«Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, Сәкен Жүнісов көшесі, ғ. 39, мекенжайында орналасқан «Көкшетау қаласының Назарбаев Зияткерлік мектебі» филиалының интернат ғимаратының қасбетінің құрылыс конструкцияларын жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

22.12.2023 ж. № SARHKZ-0032/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Назарбаев Зияткерлік мектептері» ДББҰ
«NIS Ақпараттық технологиялар және қызмет көрсету орталығы» ЖМ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ZERGER Construction» Жаупкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, Сәкен Жүнісов көшесі, ғ. 39, мекенжайында орналасқан «Көкшетау қаласының Назарбаев Зияткерлік мектебі» филиалының интернат ғимаратының қасбетінің құрылыс конструкцияларын жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «СтройАрхЭкспертизаKZ» ЖШС берді.

«СтройАрхЭкспертизаKZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ SARHKZ-0032/23 от 22.12.2023 г.

по рабочему проекту
«Ремонт строительных конструкции фасада здания интерната филиала «Назарбаев Интеллектуальная школа г. Кокшетау», расположенного по адресу: Акмолинская область, город Кокшетау, улица Сакена Жунусова, зд. 39»

ЗАКАЗЧИК:
АОО «Назарбаев Интеллектуальные школы»
ЧУ «Центр информационных технологии и сервиса NIS»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ZERGER Construction»

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Ремонт строительных конструкции фасада здания интерната филиала «Назарбаев Интеллектуальная школа г. Кокшетау», расположенного по адресу: Акмолинская область, город Кокшетау, улица Сакена Жунусова, зд. 39» выдано ТОО «СтройАрхЭкспертизаKZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СтройАрхЭкспертизаKZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Ремонт строительных конструкции фасада здания интерната филиала «Назарбаев Интеллектуальная школа г. Кокшетау», расположенного по адресу: Акмолинская область, город Кокшетау, улица Сакена Жунусова, зд. 39».

Дополнительные сведения: заявление № САЭ-03/00077 от 04 декабря 2023 года, договор от 08 декабря 2023 года № SARHKZ-0028-03.

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней).

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: АОО «Назарбаев Интеллектуальные школы», ЧУ «Центр информационных технологии и сервиса NIS».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ZERGER Construction», г. Астана (государственная лицензия № 23014972 от 29 июня 2023 года, выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны». Акимат города Астаны. II категория.)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование рабочего проекта, утвержденное заказчиком;

акт на право постоянного землепользования № 0272812 с кадастровым номером 01-174-003-1475 площадью 0,6999 га, выданный от 19 апреля 2019 года отделом по земельному кадастру и недвижимости города Кокшетау филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области;

справка о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках от 05 декабря 2023 года № 101000027182361, выданная филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области;

справка о государственной перерегистрации юридического лица от 06 декабря 2023 года № 10100683274040, выданная Департаментом юстиции города Астана филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Астана;

справка о государственной перерегистрации юридического лица от 05 декабря 2023 года № 10100683162394, выданная Департаментом юстиции города Астана филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Астана;

доверенность № 66 от 05 декабря 2023 года, выданная АОО «Назарбаев Интеллектуальные школы», что наделяет полномочиями ЧУ «Центр информационных технологии и сервиса NIS» выступать от имени АОО «Назарбаев Интеллектуальные школы»;

экспертное заключение по техническому обследованию строительных конструкций фасадов здания «Интернат» литер «А» расположенного по адресу: РК, Акмолинская область, г. Кокшетау, улица Жунусова № 39, выполненное ТОО «ЭкспертСтройИнжиниринг» согласно письма от 12 июля 2022 года № 13/559 (свидетельство об аккредитации № KZ75VWC00003804);

технический паспорт от 17 августа 2016 года, выполненный Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области;

письмо заказчика от 01 декабря 2023 года № 11-1-10/773 - об источнике финансирования;

письмо заказчика от 01 декабря 2023 года № 11-1-10/773 - о начале строительства.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу (Шифр заказа – 18-10-2023)

Общая пояснительная записка.

Проект организации строительства.

Архитектурно-строительные решения.

Санитарно-эпидемиологический раздел.

Сметная документация.

5.3. Цель и назначения объекта строительства

Ремонт строительных конструкции фасада здания интерната филиала «Назарбаев Интеллектуальная школа г. Кокшетау», расположенного по адресу: Акмолинская область, город Кокшетау, улица Сакена Жунусова, здание 39.

5.4. Существующее положение

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – II.

Согласно техническому паспорту от 17 августа 2016 года, выполненный Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области, здание интерната филиала «Назарбаев Интеллектуальная школа г. Кокшетау» расположено по адресу: Акмолинская область, город Кокшетау, улица Сакена Жунусова, здание 39.

