«Шымкент қаласында 110 кВ КЖ бар 110/10 кВ жабық ҚС салу»
Жұмыс жобасы бойынша
13.12.2022 ж. № 19-0469/22
(оң)
ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Оңтүстік Жарық Транзит» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Институт «Казсельэнергопроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0469/22 от 13.12.2022 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Строительство закрытой ПС 110/10 кВ с КЛ-110 кВ в г. Шымкент»

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Оңтүстік Жарық Транзит»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Институт «Казсельэнергопроект»

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство закрытой ПС 110/10 кВ с КЛ-110 кВ в г. Шымкент».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 03.10.2022 г. № 01-1777.

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Оңтүстік Жарық Транзит».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Институт «Казсельэнергопроект», лицензия от 06.01.2017 г. № 17002354.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит» от 24.09.2021 г.;

архитектурно-планировочное задание № KZ90VUA00720236 от 10.08.2022 г., выданное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкент»;

письмо-заявка ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит» № 01-2522 от 12.08.2022 г. о проведении комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта;

постановление акимата города Шымкент № 818 от 03.05.2022 г. о выделение ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит» земельного участка площадью 0,6300 га на временное использование земельного участка сроком 3 года;

акт на земельный участок № 2205311020467297, составленный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Шымкент от 31.05.2022 г.; кадастровый номер земельного участка – 22-328-001-253, площадь земельного участка 0,6300 га; право на земельный участок – право временного возмездного землепользования (аренды) до 03.05.2025 г.; целевое назначение – строительство подстанции (110/10-10 кВ) «Ипподром»; ограничения в использовании и обременения участка - нет; адрес участка – город Шымкент, район Аль-Фарабинский, ул. Тулеметова, б/н;

типовой договор временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка № 002/749 от 04.05.2022 г. площадью 0,6300 га заключенный между ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкент» (Арендодатель) и ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит» (Арендатор);

письмо ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит» № 01-2525 от 12.08.2022 года об источниках финансирования;

письмо ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит» № 01-3879 от 18.11.2022 года о начале строительства;

протокол дозиметрического контроля № 68-пл/д РО-21-00867 от 21.05.2021 г., выданный Шымкентским городским отделением филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Туркестанской области;

протокол измерения содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений

№ 68-пл/д РО-21-00867 от 21.05.2021 г., выданный Шымкентским городским отделением филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Туркестанской области;

письмо ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит» № 06-3240 от 09.11.2021 о точках подключения вводных ячеек на существующей ПС 35/10 кВ «Дендропарк»;

письмо ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит» № 01-3971 от 29.11.2021 о сечении токопроводящей жилы не менее 800 мм² для КЛ 110 кВ;

письмо ГУ «Управление сельского хозяйства и ветеринарии» № 21-10-11/1299 от 29.04.2021 года, что на земельном участке в 15,27 га. отсутствуют скотомогильники и очаги сибирской язвы;

письмо-гарантия ТОО «Shymkent Group Строй» №.SGC-247 от 22.11.2022 г. (государственная лицензия КРД № 000212 от 29.09.2021 г., выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент». Акимат города Шымкент), что к моменту строительства закрытой ПС-110/10 кВ обязуется освободить территорию застройки с полным демонтажом установленных временных зданий и сооружений;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте «Строительство закрытой ПС 110/10 кВ с КЛ-110 кВ в г. Шымкент», выполненный ТОО «Институт «Казсельэнергопроект» в 2022 году, государственная лицензия № 08282 от 26.01.2017 г., выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы;

отчет по топографо-геодезическим работам на объекте: «Строительство закрытой ПС 110/10 кВ с КЛ-110 кВ в г. Шымкент», выполненная ИП Нуртазаева Т.К. в 2021 году, государственная лицензия ГСЛ-Ф № 002774 от 17.11.2004 г., выданная Агентством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

топографическая съемка земельного участка, выполненная ИП Нуртазаева Т.К. в 2021 году, государственная лицензия ГСЛ-Ф № 002774 от 17.11.2004 г., выданная Агентством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

Технические условия:

на электроснабжение № 18-07-42-2860 от 28.09.2021 г., выданные ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит»;

на водопровод и канализацию № 880 от 17.06.2022 г., выданные ГКП «Управление водопровода и канализации» Акимата города Шымкент.

7.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций.

