ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ
«ЖЕТІСАЙ АУДАНЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОТДЕЛ СТРОИТЕЛСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» ЖЕТЫСАЙСКОГО РАЙОНА, ТУРКЕСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

160500, Жетісай к., Абай көшесі, 69 А,
сым.: 8 (725-34) 6-12-36, БСН 220140002044

160500, г. Жетысай, улица Абай, 69 А,
Тел.: 8 (725-34) 6-12-36, БИН 220140002044

10.12.2024 жылы №2177

Рустембекова Сауле Калмаханбетовна
Жетісай ауданы, Жетісай қаласы,
Ә.Байботаев көшесі №37/1

Есепке алу туралы хабарлама

«Жетісай ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі обьектіні пайдалануға қабылдау актілерін жүргізу және есепке алу тәртібіне негізделе, Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдесіндегі №242 заңы, 75-1 бабына сәйкес, Сәулет және қала құрылысы саласындағы функцияларды жүзеге асыратын жергілікті атқарушы органдар тапсырыс берушінің құрылыс салуды ұйымдастыру және рұқсат беру рәсімдерінен өту қағидаларында айқындалған рәсімдерді сақтауын салыстырып тексеріс жұмыстары жүргізілді

Тексеру нәтижесіне сәйкес, Сіздің № 002265457096 санды өтініші негізінде обьектіні пайдалануға қабылдау актісі 10.12.2024 жылғы №2177 санды нөмірімен есепке алынды.

Жауаппен келіспеген жағдайда өтініш иесі Қазақстан Республикасының Әкімшілік рәсімдік –процестік Кодексінің 13 тараудың 91-бабына сәйкес, шағым жасауға құқығыңыз бар екендігін хабарлаймын.

Бөлім басшысы **М. Абишев**

Тел. 8-725346-13-67

"ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫНЫҢ
БАҚЫЛАУ
ЖӨНІНДЕГІ БАСҚАРМАСЫ "
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"УПРАВЛЕНИЕ ПО КОНТРОЛЮ
ТУРКЕСТАНСКОЙ
ОБЛАСТИ"

60000, Түркістан қ, Жаңа қала шағын ауданы, 32 көшесі, ғимарат 20
Тел/факс.: 8 (72533)7-92-73, ММ коды 2703501;
БСН 230340012625, БСК KKMFKZ2A, ЖСК KZ42070102KSN5801000
Түркістан облысы бойынша казынашылық департаменті,

160000, город Туркестан, микрорайон Жаңа кала, улица 32, здания 20.
Тел/факс.: 8 (72533)5-92-73, ММ коды 2703501;
БИ230340012625Н , БИК KKMFKZ2A, ИИК KZ42070102KSN5801000
Департамент казначейства по Туркестанской области

_____№_____

_____

«Азаматтарға арналған үкімет»
мемлекеттік корпорациясына

Көшірмесі: **РУСТЕМБЕКОВА САУЛЕ КАЛМАХАНБЕТОВНА**

Түркістан облысының бақылауы жөніндегі басқармасы, (ИИС ЦОН АРМ ГО) ақпарттық жүйесі арқылы жолданған №002265397652объектінің пайдалануға қабылдау актісі туралы өтінішін қарап, оң қорытынды берілгендігін хабарлайды.

Басқарма басшысы **А.Исмаилов**

Орынд: Р.Тағайхан
Тел: 8-72533-5-90-90

Қазақстан Республикасы Индустрия және инфақұрылымдық даму министрінің 2021 жылғы 8 ақпандағы № 53 бұйрығына
1-қосымша
Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі №234 бұйрығымен бекітілген
Нысан
«Түркістан облысы,Жетісай ауданы,Жетісай қаласы,Ә.Байботаев көшесі, №37/1 мекен жайда ораналасқан медициналық оратлық, халыққа қызмет көрсету орталығы,дәріхана үшін нысаны»

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

«___»_12___2024 жылғы

Тапсырыс беруші: Ж.К. Рустембекова Сауле Калмаханбетовна.
«ТО,Жетісай ауданы,Жетісай қ. Ә.Байботаев көшесі, №37/1құр.
жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңдытұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы,елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі): 06.12. 2024 ж. «Намыс» ЖШС, ТО, Жетісай ауданы, Жетісай қаласы, С.Ажибеков көшесі №29, басшысы Оспанов Ғ.Д.
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымныңатауы, басшының тегі,аты, әкесінің аты (болғанжағдайда), заңды мекен жайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі): 06.12.2024 ж. «iVision Build» ЖШС, Түркістан облысы, Жетісай ауданы, Жетісай қаласы, Ахансері көшесі, №12 үй, директор Ә.Т.Оразбеков, Сарапшы: Ә.Т.Оразбеков инженерлік желілерге қатысты 25.02.2012 ж. №KZ08VJE00023333 аттестат; жүк көтергіш және қоршау конструкцияларына қатысты 28.02.2012 жылғы №KZ78VJE00023334 аттестат.
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болғанжағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қосаберіледі): 06.12.2024 ж. «Дахль-Сервис» ЖШС басшысы: Г.А.Батырбеков. 22.10.2014 ж. №14015981 лицензиясы.
қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),аттестаттар №, алған күні

