной зоне в г. Сарань Карагандинской области (Железнодорожные пути). Корректировка»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Производственный кооператив "ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "СЕМИПАЛАТИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ"

г. Астана

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Инженерно-коммуникационная инфраструктура к индустриальной зоне в г. Сарань Карагандинской области (Железнодорожные пути). Корректировка".

Ранее было выдано положительное заключение 01-0117/22 от 28.03.2022 по проекту «Инженерно-коммуникационная инфраструктура к индустриальной зоне в г.Сарань Карагандинской области (Железнодорожные пути)».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 08.12.2023 г. № 01-2079.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Производственный кооператив "ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "СЕМИПАЛАТИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ", лицензия от 28.02.2001 г. №003399 (категория I).

ГИП - Грищенко А.Г.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на корректировку рабочего проекта, утвержденное ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» от 08 августа 2023 года;

дополнение к заданию на корректировку рабочего проекта от 08 августа 2023 года, утвержденное ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» от 10 октября 2023 года;

архитектурно-планировочное задание, утвержденное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Сарань» № KZ81VUA00588963 от 19.01.2022 года;

земельно-кадастровый план земельного участка №06305501 от 27.09.2021 года с кадастровым номером 09-144-001-488, площадью 2,9318 га;

протокол заседания рабочей группы №5 от 27 сентября 2023 года под председательством акима Карагандинской области по рассмотрению целесообразности финансирования бюджетных средств, местных инвестиционных бюджетных проектов;

протокол технического совещания №1 от 13 апреля 2023 года под председательством руководителя ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» по вопросам внесение изменений в ранее разработанный рабочий проект;

письмо ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» №6-5.1572 от 17 ноября 2023 года касательно реализации ранее утвержденного рабочего проекта и о начале срока строительства на II квартал 2024 года;

приказ №41 от 28 марта 2022 года ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» о утверждения проектно-сметной документации;

письмо ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» №6-5.1570 от 17 ноября 2023 года касательно корректировки рабочего проекта и реализации ранее утвержденного рабочего проекта;

письмо-справка ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» о планируемом грузообороте №6-5.368 от 24.03.2022 года, выданное ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области»;

письмо ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» №6-5.367 от 24.03.2022 года касательно транспортировки инертных материалов;

письмо ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» №6-6.375 от 25 марта 2022 года об разработке отдельным проектом сооружения и устройств для погрузки и выгрузки грузов;

письмо ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» №6-6.375 от 28 марта 2022 года об разработке отдельным проектом электроосвещение железнодорожного пути;

письмо ГУ «Саранское городское управление санитарно-эпидемиологического контроля ДСЭК Карагандинской области КСЭК МЗ РК» исх. № 24-29-23-3-4/84 от 15.01.2024 года;

письмо РГУ «Нура-Сарысуская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» исх. № 18-14-5-3/960 от 05.11.2021 года о размещении проектируемого объекта за пределами границ водоохранных зон и полос Саранского водохранилища;

перечень оборудования, материалов, изделий с примененными прайс-листами, утвержденный заказчиком от 31.01.2024 г. (приложение №1 дополнения к заданию);

схема транспортировки материалов, утвержденный заказчиком от 24 марта 2022 года;

письмо ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» №6-6.372 от 25 марта 2022 года о начале строительства во втором квартале 2024 года.

Технические условия:

№1 от 08 августа 2023 года на проектирование железнодорожного подъездного пути, выданные ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области»;

письмо ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» №6-6.372 от 25 марта 2022 года касательно места примыкания проектируемого железнодорожного пути.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» №6-5.1571 от 17 ноября 2023 года о согласовании рабочего проекта.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Участок строительства подъездного железнодорожного пути расположен в северной промышленной зоне г. Сарань Карагандинской области.

Сейсмичность района: 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрена корректировка ранее утвержденного рабочего проекта «Инженерно-коммуникационная инфраструктура к индустриальной зоне в г.Сарань Карагандинской области (Железнодорожные пути)» (заключение № 01-0117/22 от 28.03.2022) на основании задании на корректировку рабочего проекта, утвержденное ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» от 08 августа 2023 года.

При корректировке проекта предусмотрены следующие изменения:

изменение проектных решений, связанных с изменением вертикальной планировки участка строительства, увеличение высоты земляного полотна, для обустройства водопропускной трубы;

устройство двухочковой круглой железобетонной водопропускной трубы диаметром 1,5 м.

Проектирование железнодорожной пути выполнено согласно требованиям СП РК 3.03-122-2013 «Промышленный транспорт» по III-п категории. Подкатегория пути III-п2.

Назначение проектируемого пути – выгрузочный. Тип выгружаемых грузов –тарно-штучные грузы. Характер движения – маневровый, тяга тепловозная, скорость движения менее 25 км/ч.

