Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"28" ноября 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Корпорация» МСК-Строй», г. Балхаш, КВАРТАЛ 90, 29
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Иманбекова Жаксыкелди Турсыновича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: Строительство 45-ти квартирных жилых домов № 11, 15 в микрорайоне 10 г. Балхаш Карагандинской области. Дом № 11.
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является
ГУ «Отдел строительства города Балхаш», руководитель Мусин Саятбек Каримович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:
ТОО «Әділ-құрылыс» Директор Тасболат Манарбек Муслимулы
наименование организации;
3. Проект (проектно-сметная документация
ТОО «Строй Бизнес Консалтинг», Шифр-287
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) ГУ «Отдел строительства города Балхаш», первый приказ №24 от 16.11.2020г. до корректировки, второй приказ №15 от 26.10.2022г. после корректировки.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	4035,8	4035,8
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	15206,59	15206,59
В том числе подземной части	м3	1922,76	1922,76
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных	15	582	270	15	582	270
двухкомнатных	15	883,5	469,5	15	883,5	469,5
трехкомнатных	15	1126,5	696	15	1126,5	696
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными фундаменты – бетонные блоки, стены – кирпичные, перекрытия и покрытия – ж/бетонные плиты, перегородки – из кирпича, кровля – профнастил, наружная отделка- облицовочный кирпич, внутренняя отделка- левкас, водоэмульсионная окраска, потолки-натяжные, полы линолеум и керамическая плитка в санузлах;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "02" октября 2023 года;

окончание работ"29" ноября 2024 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:6;

фактически, месяц: 13;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО «Балхаш Жылу» 03.12.2024г
Керуенова С.Ж.
ТОО «Балхаш Су»
ГКП «Балхашинвестводстрой»

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: Строительство 45-ти квартирных жилых домов № 11, 15 в микрорайоне 10 г. Балхаш Карагандинской области. Дом № 11

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Корпорация» МСК-Строй»

Иманбеков Жаксыкелди Турсынович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Казақстан Республикасы Қарағанды обл. Балқаш қ. Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі "Корпорация "МСК-Строй" Товарищество с ограниченной ответственностью Карагандинская обл. г. Балхаш Республика Казахстан