«Қостанай облысы әкімдігінің жұмыспен қамтуды үйлестіру және әлеуметтік бағдарламалар басқармасы «Қостанай облыстық оңалтау орталығы» КММ балалар бөлімшесі ретінде бұрынғы өңірлік резидения ғимараттарын Қостанай қ., Мехколонна к-сі, 58-орынға қайта жаңарту»
жұмыс жобасы бойынша

23.12.2024 ж. № KazEE-0092/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қостанай облысы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Севгражданпроект» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай облысы әкімдігінің жұмыспен қамтуды үйлестіру және әлеуметтік бағдарламалар басқармасы «Қостанай облыстық оңалтау орталығы» КММ балалар бөлімшесі ретінде бұрынғы өңірлік резидения ғимараттарын Қостанай қ., Мехколонна к-сі, 58-орынға қайта жаңарту» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «KazEngineeringExpert» ЖШС берді.

«KazEngineeringExpert» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ KazEE-0092/24 от 23.12.2024 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция зданий бывшей региональной резиденции под детское отделение КГУ «Костанайский областной реабилитационный центр» Управления координации занятости и социальных программ акимата Костанайской области на 49 койко-мест в г. Костанай, ул. Мехколонна, 58»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Севгражданпроект»

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция зданий бывшей региональной резиденции под детское отделение КГУ «Костанайский областной реабилитационный центр» Управления координации занятости и социальных программ акимата Костанайской области на 49 койко-мест в г. Костанай, ул. Мехколонна, 58» выдано ТОО «KazEngineeringExpert».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «KazEngineeringExpert».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция зданий бывшей региональной резиденции под детское отделение КГУ «Костанайский областной реабилитационный центр» Управления координации занятости и социальных программ акимата Костанайской области на 49 койко-мест в г. Костанай, ул. Мехколонна, 58».

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором от 20 ноября 2024 года № KazEE-0091-03 между ТОО «KAZENGINEERINGEXPERT», ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области» и ТОО «Севгражданпроект».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Севгражданпроект», город Петропавловск, государственная лицензия на занятие проектной деятельностью от 31 августа 2012 года № 12013109 (I категория), выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование объекта «Реконструкция зданий бывшей региональной резиденции под детское отделение КГУ «Костанайский областной реабилитационный центр» Управления координации занятости и социальных программ акимата Костанайской области на 49 койко-мест в г. Костанай, ул. Мехколонна, 58», утвержденное руководителем ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области» Ихласовой Д.М. от 18 октября 2024 года;

архитектурно-планировочное задание ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Костанай» от 17 октября 2024 года № KZ68VUA01254908 на проектирование объекта «Реконструкция зданий бывшей региональной резиденции под детское отделение КГУ «Костанайский областной реабилитационный центр» Управления координации занятости и социальных программ акимата Костанайской области на 49 койко-мест в г. Костанай, ул. Мехколонна, 58»;

перечень материалов и оборудования, принятых по прайс-листам по объекту Реконструкция зданий бывшей региональной резиденции под детское отделение КГУ «Костанайский областной реабилитационный центр» Управления координации занятости и социальных программ акимата Костанайской области на 49 койко-мест в г. Костанай, ул. Мехколонна, 58», утвержденный руководителем ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области» Ихласовой Д.М.;

кадастровый паспорт объекта недвижимости от 07 ноября 2024 года № 101000084061001 на земельный участок общей площадью 14,5360 га (кадастровый номер 12-193-041-375), расположенный по адресу: Костанайская область, г. Костанай, ул. Речная, д. 2А, выданный отделом города Костанай по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области;

справка о присвоении адреса объекту недвижимости от 19 декабря 2023 года № 002251252200, выданная ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Костанай»;

экспертное заключение № QQQ11/23-81 по техническому обследованию и оценке технического состояния несущих и ограждающих конструкций здания «Корпус № 5», расположенного по адресу: Республика Казахстан, Костанайская область, г. Костанай, ул. Мехколонна, дом 58, выполненное в 2023 году ТОО «Qazaq Quality Qurylys» (свидетельство

об аккредитации от 09 декабря 2022 года № KZ51VWC00131500; аттестат эксперта на имя Жалғасбай Қ.Р. от 25 ноября 2019 года № KZ13VJE00050985; аттестат эксперта на имя Капас А.С. от 04 февраля 2020 года № KZ14VJE00052616);

экспертное заключение № QQQ11/23-82 по техническому обследованию и оценке технического состояния несущих и ограждающих конструкций здания «Корпус № 6», расположенного по адресу: Республика Казахстан, Костанайская область, г. Костанай, ул. Мехколонна, дом 58, выполненное в 2023 году ТОО «Qazaq Quality Qurylys» (свидетельство об аккредитации от 09 декабря 2022 года № KZ51VWC00131500; аттестат эксперта на имя Жалғасбай Қ.Р. от 25 ноября 2019 года № KZ13VJE00050985; аттестат эксперта на имя Капас А.С. от 04 февраля 2020 года № KZ14VJE00052616);

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте «Реконструкция зданий бывшей региональной резиденции под детское отделение КГУ «Костанайский областной реабилитационный центр» Управления координации занятости и социальных программ акимата Костанайской области на 49 койко-мест в г. Костанай, ул. Мехколонна, 58», выполненный в 2024 году ТОО «Geo Group Engineering» (лицензия на изыскательскую деятельность от 18 июля 2022 года № 22014786, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области»);

топографические изыскания по объекту «Реконструкция зданий бывшей региональной резиденции под детское отделение КГУ «Костанайский областной реабилитационный центр» Управления координации занятости и социальных программ акимата Костанайской области на 49 койко-мест в г. Костанай, ул. Мехколонна, 58», выполненные ТОО «Севгражданпроект» (лицензия на изыскательскую деятельность от 04 сентября 2001 года ГСЛ № 006612, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

технический проект по объекту «Реконструкция зданий бывшей региональной резиденции под детское отделение КГУ «Костанайский областной реабилитационный центр» Управления координации занятости и социальных программ акимата Костанайской области на 49 койко-мест в г. Костанай, ул. Мехколонна, 58», выполненный в 2024 году ТОО «Севгражданпроект»;

справка по изменению адреса объекта недвижимости от 15 ноября 2024 года № 101000086456469;

постановление акимата города Костанай Костанайской области от 11 октября 2024 года № 1832 о выдаче разрешения на реконструкцию объекта ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области»;

письмо от ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области» об изменении адреса по объекту «Реконструкция зданий бывшей региональной резиденции под детское отделение КГУ «Костанайский областной реабилитационный центр» Управления координации занятости и социальных программ акимата Костанайской области на 49 койко-мест в г. Костанай, ул. Мехколонна, 58» от 18 ноября 2024 года № 02-10/1832;

письмо от ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области» об источнике финансирования ПИР, СМР и о начале строительства по объекту «Реконструкция зданий бывшей региональной резиденции под детское отделение КГУ «Костанайский областной реабилитационный центр» Управления координации занятости и социальных программ акимата Костанайской области на 49 койко-мест в г. Костанай, ул. Мехколонна, 58» от 04 ноября 2024 года № 02-10/1790.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

мотивированный отказ ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Костанай» от 13 ноября 2024 года № KZ51VUA01275487.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 0. Паспорт рабочего проекта.
Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Сметы.
Том 3. Рабочие чертежи.
Том 3.0. Технический проект.
Том 3.1. Корпус № 5.
Том 3.1.1. Архитектурно строительные решения (АС).
Том 3.1.2. Водопровод и канализация (ВК).
Том 3.1.3. Электрооборудование и электроосвещение (ЭОМ).
Том 3.2. Корпус № 6.
Том 3.2.1. Архитектурно строительные решения (АС).
Том 3.2.2. Конструкции железобетонные (КЖ).
Том 3.2.3. Конструкции металлические (КМ).
Том 3.2.4. Отопление и вентиляция (ОВ).
Том 3.2.5. Водопровод и канализация (ВК).
Том 3.2.6. Электрооборудование и электроосвещение (ЭОМ).
Том 3.2.7 Пожарная сигнализация (ПС).
Том 4. Топографические изыскания.
Том 5. Инженерно-геологические изыскания.
Том 6. Проект организации строительства (ПОС).

5.4 Цель и назначение объекта

Целью является реконструкция зданий бывшей региональной резиденции под детское отделение КГУ «Костанайский областной реабилитационный центр» Управления координации занятости и социальных программ акимата Костанайской области на 49 койко-мест.

5.5 Существующее положение

Корпус № 5

Объект представляет собой здание прямоугольного сечения в плане в рядах «А-Г» в осях «1-3» с размерами 14500х47500 мм.

Фундаменты – ленточные, железобетонные.

Несущие стены толщиной 480, 650 мм из силикатных кирпичей.

Конструкции перекрытия и покрытия представлены железобетонными пустотными плитами.

Перегородки толщиной 120-200 мм выполнены из силикатных кирпичей.

Перемычки – сборные, железобетонные.

Лестницы – сборные, железобетонные, по стальным косоурам.

Состав кровли:
металлочерепица;
деревянные конструкции крыши;
стяжка с керамзитом;
утеплитель минвата - 150 мм;
керамзит 100 мм;
цементно-песчаная стяжка - 30 мм;
сборные железобетонные плиты.

Окна – ПВХ с двойным остеклениями и деревянные.

Двери – деревянные.

Освещение - естественное через окна и оконные заполнения, а также искусственное – электролампами.

Исходя из совокупных результатов обследования, техническое состояние объекта в целом соответствует категории – работоспособное и соответствует работоспособному техническому состоянию.

Корпус № 6

Объект представляет собой здание прямоугольного сечения в плане в рядах «А-Е» в осях «1-4» размерами 16900х10800 мм.

Фундаменты – ленточные, железобетонные.

Несущие стены толщиной 480, 650 мм из силикатных кирпичей.

Конструкции перекрытия и покрытия представлены железобетонными пустотными плитами.

Перегородки толщиной 120-200 мм выполнены из силикатных кирпичей.

Перемычки – сборные, железобетонные.

Лестницы – сборные, железобетонные, по стальным косоурам.

Состав кровли:

металлочерепица;

деревянные конструкции крыши;

1 слой рубероида;

цементно-песчаная стяжка с керамзитом - 50 мм;

утеплитель минвата - 150 мм;

керамзит 100 мм;

сборные железобетонные плиты.

Окна – ПВХ с двойным остеклениями и деревянные.

Двери – деревянные.

Освещение естественное через окна и оконные заполнения, а также искусственное - электролампами.

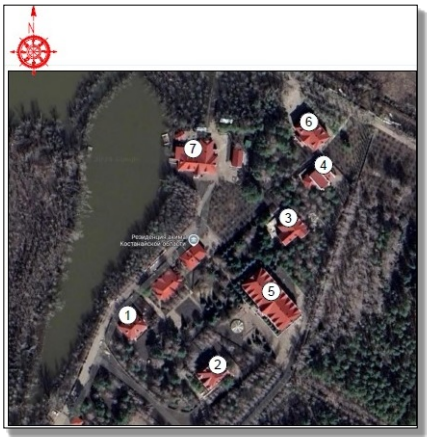
Исходя из совокупных результатов обследования, техническое состояние объекта в целом соответствует категории - работоспособное и соответствует работоспособному техническому состоянию.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: г. Костанай, ул. Мехколонна, 58.

Рисунок 1. Ситуационная схема



Природно-климатические условия района строительства

В соответствии с СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология», исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району, к подрайону IВ.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 33,5 °С;
нормативная снеговая нагрузка	- 150 кгс/м^2;
нормативная ветровая нагрузка	- 35 кгс/м^2;
сейсмичность площадки строительства	- отсутствует.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В сентябре 2024 года ТОО «Geo Group Engineering» были выполнены инженерно-геологические изыскания на объекте.

В геоморфологическом отношении участок изысканий расположен на второй надпойменной террасе р. Тобол. Уклон поверхности слабо выраженный в юго-восточном направлении и составляет 0,30-0,70 %. Абсолютные отметки на участке изменяются от 131,24 до 131,31 м, перепад высотных отметок поверхности достигает 0,07 м.

На основании полевого визуального описания выработок и данным лабораторных испытаний грунтов установлено, что до глубины 10,0 м в геологическом строении участка изысканий принимают участие:

делювиально-пролювиальные глинистые отложения средне-верхнечетвертичного возраста, представлены суглинками;

делювиально-пролювиальные глинистые отложения средне-верхнечетвертичного возраста, представлены песками средней крупности;

глина опоковая, тасаранской свиты палеогена;

ИГЭ (слой) 1 делювиально-пролювиальные отложения средне-верхнечетвертичного возраста, представлены суглинками от полутвердой до туго пластичной консистенции, с глубины 2,6 м с включением прослоек разнозернистого песка мощностью до 1-3 см насыщенного водой. Вскрытая мощность в пределах от 0,0 до 2,8 м (мощ. 2,8 м). Имеет повсеместное распространение.

ИГЭ (слой) 2 делювиально-пролювиальные отложения средне-верхнечетвертичного возраста, представлены песком средней крупности, насыщенный водой, с прослойками ила мощностью до 1-3 см. Вскрытая мощность в пределах от 2,8 до 7,7 м (мощ. 4,9 м). Залегает в подошве суглинка ИГЭ № 1. Имеет повсеместное распространение.

ИГЭ № 3 глина опоковая, зеленовато-серого до серого цвета, полутвердой консистенции, с включением частых прослоек разнозернистых песков, мощностью до 1-3 см, плотная. Вскрытая мощность колеблется в пределах от 7,7 до 10,0 (мощ. 2,3 м). Залегает в подошве песка средней крупности ИГЭ № 2. Имеет повсеместное распространение.

Подземные воды грунтового типа, вскрыты скважиной повсеместно на глубине 1,9 м, Установившийся уровень на глубине 1,5 м, Водовмещающие отложения представлены прослойками песка средней крупности - аллювиальные песчаные отложения. Режим грунтовых вод подвержен сезонным колебаниям, минимальное стояние наблюдается в феврале, максимальный подъем уровня наблюдается в мае. На исследуемой территории возможно незначительное повышение уровня подземных вод вследствие локальных природных факторов подтопления.

По химическому составу подземные воды обладают слабой сульфатной агрессивностью к бетонам марки W4, W6 на обычном портландцементе, к бетонам марки W8 - на обычном портландцементе - не агрессивны, к бетонам сульфатостойких цементов-не агрессивны. По отношению к железобетонным конструкциям вода среднеагрессивная

при периодическом смачивании и не агрессивная при постоянном погружении.

По суммарному содержанию водорастворимых солей, грунты, слагающие участок изысканий, относятся к незасоленным. Степень агрессивности грунтов элементов № 1, № 2 по отношению к бетонам марки W4, по водонепроницаемости на портландцементе – слабая, по отношению к бетонам марки W6, W8 по водонепроницаемости на портландцементе - не агрессивны, на сульфатостойких цементах - не агрессивны, по отношению к железобетонным конструкциям – не агрессивны и слабая.

Степень агрессивности грунтов элементов № 3 по отношению к бетонам марки W4, по водонепроницаемости на портландцементе – слабая, по отношению к бетонам марки W6, W8 по водонепроницаемости на портландцементе - не агрессивны, на сульфатостойких цементах - не агрессивны, по отношению к железобетонным конструкциям – слабая.

Степень коррозионной агрессивности грунтов ИГЭ № 1-3 по отношению к стальным конструкциям - высокая, к свинцовой - высокая и к алюминиевой оболочке кабеля – высокая.

По сложности инженерно-геологических условий участок изысканий относится ко II категории.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Корпус № 5

Реконструкция корпуса включат в себя:

устройство пандуса для МГН у крыльца главного входа;

установку подъемника для МГН с первого на второй этаж;

реконструкцию двух санитарных узлов на первом и на втором этажах с оборудованием их для МГН.

Внутренняя отделка:

потолки в санузлах и коридорах – подвесные из ГКЛВО толщиной 12,5 мм по металлическому каркасу;

стены в санузлах – штукатурка, облицовка керамической плиткой;

стены в коридорах – улучшенная штукатурка, затирка раствором из сухих смесей, окраска акриловой краской за два раза.

Покрытие полов в санузлах из керамической плитки; в коридорах из керамогранитной плитки.

Двери из алюминиевых сплавов по ГОСТ 23747-2015.

Корпус № 6

Реконструкция корпуса включат в себя:

устройство входной группы для МГН с установкой подъемника, обеспечивающего доступ с уровня входа на цокольный, первый и второй этажи, устройство лестницы (вертикальная связь), обеспечивающей пути эвакуации со всех этажей из здания, через вестибюль проектируемой входной группы, непосредственно наружу;

перепланировку санитарных узлов всех этажей, с оборудованием их для МГН.

Также проектом предусматривается устройство отмостки из бетонной тротуарной плитки и восстановление покрытия из асфальтобетона на участках, прилегающих к зонам реконструкции и строительства, с сохранением существующего благоустройства вне указанных зон.

Окна - алюминиевые.

Двери внутренние - алюминиевые.

Покрытие полов из керамической и керамогранитной плитки.

Пристройка

За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа существующего здания корпуса № 6, соответствующая абсолютной отметке на генплане 133,15.

Конструкция пристраиваемой части в плане имеет прямоугольную форму с размерами в осях 8,1х6,75 м. Здание - двухэтажное с цокольным этажом. По оси «5» примыкает к существующей наружной стене.

Окна - алюминиевые.

Двери наружные - алюминиевые.

Покрытие полов из керамогранитной плитки.

Таблица 1

Основные технические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели
Корпус № 5			
1	Этажность	этаж	2 с подвалом
2	Общая площадь	$м^2$	1406,2
3	Площадь застройки	$м^2$	707,7
4	Строительный объем	$м^3$	6244
Корпус № 6			
5	Этажность	этаж	2 с цокольным этажом
6	Общая площадь	$м^2$	588,6
7	Площадь застройки	$м^2$	270,5
8	Строительный объем	$м^3$	2651
Пристройка			
9	Этажность	этаж	2 с цокольным этажом
10	Общая площадь	$м^2$	103,22
11	Площадь застройки	$м^2$	72,27
12	Строительный объем	$м^3$	370

6.2.2 Конструктивные решения

Уровень ответственности - II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Корпус № 5

Основные существующие конструктивные элементы

Фундаменты – ленточные, железобетонные.

Несущие стены толщиной 480, 650 мм из силикатных кирпичей.

Конструкции перекрытия и покрытия представлены железобетонными пустотными плитами.

Перегородки толщиной 120-200 мм выполнены из силикатных кирпичей.

Перемычки – сборные, железобетонные.

Лестницы – сборные, железобетонные, по стальным косоурам.

Состав кровли:

металлочерепица;

деревянные конструкции крыши;

стяжка с керамзитом;

утеплитель минвата - 150 мм;

керамзит 100 мм;

цементно-песчаная стяжка - 30 мм;

сборные железобетонные плиты.

Основные проектируемые элементы

На главном крыльце корпуса № 5 проектом предусмотрено устройство пандуса для МГН. Пандус запроектирован из монолитного железобетона по буронабивным сваям диаметром 300 мм, ростверку сечением 600х300 мм с устройством металлического

ограждения высотой 900 мм. Облицовка пандуса предусмотрена в цвет существующего фасада. Установка подъемника для МГН с первого на второй этаж предусмотрена в главном холле здания у лестничного марша подъема на второй этаж. Подъемник - заводского изготовления, остекленный. Подъемник устанавливается на пол первого этажа с усилением конструкции перекрытия подвала.

Существующие два санузла переоборудованы для МГН путем расширения и пробивки проемов. Выполнена установка специального оборудования для обеспечения удобства МГН.

Корпус № 6

Основные существующие конструктивные элементы

Фундаменты – ленточный, железобетонный.

Несущие стены толщиной 480, 650 мм из силикатных кирпичей.

Конструкции перекрытия и покрытия представлены железобетонными пустотными плитами.

Перегородки толщиной 120-200 мм выполнены из силикатных кирпичей.

Перемычки – сборные, железобетонные.

Лестницы – сборные, железобетонные, по стальным косоурам.

