128328

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» января 2023 года

Заказчик ТОО «Усть-Каменогорская ТЭЦ», БИН 030540000538, тел. +7 (7232) 29 03 59, 070002, Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, ул. Промышленная, 2.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

«31» января 2023 года, ТОО "ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА "ПРОФИ", директор Жезбаев Жаслан Амирович, юридический/фактический адрес: Казахстан, город Нур-Султан, район Есиль, улица Керей, Жәнібек хандар, здание 32 бизнес-центр "Grey Plaza", офис 702, БИН 050640014228, тел.: 8 705 440 67 67

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

«31» января 2023 года, ТОО «ИРТЫШСТРОЙПРОЕКТ», Савченко Алексей Владимирович - Аттестаты № KZ08VJE00066983 от 07.07.2021 года, № KZ51VJE00066985 от 07.07.2021 года, № KZ78VJE00066984 от 07.07.2021 года, БИН 130340002371, тел.: 8 701 521 50 62

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

«31» января 2023 года, ТОО «REVAL-M», ГСЛ №014221 от 29.05.2018 года, БИН 991140001266, директор Попов Игорь Васильевич, главный инженер проекта – Кумаров Руслан Гасимович, тел.: +7 705 602 2188

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Комплексная трансформаторная подстанция (КТП) с сетями электроснабжения для береговой насосной ТОО "Усть-Каменогорская ТЭЦ, новое строительства, II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

объекта по адресу Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, пр. Абая 86

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

«25» января 2023 года,

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «30» сентября 2012 года ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ №1;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды),

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей)

существующих зданий от

«___»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области", 30.06.2022, № KZ58REA00283162

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)_

ТОО "REVAL-M", Рабочий проект №604-ДПП

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) 01 ноября 2021 года, № Рабочий проект №604-ДПП, ТОО «Усть-Каменогорская ТЭЦ», 28 июня 2022 года;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июля 2022 года;

окончание работ январь 2023 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 (пять) месяцев;

фактически, месяц: 7 (семь) месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь в условных границах проектирования	м2	203,0		203,0	
Площадь здания	м2	123,20		123,20	

Суммарная протяжённость сетей электроснабжения: - напряжением 6 кВ - напряжением 0,4 кВ	км	5,56 0,13		5,56 0,13	
Количество силовых трансформаторов 6/0,4кВ мощностью 100кВА	шт.	2		2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Установка блочно-модульного здания выполняется на опорные железобетонные конструкции стойки УСО-4 по серии 3.407.1-174.4-1) в количестве 18 шт. Под основание стоек выполняется подушка из уплотненного щебня М1200 толщиной 300 мм. Для крепления лестничных маршей выполняются монолитные фундаменты из бетона кл. В15, W4, F100 с закладными деталями МН 134-3

по серии 1.400-15. В1.150-08. В основании фундамента устраивается подушка из щебня М1200 толщиной 100 мм.

Конструкции металлические БМЗ КТП-6кВ

По верху стоек УСО выполняется металлический ростверк коробчатого сечения из [16П С245 по ГОСТ 8240-97 и листа толщиной 8 мм С235. Крепления ростверка выполняется к закладным деталям стоек.

По периметру здания между стоек УСО устанавливаются панели ограждения по типу 1ПМ30.10 серия 3.017-3, в.2 из уголка 50х5 ГОСТ 8509-93 и сетки 35-2,0-0 по ГОСТ 5336-80. Крепление ограждений к стойкам УСО выполняется болтами БСР М12х110.

Для обеспечения доступа в БМЗ устанавливаются площадки с лестничными маршами. Площадки крепятся к металлическому ростверку и к стойкам из квадратной -97, уголка 75х6 ГОСТ 8509-93 и настила из просечно-вытяжного листа ПВ510.