Проектируемый путь укладывается рельсошпальными решетками из рельса типа Р65(С) 1-ой группы годности длиной 12,5 м. Шпалы к укладке приняты железобетонные по СТ РК 1447-2005 с эпюрой 1440 шт/км на прямых и кривых участках.

Балласт принят однослойный: щебеночный балласт ГОСТ 7392-2014 толщиной под шпалой 30 см.

Принятые в проекте технические решения согласно нормам СП РК 3.03-122-2013 обеспечивают безопасность движения и маневровой работы.

Рабочим проектом на ПК2+50 проектируемого железнодорожного пути предусмотрено устройство круглой двухочковой железобетонной водопропускной трубы диаметром 1,5 м.

Соответствие разделов проекта строительства внесённым изменениям по замечаниям экспертов, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Пути железнодорожные	Тлегенов Ш.Т.	KZ57VJE00054461	Соответствует
2	Проект организации строительства	Бегишева С.В.	KZ86VJE00050156	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Тлегенов Ш.Т.	KZ88VJE00023057	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Койшебаева Г.С.		Соответствует
5	Искусственные сооружения	Кашкимбаев А.К.	KZ89VJE00047483	Соответствует

6	Сметный раздел	Бегишева С.В.	KZ86VJE00050156	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сансызбаев Е.И.	KZ35VJE00030510	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с внесенными изменениями по замечаниям экспертов соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомен-дуемые к утверждению
1	Категория подъездного пути по СП РК 3.03-122-2013	-	III-п	III-п
2	Общая протяженность подъездного пути	м	562,5	562,5
3	Тип рельса	-	Р 65 (С)	Р 65 (С)
4	Тип шпал	-	железобетон-ный	железобетон-ный
5	Род балласта	-	щебень	щебень
6	Ширина балластной призмы	м	3,2	3,2
7	Ширина земляного полотна	м	5,8	5,8
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021-2024 гг., всего в том числе:	млн. тенге	243,484	222,561
	СМР	млн. тенге	195,530	182,220
	прочие затраты	млн. тенге	47,954	40,341
9	В ценах по годам строительства:			
	в ценах 2021 года	млн. тенге		7,300
	в ценах 2022 года	млн. тенге		1,211
	в ценах 2023 года	млн. тенге		1,951
	в ценах 2024 года	млн. тенге		212,069

10	Нормативная продолжительность строительства	мес.	6	6

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Инженерно-коммуникационная инфраструктура к индустриальной зоне в г. Сарань Карагандинской области (Железнодорожные пути). Корректировка» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. С выходом настоящего заключения ранее выданное заключение от 28.03.2022 года №01-0117/22 «Инженерно-коммуникационная инфраструктура к индустриальной зоне в г.Сарань Карагандинской области (Железнодорожные пути)» утрачивает силу.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қарағандыоблысы Саран қаласының индустриялық аймағына инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым (Теміржол жолдары). Түзету» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

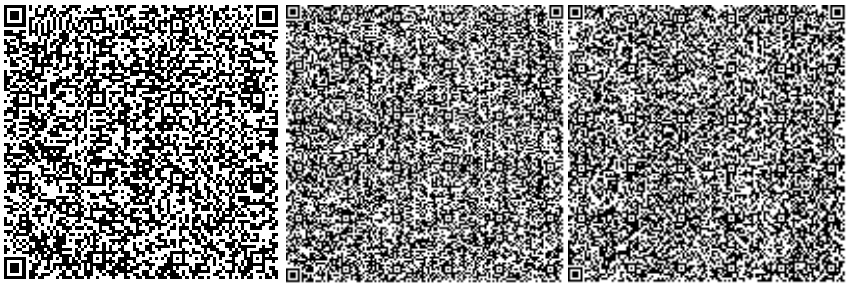
4. Осы сараптама қорытындысының шығуына байланысты, бұрын берілген «Қарағанды облысы Саран қаласының индустриялық аймағына инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым (Теміржол жолдары)» жұмыс жобасы бойынша 28.03.2022 жылғы №01-0117/22 қорытындысы өз күшін жояды.

5. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Тикибаев Е.А.

Заместитель генерального директора по производству

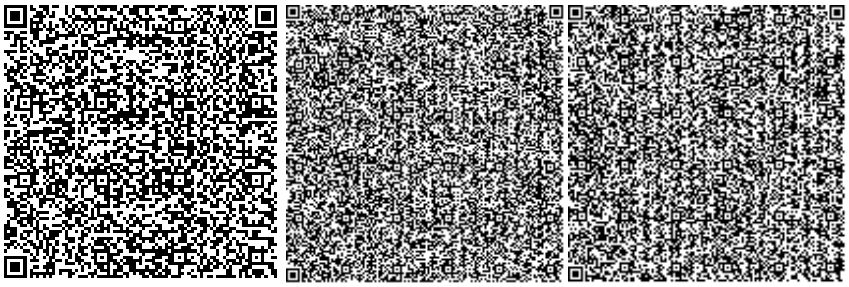
РГП "Госэкспертиза"



Хван К.

Главный специалист

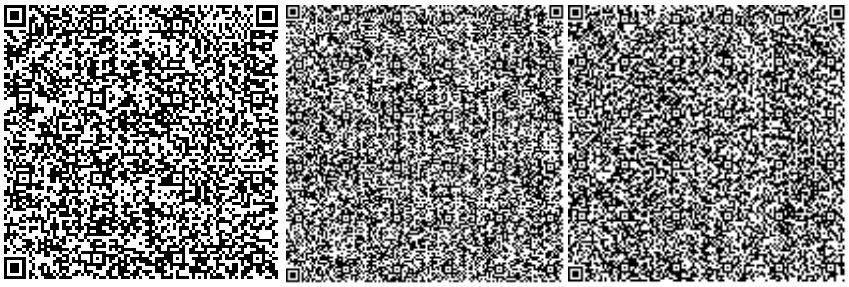
РГП "Госэкспертиза"



Рихтер Е.А.

Начальник отдела

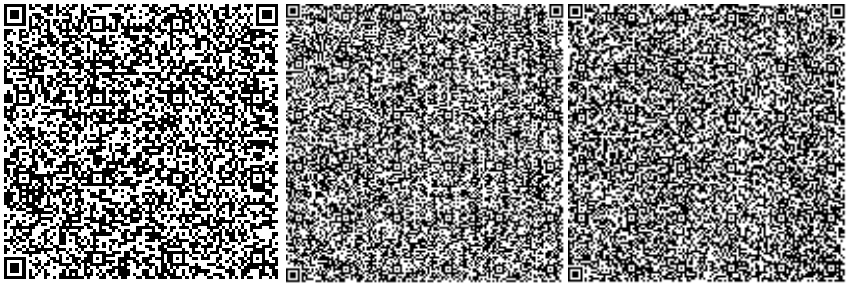
РГП "Госэкспертиза"



Баширов Р.К.

Начальник управления

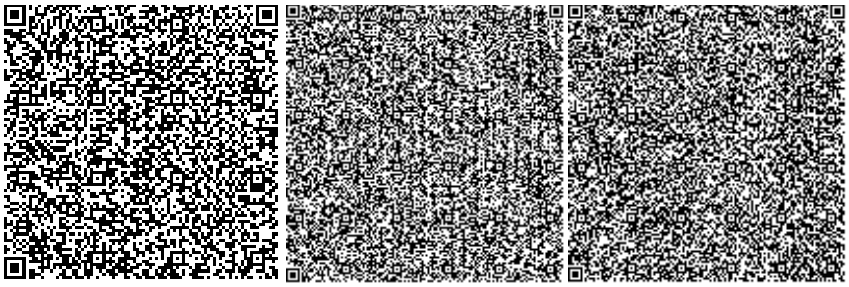
РГП "Госэкспертиза"



Бердашев Б.Ж.

Начальник отдела

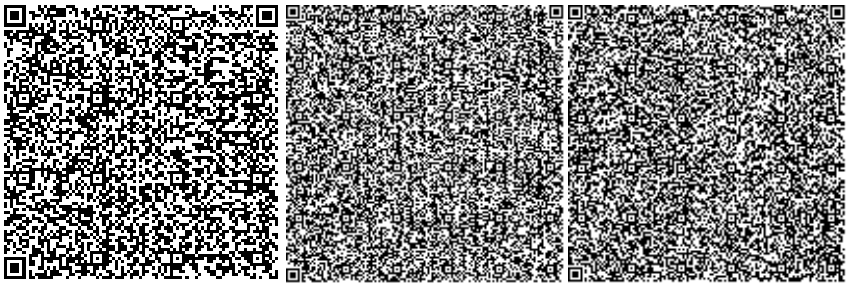
РГП "Госэкспертиза"



Сансызбаев Е.И.

И.о. руководителя сектора

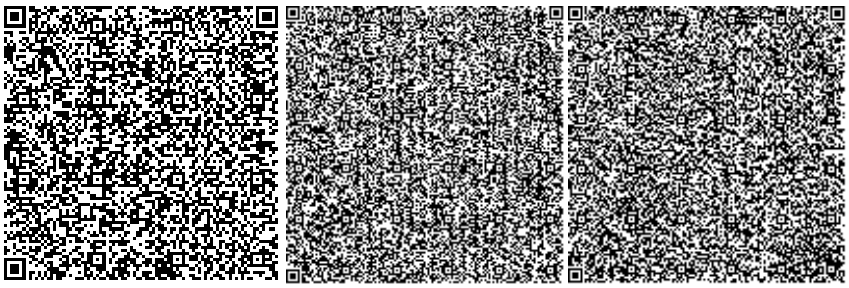
РГП "Госэкспертиза"



Кашкимбаев А.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"



Бегишева С.В.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Койшебаева Г.С.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

Тлегенов Ш.Т.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"