Мердігердің(бас мердігердің)пайдалануға қабылдауға ұсынған: «Түркістан облысы, Жетісай ауданы, Жетісай қаласы, Ә.Байботаев көшесі,№37/1 мекен жайда ораналасқан.
мекенжайы бойынша(облыс,аудан,елді мекен,шағын аудан,орам,көше,үйдің (корпустың)нөмірі)

Медициналық оратлық,халыққа қызмет көрсету орталығы,дәріхана ғимарат.Реконструкциялау. Жауапкершілік деңгейі II қалыпты, технологиялық күрделі емес.

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау,техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі.

Объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) 2024 ж. "21" маусымдағы №76 шешімі.

Жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығы мен жер учаскесін еиеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатыпалған мемлекетті немесе заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау туралы

Жетісай қала әкімінің 2024 ж. "21" маусымдағы №76 шешімі

шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы 12.11.2024 жылғы №KZ23REA00431038 санды талоны.

Хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) бекітілген жобаны: жеке тұлға Рустембекова Сауле Калмаханбетовна 18.03.2024 жылғы №02 санды бұйрығы.

бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Дахль-Сервис» ЖШС

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жоба(жобалау-сметалықжұжаттамасы)негізіндежүзеге асырылған.

2.ҚМЖ мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

Жұмыстардың басталуы 11. 2024 жыл;

айы, жылы

Жұмыстардың аяқталуы 12. 2024 жыл;

айы, жылы

құрылыстыңұзақтығы,ай. құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 2 ай; нақты 2 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірісті қалаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты)барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктері мен толтырылады):

Қуаттыл. өнімділ. және т.б	Өлшем бірл.	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы(бұрын қабылданған дардыесерке отрып)	Оның ішінде іске қосу кешені н/се кезегі	жалпы (бұрын қабылданғанда рды есерке отрып)	Оның ішінде іске қосу кешені н/се кезегі
60	орын	-	-	-	-

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы). Ғимараттың мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер А	Өлшем бірлігі	Жобабойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр(бұдан әрі-м²)	74,9	74,9
Құрылыс ауданы	шаршы метр(бұдан әрі-м²)	53,4	53,4
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр(бұдан әрі-м³)	293	293
Жер учаскесінің алаңы	гектар(бұдан әрі-га)	0,0054	0,0054

4.Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

А-екі қабатты ғимарат, құрылыс ауданы-53,4 ш.м. (жалпы ауданы-74,9 ш.м.),фундамент-темірбетон,қабырға-күйінді блоктар,төбе жаппа-профилді тақта. Инженерлік қамтылуы-су, кәріз, жылу, электржарығы, газ.

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газ, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
Барлығы 7 490 000 теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 7 000 000 теңге,
жабдықтар,мүкәммалдар мен құрал-саймандар 490 000 теңге

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны:
Барлығы 7 490 000 теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 7 000 000 теңге,
жабдықтар,мүкәммалдар мен құрал-саймандар 490 000 теңге

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада ____% көзделеді және іс жүзінде ___% қолданылды;

10. Ғимараттың энергия тиімділігі классы III, 32,03кВт;.

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Түркістан облысы Жетісай ауданы,Жетісай қаласы,Ә.Байботаев көшесі,№37/1 мекен жайда орналасқан медициналық оратлық, халыққа қызмет көрсету орталығы,дәріхана ғимарат»

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші С.К.Рустембекова

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау А.Т.Оразбеков

тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау Д.А.Батырбеков

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) Ғ.Д.Оспанов

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕ АҚ Түркістан облысы бойынша филиалы Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Жетісай аудандық бөлімі

Өтініш № 00226552024	Тіркеу іс № 303:003:1059
Кадастрлық № 13:303:003:1059	Тіркелген күні 11.12.24
	Тіркелген уақыты 14:22

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы: Жетісай қаласы Байбаев 37/1

Орындаушы (маман) Әбдіқалықов А.Ж Қолы

Бөлім басшысы Дильдабаев Б.М Қолы

ЖЕТІСАЙ АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