«Ақтөбе облысы Ойыл ауданының Ойыл ауылында 150 орынға арналған балабақша салу»

жұмыс жобасы бойынша

26.12.2024 ж. № 04-0415/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Ақтөбе облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Сириус-АВ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0415/24 от 26.12.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство детского сада на 150 мест в селе Уил, Уилского района, Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Сириус-АВ»

город Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство детского сада на 150 мест в селе Уил, Уилского района, Актюбинской области».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 22.10.2024 г. №01-2031.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Сириус-АВ», лицензия от 04.12.2023 г. №ГСЛ №0016204 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» от 20.07.2024 года;

эскизный проект, выполненный ТОО «Сириус-АВ»;

решение ГУ «Аппарат акима Уилского сельского округа Уилского района Актюбинской области» №124 от 13.09.2024 года «О предоставлении земельного участка ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» с правом постоянного землепользования на земельный участок для строительства детского сада на 150 мест в селе Уил Уилского района , общей площадью 0,9021 га;

решение Уилского районного маслихата Актюбинской области №25 от 26.04.2012 года «Об утверждении генерального плана села Уил»;

решение акима Уилского района Актюбинской области №3 от 29.03.2024 года «Об объявлении чрезвычайной ситуации природного характера местного масштаба по Уилскому району Актюбинской области»;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок №2024-2961724 с кадастровым номером 02-032-010-1138 для строительства детского сада на 150 мест в селе Уил Уилского района Актюбинской области от 28.10.2024 года площадью 0,9021 га, выданный отделом Уилского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области»;

архитектурно-планировочное задание №KZ70VUA01242262 от 02.10.2024 года, утвержденное главным специалистом ГУ «Уилский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;

технический отчет по топографо-геодезическим работам (экз. №2), выполненный ИП «Толеуов Д.С.» в 2024 году (ГСЛ №16012870 от 12.08.2016 года, приложение к лицензии от 12.08.2016 года);

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «ГеодезияКонсалтинг» в 2024 году (лицензия №22013069 от 12.07.2022 года, приложение к лицензии от 12.07.2022 года);

протокол испытаний №187Р от 05.12.2024 года, выданный испытательной лабораторией ТОО «Компания Эколайн»;

перечень оборудований, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принятых по прайс-листам и ценовым предложениям (18 позиций), утверждённый заказчиком от 20.12.2024 года;

письмо № 482 от 09.12.2024 года о том, что по РП «Строительство детского сада на 150 мест в селе Уил, Уилского района, Актюбинской области» красная линия не указана согласно Генплана и ПДП, выданное ГУ «Уилский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;

письмо №05-04/1977 от 09.10.2024 года о том, что ранее заключения комплексной вневедомственной экспертизы не выдавались, а также ранее работы по строительству данного объекта не проводились, выданное ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области»;

письмо №05-04/1979 от 09.10.2024 года о том, что участке территории детского сада на 150 мест в селе Уил не имеются сооружения и существующие инженерные сети, выданное ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области»;

письмо №16-3528 от 21.12.2024 года о том, что данный объект не относится к объектам перечисленным в пункте 7 №504 «Об утверждении Правил выдачи разрешений на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов», поэтому не требуется получение разрешение от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации, выданное «ALIYA MOLDAGULOVA INTERNATIONAL AIRPORT» JSC;

письмо №05-04/1919 от 02.10.2024 года о том, что расстояние вывоза строительного мусора до полигона ТБО от места строительства объекта составляет – 10 км, выданное ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области»;

письмо №23-04-02/3892 от 12.12.2024 года о том, что проектируемый объект расположен в районе выезда пожарной части №18 Уилского района РГУ «Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ» Департамента, выданное ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Актюбинской области Министерство по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан»;

письмо №22-04-05-08/258-И от 02.12.2024 года о том, что согласования проектной документации необходимо получить в местном исполнительном органе, выданное Департаментом Комитета промышленной безопасности МЧС РК по Актюбинской области;

письмо исх.№01-6/3-12/2498 от 12.12.2024 года о том, что строительства детского сада на 150 мест в селе Уил Уилского района Актюбинской области было начато ранее в августе месяца текущего года в связи с ЧС природного характера, на основании Постановления Правительства РК №587 от 23.07.2024 года, выданное заказчиком - ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области»;

письмо №05-04/1897 от 30.09.2024 года о том, что источником финансирования строительно-монтажных работ являются государственные средства и осуществляется по бюджетной программе №288 012 015 «Строительство и реконструкция объектов начального, основного среднего и общего среднего образования», выданное ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области»;