Здание интерната (литер А) – 1,3,4 этажное здание сложной конфигурации в плане. Год постройки блоков – 2016 год. Число помещений – 250. Общая площадь – 4691,00 м^2, площадь застройки – 1432,50 м^2, строительный объем – 15611,00 м^3.

Конструктивная система здания – монолитный железобетонный каркас. Пространственная жесткость здания обеспечена совместной работой монолитных колонн, балок и горизонтальных дисков монолитных перекрытий и жестким защемлением колонн и стен в фундаменты.

Фундаменты – свайные с монолитным железобетонным ленточным ростверком под стены и столбчатые под колонны.

Колонны – монолитные железобетонные

Наружные стены – из газоблоков толщиной 600 мм с облицовкой из кирпича.

Внутренние стены – из газоблоков толщиной 160 мм.

Внутренние стены лестничных клеток и лифтов – монолитные железобетонные толщиной 200 мм.

Перегородки – кирпичные.

Перекрытия – монолитные железобетонные.

Кровля – скатная, профлист.

Витражи наружные **–** металлопластиковые.

Двери – металлопластиковые, стальные, деревянные.

Полы – керамическая плитка, бетонные.

Отопление – от городских сетей.

Водопровод и канализация – от городских сетей.

Электричество – от городских электрических сетей.

Результаты обследования

Согласно экспертному заключению с целью определения технического состояния конструкций, выполненный ТОО «ЭкспертСтройИнжиниринг» по обследованию и оценке технического состояния объекта, о состоянии строительных конструкций фасадов здания «Интернат», расположенного по адресу: РК, Акмолинская область, г. Кокшетау, улица Жунусова № 39, позволяют заключить следующее:

при обследовании объекта выявлено, что прочностные характеристики строительных материалов основных несущих элементов являются достаточными и отвечает требованиям СП РК 5.03-107-2013;

при принятии соответствующего проектного решения, учитывающего данные технического обследования, действующие нормативные документы и другие принципы проектирования строительных объектов по их функциональному назначению, выполнение по нему СМР специализированной организацией и специалистами, имеющими соответствующую квалификацию, имеется возможность дальнейшей эксплуатации объекта.

ремонт строительных конструкции фасада здания интерната не повлияет на эксплуатационную надежность и устойчивость обследуемого здания при соблюдении правил техники безопасности и сохранении существующей конструктивной схемы несущей системы здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект ремонта строительных конструкции фасада здания интерната филиала «Назарбаев Интеллектуальная школа г. Кокшетау», расположен по адресу: Акмолинская область, город Кокшетау, улица Сакена Жунусова, здание 39.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон	- IВ;
нормативная снеговая нагрузка	- 1,2 кПа;
нормативное ветровое давление	- 0,38 кПа;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 33,7°С;
нормативная глубина промерзания грунтов	- 304 см;
нормативная глубина нулевой изотермы 0^0С в грунт	- 350 см;
сейсмичность	- не сейсмичен

Ситуационная схема

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план территории разработан ранее в соответствии с санитарными и противопожарными нормами согласно требованиям СН РК 3.01-01-2013 и СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов». Корректировки и дополнения не требуются.

6.2.2. Архитектурно-строительные решения

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, экспертного заключения по техническому обследованию строительных конструкций, выполненное ТОО «ЭкспертСтройИнжиниринг» от 12 июля 2022 года № 13/559 и в соответствии со СН РК 5.03-07-2013 и СП РК 5.03- 107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий», СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Проектом предусмотрено:

демонтаж и устройство облицовки наружных стен из керамического кирпича марки КР-л-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/35 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М100 с армированием кладочной сеткой из проволоки диаметром 5ВрI по ГОСТ 23279-85 с ячейками 50х50 мм через 4 ряда кладки по высоте;

устройство металлических конструкций из стальных горячекатаных уголков по ГОСТ 8510-93 из стали марки С245 по ГОСТ 27772-2021 для крепления облицовочного кирпича;

заделка трещин, сколов, выветривание раствора кладки облицовки наружных стен цементно-песчаным раствором М100;

удаление и очистка высолов и следов увлажнения облицовки наружных стен средством антисоль «GOOD HIM»;

демонтаж и облицовка каменной плиткой цокольной части здания;

демонтаж и восстановление поврежденной части кровли, замена существующего покрытия на профлист Н75-750-0,9 по ГОСТ 24045-2016 с устройством водосточной системы;

обшивка панелями «Алкан» выступающей нижней части балок металлических конструкций покрытия;

демонтаж и устройство отмостки по периметру здания шириной 900 мм из бетона класса С10/15 по щебеночной подготовке толщиной 150 мм по уплотненному грунту;

Защита конструкции от коррозии

Предусмотрена антикоррозийная защита всех металлических элементов эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 за 2 раза по слою грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-2020.

Антикоррозионная защита запроектирована в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Для повышения огнезащитных свойств металлоконструкции предусмотрено покрытие огнезащитным составом «Бирлик – М» по СТ РК 615-93.

Мероприятия по повышению огнестойкости строительных конструкций предусмотрена в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

6.3. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Обеспечение строительства электроэнергией предусматривается от передвижных электростанций (W = 63кВ). Обеспечение строительства сжатым воздухом осуществляется от передвижных компрессорных установок. Обеспечение строительства водой предусмотрено с помощью автомобильного транспорта (водовозов). Строительная площадка, участки работ, рабочие места, проезды и проходы к ним в темное время суток освещаются. Строительный мусор загружается в бункера или контейнеры. На строительной площадке предоставляется и обеспечивается следующее обслуживание в зависимости от числа работающих и продолжительности работ: санитарные и умывальные

помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды. Система водоотведения санитарно-бытовых помещений строительных площадок предусмотрена путем подключения их к существующей системе водоотведения по временной схеме или устройством надворного туалета с водонепроницаемой выгребной ямой, или мобильных туалетных кабин «Биотуалет». Выгребная яма очищается при заполнении не более чем на две трети объема. По завершению строительства объекта, после демонтажа надворных туалетов проводятся дезинфекционные мероприятия. На всех участках и бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. На участках, где используются токсичные вещества, оборудуются профилактические пункты (пункты само- и взаимопомощи). Рабочие, инженерно-технические работники и служащие обеспечиваются спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами за счет средств работодателя в соответствии с «Типовыми отраслевыми нормами бесплатной выдачи спецодежды, спецобуви и предохранительных приспособлений», утвержденными соответствующими органами РК, а также ГОСТ 12.4.011-75. Помещение для приема пищи (столовая, содержание и эксплуатация которой должны соответствовать требованиям документов государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования). Допускается организация питания путем доставки пищи из базовой столовой к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении. На специально выделенное помещение и раздаточный пункт оформляется санитарно-эпидемиологическое заключение в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Рабочий проект «Ремонт строительных конструкции фасада здания интерната филиала «Назарбаев Интеллектуальная школа г. Кокшетау», расположенного по адресу: Акмолинская область, город Кокшетау, улица Сакена Жунусова, зд. 39» соответствует санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49.

6.4. Организация строительства

Начало строительства – июнь 2024 год, согласно письму заказчика от 01 декабря 2023 года № 11-1-10/773.

Срок продолжительности строительства – 2,0 месяца.

Норма задела в строительстве:

2024 год – 100%.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по ценообразованию в строительстве Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года № 223-нқ на основании государственных сметных нормативов.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в редакция 2023.11.

При составлении смет использованы:

НДЦС РК 8.01-08-2022 Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан. Изменения и дополнения. Выпуск 30.

НДЦС РК 8.04—09-2022 Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством.

СЦЗТ РК 8.04-13-2023 Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве.

СЦЭМ РК 8.04-11-2023 Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию машин и механизмов. 2023 год.

ССЦ РК 8.04-08-2023 Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2023 год Выпуск 3;

ССЦ РК 8.04-09-2023 Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2023 год. Выпуск 2;

СЦПГ РК 8.04-12-2023 Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства 2023 год;

В сметной стоимости строительства учтены:

сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итогов глав 1-8 (НДЦС РК 8.01-08-2022).

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итогов глав 1-8 (НДЦС РК 8.01-08-2022);

сметная стоимость строительства определена в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 годов.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям ТОО «СтройАрхЭкспертизаKZ», в рабочий проект «Ремонт строительных конструкции фасада здания интерната филиала «Назарбаев Интеллектуальная школа г. Кокшетау», расположенного по адресу: Акмолинская область, город Кокшетау, улица Сакена Жунусова, зд. 39» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения

1. Состав и оформление графической и текстовой проектной документации выполнено в соответствии с ГОСТ 21.101-97.
2. Поставлены подпись и печать проектировщика на титульном листе
3. Угловые штампы дополнены проверяющими и их подписью, и штамп ГИПа тоже.
4. В общих данных указано основание для разработки проекта и выполнены ссылки на действующие нормы проектирования. В общих данных указаны существующие конструктивные решения и принятые проектные решения. Прописаны выводы и рекомендации технического заключения по экспертному обследованию и оценке технического состояния объекта, выполненное ТОО «ЭкспертСтройИнжиниринг».
5. Откорректированы устаревшие нормативные документы согласно Приложения 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 11 декабря 2019 года № 210-нқ.
6. Предоставлены планы, дан расход материалов.
7. Указана марка кирпича по ГОСТу, марка раствора монтажа, марка сеток для кладки.
8. Проставлены номера листов совместного чтения.
9. На узле основная кладка из кирпича откорректирована на газоблок.
10. Приведены в соответствие размеры в осях на схеме и на плане кровли. Приведены в соответствие планы, узлы кровли, примечание и спецификация.
11. Приведены в соответствие размеры в осях на схеме отмостки. Выполнено сечение с указанием местоположения на схеме. В спецификации дан расход материалов.