Лестничные марши выполнены по типу ЛВГ5 серия 1.459-2, вып.4, косоуры из 16П по ГОСТ 8240-97, уголка 75х6 ГОСТ 8509-93, ступени из просечно-вытяжного листа

Ограждение площадок и лестничных маршей выполняется высотой 1 метр. Стойки ограждения из уголка 63х6 по ГОСТ 8509-93, поручни из трубы ТЭ42х2,8 по ГОСТ 10704-91, средняя перекладина из трубы ТЭ21,3х2 по ГОСТ 10704-91. По низу ограждения выполнена отбортовка высотой 140 мм из листа 4 мм по ГОСТ 103-2006

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 518 151 957 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 281 627 088 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 155 047 668 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 394 050 670, 82 тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 149 807 357, 16 тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 209 288 626, 00 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации - % и фактически, применено - % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ---;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Комплексная трансформаторная подстанция (КТП) с сетями электроснабжения для береговой насосной ТОО "Усть-Каменогорская ТЭЦ

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Бексолтан Айдын Ордабекулы, Заказчик ТОО «Усть-Каменогорская ТЭЦ».
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

_____Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Савченко Алексей Владимирович, эксперт технического надзора Аттестаты № KZ08VJE00066983 от 07.07.2021 года, № KZ51VJE00066985 от 07.07.2021 года, № KZ78VJE00066984 от 07.07.2021 года.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

_____Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «ИРТЫШСТРОЙПРОЕКТ», Директор Савченко Алексей Владимирович,
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

_____Место печати (при наличии)

_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

_____Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «REVAL-M», директор Попов Игорь Васильевич,
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

_____Место печати (при наличии)

2)организация ТОО «REVAL-M», директор Попов Игорь Васильевич,
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дат

_____Место печати (при наличии)

3) главный инженер проекта Кумаров Руслан Гасимович
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

_____Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА "ПРОФИ", Жезбаева Жаслана Амировича.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

_____Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Комплексная трансформаторная подстанция (КТП) с сетями электроснабжения для береговой насосной ТОО "Усть-Каменогорская ТЭЦ	-	-	1	203м2	123,2м3	67м2	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
опорные	блочно-	металлический	Электрический	Предусмотрено	-	-	-	-

железобетонные конструкции стойки УСО-4 по серии 3.407.1-174.4-1)	модульное здание							

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м ^{2})				
4	Жилая площадь (м ^{2})				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1комнатные	2комнатные	3комнатные	4комнатные	5комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м^2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,7515 га	67м2					

продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			опорные железобетонные конструкции стойки УСО-4 по серии 3.407.1-174.4-1)
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Блочно-модульное здание
	2) перегородки			
3	Перекрытия	чердачное		
		междуэтажное		
4	Крыша			
5	Полы	1-го этажа		
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		
		двери		
7	Отделочные работы	внутренние		
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			
10	Канализация			
11	Электроосвещение			
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной	на газе	

17		установки	на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м ^{2})									
Высота строения (м)									
Объем строения (м ^{3})									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем ($м^3$)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополни-тельные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		

Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик:
Бексолтан Айдын Ордабекулы, Заказчик ТОО «Усть-Каменогорская ТЭЦ».
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

_____Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
ТОО «REVAL-M», ГИП Кумаров Руслан Гасимович,
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

_____Место печати (при наличии)

к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее - км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,4кВ	км	0,13
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения 6кВ	км	5,56
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее - шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки ПвБП2г 3х150 Напряжением 6 кВ	км	5,56
	2) марки АВВГнг(А)-LS3х50+1х25 Напряжением 0,4кВ	км	0,13
11	Муфты соединительные (POLT-12/3X120-240-T)	шт	6 шт.
12	Муфты концевые (POLT-120/3XI-H4/L12B)	шт	6 шт.
13	Контуры заземления	шт	1
14	Устройства грозозащиты	шт	

15	Дорожные покрытия кабельных [illegible]		
	1) асфальтобетонные	м [illegible]	
	2) булыжные	м ^{2}	
	3) тротуары	м ^{2}	

Заказчик:
Бексолтан Айдын Ордабекулы, Заказчик ТОО «Усть-Каменогорская ТЭЦ».
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
ТОО «REVAL-M», ГИП Кумаров Руслан Гасимович,
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Всего прошито, пронумеровано и скреплено печатью

16 (шестнадцать) листов
цифрами прописью

Должность Директор по ИП и КС

Подпись Кузнецов В.Ф.

«12» 05 2023 г. М.П.

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалының жер кадастры және мониторингі бойынша Өскемен қаласының бөлімі

Өтініш № 0022424-15091
05-085-057-122
Кадастрлық №

Тіркеу № №

Тіркелген күні 22.05.23

Тіркеген уақыты 16:21

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
пр Абая 86

Тіркеуші (маман) Досшыбек Қолы

Бөлім басшысы Смайылова Қолы