постановление Правительства Республики Казахстан №587 от 23.07.2024 года «О выделении средства из чрезвычайного резерва»;

письмо №485 от 09.12.2024 года о том, что согласование эскизного проекта по РП «Строительства детского сада на 150 мест в селе Уил Уилского района Актюбинской области» было выдано под №KZ63VUA01242291 от 02.10.2024 года, выданное ГУ «Уилский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;

письмо №01-6/3-12/2498 от 12.12.2024 года о том, что в связи объявленной чрезвычайной ситуацией природного характера местного масштаба по Уилскому району согласно постановлению акима Уилского района №3 от 29.03.2024 года, по объекту «Строительство детского сада на 150 мест в селе Уил, Уилского района, Актюбинской области» был составлен договор и начаты строительно-монтажные работы в октябре 2024 года.

Технические условия:

№45 от 15.08.2024 года на водопотребление и письмо от 06.12.2024 года подтверждение по гарантированному напору, выданные ГКП «Кокжар»;

№03-УГХ-2024-000000061 от 16.08.2024 года на проектирование и подключение к газораспределительным сетям, выданные Актюбинским филиалом АО «QAZAQGAZ AIMAQ»;

№297/696 от 12.09.2024 года на подключение к сетям электроснабжения, выданные региональной электросетевой компанией Актюбинской области ТОО «Энергосистема»;

№ДОЗ-3/Т-08/24-404 от 26.08.2024 года на телефонизацию, выданные Уилским РУТ АО «Казахтелеком».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо-согласование №KZ63VUA01242291 от 02.10.2024 года эскиза (эскизного проекта), выданное главным специалистом ГУ «Уилский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;

письмо-согласование №489 от 12.12.2024 года проектно-сметной документации, выданное ГУ «Уилский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» в части промбезопасности , раздел ГСН согласован с ГУ «Отдел строительства, архитектуры, ЖКХ, ПТ и АД», согласно ст.78 Закона РК «О гражданской защите» (печать и подпись на листе 2-ГСН).

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Актюбинская область, Уилский район, село Уил.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Технологическая часть	Бердимагамбет М.Н.	KZ48VJE00068591	Соответствует
2	Проект организации строительства	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Калменов Б.К.	KZ04VJE00022144	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Мурзабеков Е.Ж.		Соответствует
5	Архитектурные решения	Біртай Б.Б.	KZ00VJE00025708	Соответствует

6	Конструктивные решения	Калменов Б.К.	KZ04VJE00022144	Соответствует
7	Внутренние сети водопровода и канализации	Айжарикова Г.М.	KZ20VJE00022147	Соответствует
8	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Чапликов А.В.	KZ57VJE00023130	Соответствует
9	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Бойченко Д.А.	KZ05VJE00022514	Соответствует
10	Электротехническое решение	Чапликов А.В.	KZ57VJE00023130	Соответствует
11	Сметный раздел	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует
12	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
13	Генеральный план	Біртай Б.Б.	KZ00VJE00025708	Соответствует
14	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алтаева А.Г.	KZ46VJE00029148	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка по акту	га	0,9021	0,9021
2	Площадь застройки	м²	1450,00	1450,00
2.1	в том числе: здания детского сада	м²	1333,81	1333,81
2.2	вспомогательные здания и сооружения	м²	116,19	116,19
3	Площадь покрытий	м²	4410,15	4410,15
4	Площадь озеленения	м²	3160,85	3160,85
5	Площадь покрытий за пределами участка	м²	650,00	650,00
Здание детского сада				
6	Вместимость	мест	150	150
7	Этажность	этаж	1; 2	1; 2
8	Общая площадь	м²	3091,74	3091,74
9	Полезная площадь	м²	3027,60	3027,60
10	Строительный объем	м³	10734,22	10734,22
11	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 гг.	млн.тенге	1 668,359	1 479,123
11.1	в том числе: СМР	млн.тенге	982,598	1 051,683
11.2	оборудование	млн.тенге	472,316	172,279
11.3	прочие затраты	млн.тенге	213,445	255,161
12	Нормативный срок строительства	мес.	6,0	7,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года №305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство детского сада на 150 мест в селе Уил, Уилского района, Актюбинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.
2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.
3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы Ойыл ауданының Ойыл ауылында 150 орынға арналған балабақша салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.
2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.
4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Мурзабеков Е.Ж.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Бердимагамбет М.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Чапликов А.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Турмаганбетова А.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Калменов Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бойченко Д.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Біртай Б.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Табылдин Т.Ж.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Айжарикова Г.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Алтаева А.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям