Утвержден
приказом
Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"14" 10 2024 года

Заказчик ***КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области», г.Кызылорда, ул.Султан Бейбарыс 1***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «14» 10 ***2024г, ТОО «Интегрострой», директор Искаков Бакдаулет Кулбекович., Кызылординская область, г. Кызылорда, ул. С. Муканова 105А, ГСЛ №13020642, 30.12.2013год***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «14» 10 ***2024г ТОО "Тамерлан Тех Сервис", Республика Казахстан, г. Астана, район "Есиль" пр. Мангилик Ел 40, в лице эксперта Тусупов Талгат Тулепбергенович № KZ70VJE00069456 от 01.10.2021.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «14» 10 ***2024г ТОО "Проект Сервис" в лице эксперта Асанханов Гани Кожабекович аттестат эксперта KZ09VVV00017276, 29.07.2024г, г. Кызылорда, ул. Байтурсынова 48, 87017194506***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство музыкального колледжа на левом берегу реки Сырдарья, в городе Кызылорда. (Ниже 0,000)»***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ***Кызылординская область, г. Кызылорда, Левый берег.***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» _____ 2024 год, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от ***Акимат города Кызылорда Кызылординской области от 12 июня 2023 г. №2428***
(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий Приказ от "___"_____20___года
№ _____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***№ KZ94REA00379514 от 15.03.2024г***
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Проект Сервис», рабочий проект № без номера***
наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) ***КГУ «Управление строительства,архитектуры и градостроительства Кызылординской области №187-нк от 06.12.2023г.***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***15.03.2024 г.***
месяц, год

окончание работ ***15.09.2024 г.***
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: *6 месяц;*
по норме или по проекту организации строительства, месяц: *6 месяц;*
фактически, месяц: *месяц;*

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	$м^2$	*1624*	*1624*	*1624*	*1624*
Площадь застройки	$м^2$	2741,24	2741,24	2741,24	2741,24
Площадь озеленения	$м^2$	-	-	-	-
Площадь покрытий тротуарной дорожки	$м^2$	-	-	-	-
Асфальтобетонного покрытия	$м^2$	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание вокзала имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–$м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–$м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^2$	1707,64	1707,64
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
		площадь, $м^2$			площадь, $м^2$	
		общая			общая	
Всего кабинет здания		-			-	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектируемое здание состоит из 3-х блоков (А, Б, В) разделенных антисейсмическим швом.

Конструктивная схема здания – каркасная.

Фундаменты – сплошная железобетонная плита, толщиной 400мм. Материал фундаментов – бетон кл. С20/25, W4, F100 на сульфатостойком цементе. Рабочее армирование из арматуры класса А500, конструктивное армирование из арматуры класса А240.

Под фундаменты выполнена бетонная подготовка, из бетона кл. С8/10 на сульфатостойком цементе.

Стены подвала сборные фундаментные блоки, толщиной 400мм по ГОСТ 13579-2018.

Колонны – монолитные железобетонные, сечение колонн 400х400 (h), 500х500 (h), D600. Материал – бетон кл. С20/25. Рабочее армирование из арматуры класса А500, конструктивное армирование из арматуры класса А240.

Ригели – монолитные железобетонные, сечение ригелей 400х400 (h), 400х500 (h), 400х600 (h).

Материал – бетон кл. С20/25. Рабочее армирование из арматуры класса А500, конструктивное армирование и зарматуры класса А240.

Плиты перекрытия – сборные железобетонные, толщиной 220мм по ГОСТ 9561-2016. В уровне плит перекрытия выполнены антисейсмические пояса из бетона кл. С12/15. Рабочее армирование из арматуры класса А500, конструктивное армирование из арматуры класса А240.

Лестницы – монолитные железобетонные. Материал – бетон кл. С20/25. Рабочее армирование из арматуры класса А500, конструктивное армирование из арматуры класса А240.

Наружные крыльца – монолитные железобетонные. Материал – бетон кл. С12/15, W4, F100. Рабочее армирование из арматуры класса А500, конструктивное армирование из арматуры класса А240.

Заполнение каркаса из обожженного полнотелого глиняного кирпича пластического формования марки КОРПо 1НФ/125/2,0/50/ по ГОСТ 530-2012, толщиной 380мм на цементно-песчаном растворе М-75.

Перегородки – из обожженного полнотелого глиняного кирпича пластического формования марки КОРПо 1НФ/75/2,0/50/ по ГОСТ 530-2012, толщиной 250, 120мм на цементно-песчаном растворе М50.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего *1.062.631.780* тенге, в том числе строительно-монтажных работ *1.021.011.349* тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *41.620.435* тенге ;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *857 528 184,17* тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ *823 941 106,55*тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *33 587 077,62* тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% фактически применено 100 % на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора

10.Класс энергоэффективности здания ___V___

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство музыкального колледжа на левом берегу реки Сырдарья, в городе Кызылорда. (Ниже 0,000)»***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ***КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области», начальник отдела Кушмурзаев Абзал Еркинович***

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***А ТОО "Тамерлан Тех Сервис"***,

1) ***руководитель Кенженов Жангельды Тулемисович***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

2) ***в лице эксперта Тусупов Талгат Тулепбергенович,***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор

разработчик проекта ***« » 2024 г ТОО "Проект Сервис"***,

1) ***руководитель Амруллин Марат Харисович***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

2) ***в лице эксперт Асанханов Гани Кожабекович***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Интегрострой», директор Искаков Бакдаулет Кулбекович г.Кызылорда, ул. С.Муканова 105А***

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.