Согласования:

заключение государственной экологической экспертизы на рабочий проект «Строительство закрытой ПС 110/10 кВ с КЛ-110 кВ в г. Шымкент» № KZ20VCZ03010717 от 02.09.2022 г., выданное ГУ «Управление развития комфортной городской среды города Шымкент»;

заключение об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействия намечаемой деятельности № KZ85VWF00075064 от 08.09.2022 г., выданное РГУ «Департамент экологии по городу Шымкент Комитета экологического регулирования и контроля» Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан;

письмо-согласование ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит» № 47-1910 от 28.06.2022 года проектных решений по разделу АСКУЭ рабочего проекта «Строительство закрытой ПС 110/10 кВ с КЛ-110 кВ в г. Шымкент»;

письмо-согласование ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит» № 01-4177 от 12.12.2022 г. рабочего проекта;

письмо-согласование ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит» № 01-1901 от 27.06.2022 г. конструкций фасадной части здания и витражный вариант монтажного проема помещения КРУЭ;

письмо-согласование ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит» № 13-3536 от 09.12.2021 г. трассы прохождения кабельной линии 110 кВ через ВЛ-10 кВ;

письмо-согласование ТОО «ADD Building» № ADD 209 от 30.11.2022 г. о прохождении трассы КЛ-10 кВ по территории жилого массива «Grand Park»;

ТОО «Водные ресурсы Маркетинг» от 12.12.2022 г. пересечение с КЛ-110 кВ;

ГКП «УВИК» от 12.12.2022 г. пересечение с КЛ-110 кВ;

АО «Казахтелеком» СП от 12.12.2022 г. пересечение с КЛ-110 кВ;

ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Шымкент» от 12.12.2022 г. пересечение с КЛ-110 кВ;

топографическая съемка земельного участка, согласованная ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит» от 12.12.2022 г.;

эскизный проект, согласованный ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкент»» № KZ75VUA00767756 от 12.12.2022 г.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: г. Шымкент.

Сейсмичность района: 7 баллов.

Сейсмичность площадки: 8 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Ибраев Б.Ж.		Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Ефремова В.А.	KZ46VJE00023813 KZ67VJE00022465	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Ефремова В.А.	KZ67VJE00022465	Соответствует
4	Автоматика	Найденова Г.И.	KZ42VJE00022624	Соответствует
5	Проект организации строительства	Бирюкова И.В.	KZ35VJE00022459	Соответствует
6	Электротехническая часть	Найденова Г.И.	KZ42VJE00022624	Соответствует
7	Технологическая часть электричества	Найденова Г.И.	KZ42VJE00022624	Соответствует

8	Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование	Жаксыбаева К.Д.	KZ61VJE00011321	Соответствует
9	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Жаксыбаева К.Д.	KZ61VJE00011321	Соответствует
10	Генеральный план	Мурзабаева Т.С.	KZ55VJE00048289	Соответствует
11	Санитарно-эпидемиологический раздел	Исламұлы А.	KZ28VJE00029763	Соответствует
12	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Найденова Г.И.	KZ42VJE00022624	Соответствует
13	Сметный раздел	Бирюкова И.В.	KZ35VJE00022459	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь земельного участка	га	0,63	0,63
2	Площадь участка по наружному ограждению	м²	4678,25	4678,25
3	Площадь застройки	м^2	1193,10	1193,10
4	Площадь озеленения	м^2	1607,15	1607,15
5	Площадь проездов, площадок и т.п.	м^2	1878,00	1878,00
6	ПС-110/10 кВ	мВА	2х40	2х40
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	7753,141	6734,425
7.1	СМР	млн. тенге	2999,833	2248,643
7.2	оборудование	млн. тенге	3577,344	3500,136
7.3	прочие затраты	млн. тенге	1175,964	985,646
8	В ценах по годам строительства			

8.1	В ценах 2022 года (ПИР и Экспертиза)	млн. тенге	108,428	93,365
8.2	В ценах 2023 года	млн. тенге	1458,892	1618,541
8.3	В ценах 2024 года	млн. тенге	6185,821	5022,519
9	Продолжительность строительства	месяц	15,00	15,00

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство закрытой ПС 110/10 кВ с КЛ-110 кВ в г. Шымкент» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Шымкент қаласында 110 кВ КЖ бар 110/10 кВ жабық ҚС салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Курбанбаев Е.А.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сыдык Ж.К.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Бирюкова И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Исламұлы А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Мурзабаева Т.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Жаксыбаева К.Д.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ефремова В.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Найденова Г.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону