Приложение 3
к приказу Министра индустрии
и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235
Форма

Декларация о соответствии

«30» 10 2019 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Промкомплект-Б», юр. адрес: Алматинская обл., Илийскийр-он, п. Боралдай, ул.Малая Аэродромная 1д.

(наименование организации, юридический адрес)

в лице: Генерального директора Слямгалиева Б.Р

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: «Строительство многоквартирных жилых домов свнутриплощадочными инженерными сетями расположенного по адресу: микрорайон "Жас-Канат" в Турксибском районе города Алматы» (без наружных инженерных сетей). 5-тиэтажный жилой дом. Пятно 1.

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является: Коммунальное государственное учреждение "Управление комфортной городской среды города Алматы", в лице Нурсагатова Н.Т – руководителя КГУ "Управление комфортной городской среды города Алматы"

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:
   1. ТОО «STROYKOMPLEKT-B» ГСЛ 15-ГСЛ №000368 от 28.01.2019 года

(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация): ТОО "AS-Инжиниринг Констракшн" (Государственная лицензия № 16012346 от «02» августа 2016 года, II категории, с приложением к государственной лицензии на 3 страницах от 02 августа 2017 года, выданная Коммунально Государственной учреждением "Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы". Акимат города Алматы. AS-23-2018 КЖ, AS-23-2018 АР, AS-23-2018 ОВ, AS-23-2018 ВК, AS-23-2018 СС, AS-23-2018 СВ, AS-23-2018 ГСВ, AS-23-2018 ЭОМ.

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а): приказом КГУ "Управление строительства города Алматы" №22-П от 11.09.2018 г.;

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вмести-

мость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	3459.66	3459.66
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	10820.49	10820.49
В том числе подземной части	$м^3$	1129.5	1129.5
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе:	40	2184,7	1225,7	40	2184,7	1225,7
однокомнатных	20	825,9	396	20	825,9	396
двухкомнатных	10	615,9	368,9	10	615,9	368,9
трехкомнатных	10	742,9	460,8	10	742,9	460,8
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Согласно классификации жилых зданий, соответствует IV классу. Жилой дом – 5-этажный, двухсекционный, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 43,20х11,00 м. Здание 5-ти этажное с подвалом. Конструктивной схемой здания является ж/б каркас из монолитных наружных и внутренних стен толщ. 200мм, монолитных перекрытий толщ. 160мм и продольных и поперечных диафрагм жесткости толщ. 200мм. Межквартирные перегородки выполнены из пустотных блоков 190х190х390мм с вертикальным армированием. Высота этажей с 1 по 5 – 2,74м, высота подвального этажа – 2,2м, технического этажа – 1,65м. Крыша – плоская чердачная с кровлей из рулонных материалов с внутренним водостоком. Наружная отделка выполнена из декоративной штукатурки на стеклосетке по утеплителю с последующей окраской фасадной краской. Цоколь облицован бетонной плиткой. Во внутренней отделке жилых помещений общего пользования,

с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований используются следующие виды и типы материалов: пол – линолеумные, керамическая плитка с нескользкой поверхностью, цементно-бетонные; стены, перегородки – водоэмульсионная окраска, известковая покраска, керамическая плитка; потолки – водоэмульсионная окраска. Двери входные в подъезды и квартиры – металлические утеплённые, межкомнатные – деревянные, двери в технических помещениях – металлические неутеплённые. Жилые этажи содержат типы квартир: с первого по пятый: -одно-, двух- и трехкомнатные. В подъездах на 1 этаже предусмотрен откидной электроподъемник для МГН.

Степень огнестойкости – II. Уровень ответственности – II (нормальный), технически сложный объект. Конструктивная схема здания – перекрестно-стеновая, с поперечными и продольными железобетонными несущими стенами, объединенными для совместной работы горизонтальными дисками перекрытий, воспринимающих всю совокупность вертикальных и горизонтальных нагрузок.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: март 2019 года;
(месяц, год)
окончание работ: июль2019 года;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
- по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;
- фактически, месяц: 4;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии) ;
11. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами);
12. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:
Заместитель руководителя Управления
социального благосостояния г.Алматы _____ Мукажанова А.К
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, МП (приналичии)

13. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

1. Руководитель территориального департамента Нуркеримов Е.С.
   Энергетического надзора и контроля по г.Алматы
   и Алматинской обл.

2. Генеральный директор РДТ «Алматытелеком» Раздыков Ш.П.

3. КГП «Холдинг Алматы су» _____

4. Главный инженер ТОО «АлТС» г. Алматы Шаграев К.А.

5. Первый заместитель директора Алматинского Амангельдиев К.С.
   Производственного филиала АО «КазТрансГаз Аймак»

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство многоквартирных жилых домов свнутриплощадочными инженерными сетями расположенного по адресу: микрорайон "Жас-Канат" в Турксибском районе города Алматы» (без наружных инженерных сетей). 5-тиэтажный жилой дом. Пятно 1.

(наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Генеральный директор ТОО «Промкомплект-Б» Слямгалиев Б.Р

_____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

М.П.