12. Предоставлена пояснительная записка согласно СН РК 1.02-03-2012 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

13. В ПОС актуализирована ссылка на действующие санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20 февраля 2023 года № 26.

Сметная документация

14. В сводном сметном расчете учтены стоимость пир и экспертизы.

15. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с проектными решениями.

16. Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.

17. Предоставлена сводная ведомость потребности материалов и оборудования в целом по объекту с указанием доли казахстанского содержания, утвержденную заказчиком согласно приложения «К» СН РК 1.02-03-2011.

18. Предоставлена сводная ведомость материалов согласно приложению 7.

19. Вариант сметной документации загружен единым комплектом и одним файлом на Окончательный портал с датой, печатями и подписями заказчика и генпроектировщика.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с приказом МНЭРК № 165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также приказом МИИР РК № 61 от 31.01.2023 года «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК от 28.02.2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен - II уровень ответственности, относящийся к технически не сложным.

Принятые решения с учётом внесения изменений и дополнений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и обеспечивают ремонт строительных конструкции фасада здания интерната филиала «Назарбаев Интеллектуальная школа г. Кокшетау», расположенного по адресу: Акмолинская область, город Кокшетау, улица Сакена Жунусова, здание 39.

Основные экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 1

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 годов	млн. тенге	60,981	57,483
	в том числе:			
	строительно-монтажные работы		46,310	46,634
	оборудование		-	-
	прочие		14,671	10,849
В том числе сметная стоимость строительства по годам:				

1.1 1.2	2023 год (ПИР, экспертиза) 2024 год (СМР-100%)	млн.тенге		3,801 53,682
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	2,0	2,0

Примечание: в результате экспертизы рабочего проекта сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 годов уменьшена на 3,498 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Ремонт строительных конструкции фасада здания интерната филиала «Назарбаев Интеллектуальная школа г. Кокшетау», расположенного по адресу: Акмолинская область, город Кокшетау, улица Сакена Жунусова, зд. 39» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 годов - 57,483 млн. тенге;
в том числе:
строительно-монтажные работы - 46,634 млн. тенге;
прочие - 10,849 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства - 2,0 мес.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком в соответствии с условиями договора от 08 декабря 2023 года № SARHKZ-0028-03 между АОО «Назарбаев Интеллектуальные школы», ЧУ «Центр информационных технологии и сервиса NIS» и ТОО «СтройАрхЭкспертизаKZ».

9. ТҰЖЫРЫМДАР

9.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, Сәкен Жүнісов көшесі, ғ. 39, мекенжайында орналасқан «Көкшетау қаласының Назарбаев Зияткерлік мектебі» филиалының интернат ғимаратының қасбетінің құрылыс конструкцияларын жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2023-2024 жылдардағы ағымдағы
бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 57,483 млн. теңге;
оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары - 46,634 млн. теңге;
өзгелер - 10,849 млн. теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы - 2,0 ай.

9.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына «Назарбаев Зияткерлік мектептері» ДББҰ, «NIS Ақпараттық технологиялар және қызмет көрсету орталығы» ЖМ және «СтройАрхЭкспертизаKZ» ЖШС арасындағы 2023 жылғы 08 желтоқсандағы № SARHKZ-0028-03, шарттың талаптарына сәйкес тапсырыс беруші кепілдік етеді.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов, приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

Таблица 2

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (аттестат)	№ аттестата Дата выдачи	Результат (соответствует или не оответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Литвинов Александр Игоревич	Инженерные сети и системы	KZ01VJE00039949 от 27.07.2018 г.	соответствует
2	Конструктивные решения	Карамбаева Гульнар Салменовна	Конструктивная часть	KZ57VJE00062609 от 19.02.2021 г.	соответствует
3	Санитарно-эпидемиологический раздел	Хасанова Марьям Авлихановна	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ91VJE00038329 от 30.05.2018 г.	соответствует
4	Сметная документция	Жумагулова Сулико Кокашовна	Сметная документация	KZ71VJE00073803 от 19.04.2022 г.	соответствует

Карамбаева Г.С. (Директор)

Литвинов А.И. (Эксперт)

Жумагулова С.К. (Эксперт)

Карамбаева Г.С. (Директор)

Хасанова М.А. (Эксперт)