Состав кровли:

металлочерепица;

деревянные конструкции крыши;

1 слой рубероида;

цементно-песчаная стяжка с керамзитом - 50 мм;

утеплитель минвата - 150 мм;

керамзит 100 мм;

сборные железобетонные плиты.

Основные проектируемые элементы

Пристройка

Степень огнестойкости – II.

Степень долговечности – III.

Класс функциональной пожарной ответственности - Ф1.2.

Класс конструктивной пожарной опасности – СО.

Здание пристройки - каркасное.

Фундамент - монолитный, столбчатый из бетона класса С20/25.

Каркас - колонны и балки из профилей по ГОСТ 30245-2012.

Наружные стены - трехслойная сэндвич-панель горизонтального крепления с полимерным покрытием по каталогу RAL по металлическому (стальному) каркасу.

Лестница - монолитные ступени по металлическим косоурам.

Перекрытие - монолитное, железобетонное по несъемной опалубке.

Кровля - односкатная, с покрытием из трехслойной сэндвич-панели с полимерным покрытием по каталогу RAL по металлическому (стальному) каркасу.

Водосток - наружный, неорганизованный.

Антикоррозийная защита металлических конструкций выполнена эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 в 2 слоя по грунтовке ПФ-0142 по ТУ 6-10-1698-78.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водопровод и канализация

В соответствии с техническими условиями, водоснабжение предусмотрено от наружных сетей городского водопровода г. Костаная. Гарантированный напор в сети на вводе в здание - 20 м. Учет расхода воды предусмотрен водомерным узлом со счетчиком диаметром 15 мм, установленным на вводе водопровода в помещении водомерного узла. Здания оборудуются объединенным хозяйственно-противопожарным водопроводом.

Расход воды на внутреннее пожаротушение принят согласно СП РК 2.02-105-2014 п. 4.7.3.14 - одна струя с расходом 2,6 л/с, пожарные краны приняты диаметром 50 мм, устанавливаются на высоте 1,35 м от поверхности пола и размещаются в пожарных шкафах, имеющих отверстия для проветривания. Пожарные шкафы подобраны с учетом размещения в них двух пожарных огнетушителей емкостью 10 л.

Горячее водоснабжение предусмотрено от электро-водонагревателей «ARISTON», расположенных в помещениях санузлов. Сети хозяйственно-питьевого водопровода монтируются из полиэтиленовых труб по ГОСТ 32415-2013 для систем В1, Т3.

Ввод водопровода выполнен из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 на сварных соединениях.

Здания оборудованы системой бытовой канализации. Отвод сточных вод предусмотрен в дворовую сеть канализации. Сети монтируются из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689-2014. Водосток – организованный, наружный, с выпуском на отмостку.

Таблица 2

Основные показатели

Наименование системы	Потреб-ный напор на вводе м.	Наименование				Установленная мощность эл. двигателей, кВт	Приме-чания
		$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/с	при пожа-ре л/с		
Водопровод (холл)	18,0	2,70	1,14	0,773	-	-	
В том числе водопровод (гор)	20,0	1,08	0,62	0,441	-	-	
Канализация К1	-	2,70	1,14	2,373	-	-	

Электрооборудование и электроосвещение

Корпус № 5

Данный объект в отношении обеспечения надежности электроснабжения относится ко II категории. Питание электроприемников выполнено на напряжение 380/220 В с глухозаземленной нейтралью с системой заземления TN-C-S. ВРУ - существующее, находится в электрощитовой, находящейся на первом этаже здания. Распределительный щит - существующий шкаф типа ЩРН. Распределительный шкаф получает питание от существующего ВРУ. Основными потребителями электроэнергии являются осветительные приборы, лифт.

Подключение реконструируемых внутренних сетей освещения и розеточной сети выполнено от существующего распределительного щита освещения, расположенного по плану. Учет электроэнергии - существующий. Произведена замена старых светильников на новые. К установке приняты накладные светодиодные светильники и светильники типа «Таблетка». Светильники выбраны с учетом назначения помещений и условий окружающей среды.

Светильники аварийного освещения выбраны из числа светильников рабочего освещения и запитывается блоками аварийного питания (БАПЫ).

Выбор светильников и электроустановочных изделий произведен в соответствии с классификацией по степени пожаробезопасности. Управление освещением - по месту выключателями. Питающая сеть к светильникам и розеткам - однофазная трехпроводная. В целях повышения электробезопасности на группы штепсельных розеток установлены устройства защитного отключения УЗО. Присоединение нулевого рабочего и нулевого защитного проводников предусмотрено с помощью самостоятельных соединений.

Групповая сеть освещения выполнена кабелем ВВГнг(А)-LS с двойной изоляцией скрыто в штробах, подвод питания - снизу с электрощитовой, в которой расположено ВРУ.

Кабели магистральной и распределительной сетей выбраны и проверены по потере напряжения и по нагреву проводников. Все металлические не токоведущие части электрооборудования заземляются по системе TN-C-S, используя нулевой защитный проводник согласно ПУЭ РК.

В силовой части проекта предусматривается подключение розеточной сети, лифта. Силовая сеть выполняется кабелем ВВГнг(А)-LS, прокладываемым по стенам в полиэтиленовых трубах.

В проекте лифт подключается по I категории электроснабжения. Лифт подключается от существующего распределительного силового щита, который в свою очередь получает питание от существующего ВРУ и также от ДГУ (существующей).

Лифт поставляется со станцией управления. В станции управления комплектно заложено коммутационное оборудование для лифта. Предусмотрено подключение только станции управления.

Корпус № 6

Данный объект в отношении обеспечения надежности электроснабжения относится ко II категории. Питание электроприемников выполнено на напряжение 380/220В с глухозаземленной нейтралью с системой заземления TN-C-S. ВРУ - существующее, находится в цоколе здания. В качестве распределительного щита принят навесной шкаф типа ЩРН, выпускаемый ТОО «Интерэлектрокомплект», который комплектуется автоматическими выключателями и устройствами защитного отключения УЗО типа АД12-2Р. К распределительному щиту подключен ящик управления отоплением марки Я5111-3274. Распределительный шкаф получает питание от существующего ВРУ. Основными потребителями электроэнергии являются осветительные приборы, отопительные печи, вентиляционное оборудование, лифт.

Подключение реконструируемых внутренних сетей освещения выполнено от существующего распределительного щита освещения, расположенного по плану, розеточная сеть и подключение проектируемого оборудования - от проектируемого распределительного щита. Учет электроэнергии - существующий. К установке приняты накладные светодиодные светильники и светильники типа «Таблетка». Светильники выбраны с учетом назначения помещений и условий окружающей среды.

Светильники аварийного освещения выбраны из числа светильников рабочего освещения и запитывается блоками аварийного питания(БАПЫ).

Выбор светильников и электроустановочных изделий произведен в соответствии с классификацией по степени пожаробезопасности. Управление освещением - по месту выключателями. Питающая сеть к светильникам и розеткам – однофазная, трехпроводная. В целях повышения электробезопасности на группы штепсельных розеток установлены устройства защитного отключения УЗО. Присоединение нулевого рабочего и нулевого защитного проводников предусмотрено с помощью самостоятельных соединений.

Групповая сеть освещения выполнена кабелем ВВГнг(А)-LS с двойной изоляцией скрыто в штробах.

Кабели магистральной и распределительной сетей выбраны и проверены по потере напряжения и по нагреву проводников. Все металлические не токоведущие части электрооборудования заземляются по системе TN-C-S, используя нулевой защитный проводник согласно ПУЭ РК.

В силовой части проекта предусматривается подключение розеточной сети, печей ПЭТ, лифта, распределительного щита. Силовая сеть выполняется кабелем ВВГнг(А)-LS, прокладываемым по стенам в полиэтиленовых трубах.

В душевых предусмотрена дополнительная система уравнивания потенциалов. В проекте лифт подключается по I категории электроснабжения. Лифт подключается от распределительного силового щита, который в свою очередь получает питание от существующего ВРУ и также от ДГУ (существующей). Лифт поставляется со станцией

управления. В станции управления комплектно заложено коммутационное оборудование для лифта. Предусмотрено подключение только станции управления.

Таблица 3

Основные показатели

№ п/п	Наименование	Примечание
	Корпус № 5	
1	Категория электроснабжения	II
2	Принятое напряжение, В	380/220
3	Установленная мощность, кВт, в том числе:	4,60
4	Расчетная мощность, кВт	3,68
5	Расчетный ток, А	7
6	Коэффициент мощности, cos ϕ	0,96
7	Максимальная потеря напряжения, %	0,3
	Корпус № 6	
8	Категория электроснабжения	II
9	Принятое напряжение, В	380/220
10	Установленная мощность, кВт, в том числе:	21,86
11	Расчетная мощность, кВт	17,5
12	Расчетный ток, А	33,3
13	Коэффициент мощности, cos ϕ	0,8
14	Максимальная потеря напряжения, %	0,53

Отопление и вентиляция

Источник теплоснабжения пристройки к корпусу № 6 - электронагреватели ПЭТ. Среднесуточная температура - 5,6 °С. Продолжительность отопительного периода - 218 дней.

Проектом разработана пристройка к существующему корпусу № 6. В данном корпусе - существующая система отопления и вентиляции. В пристройке предусмотрена система отопления с электрообогревом. В качестве нагревательных приборов предусмотрены «ПЭТ-4». В корпусе № 6 выполнена реконструкция санитарных узлов. В проекте предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция. Вытяжная вентиляция с механическим побуждением, приток - неорганизованный, через двери и фрамуги. Воздуховоды вытяжной вентиляции подключены к существующим вентиляционным каналам, предусмотренным в существующих санузлах. В спецификациях учтена прочистка существующих вентиляционных каналов.

Таблица 4

Основные показатели

Наименование здания (сооружения), помещения	Объем, $м^3$	Пери-оды года при $t_н$,°С	Расход теплоты, Вт (ккал/ч)				Рас-ход холо-да, Вт	Установ-ленная мощ-ность электро-двигате-лей, кВт
			На отоп-ление	На венти-ляцию	На ГВС	Общий		
Корпус № 6 Пристройка	370	-33,5 °С	9300	-	-	9300	-	8,255

Пожарная сигнализация
Корпус № 6

В систему входят следующие подсистемы:
автоматическая пожарная сигнализация;
световое и звуковое оповещение (таблички «Выход»).

Автоматическая пожарная сигнализация

Объект оборудован существующей автоматической пожарной сигнализацией, с приемно-контрольными приборами ВЭРС ПК. В существующем приемно-контрольном приборе ВЭРС ПК отсутствуют резервные выводы шлейфов сигнализации для подключения дополнительных пожарных извещателей (для пристройки корпуса № 6). Связи с чем был запроектирован приемно-контрольный прибор ВЭРС-ПК8 для подключения проектируемых шлейфов сигнализации пристройки корпуса № 6.

Проектом предусмотрено установка пожарных извещателей в пристройке 6 корпуса: ручные, дымовые пожарные извещатели. Установка ручных пожарных извещателей осуществляется (на путях эвакуации, на высоте 1,5 м от уровня чистого пола). В защищаемых помещениях на потолке предусмотрена установка пожарных дымовых извещателей ИП 212-141 V1.04. Кабели системы автоматической пожарной сигнализации и оповещения прокладываются открыто в кабельном канале в коридорах и скрыто в гофрированной трубе между этажами. Прокладка предусмотрена кабелем КПСнг(А)–FRLSLTx. Целостность шлейфа контролируется, используя оконечное устройство - резистор, устанавливаемый в конце шлейфа. Оконечивание пожарных шлейфов осуществляется резисторами 7.5 кОм.

Оповещение

На объекте запроектирован второй тип оповещения согласно п.13.6.4 Таблицы 3 СН РК 2.02-02-2023. Для оповещения людей о пожаре установлены комбинированные светозвуковые таблички «Выход» Люкс-12 К со встроенной сиреной. Запуск системы оповещения производится по сигналу от пожарных извещателей (ручных, дымовых). Способ оповещения – звуковой и световой «Выход». Прокладка кабеля предусмотрена в соответствии с требованиями ПУЭ РК. Электроснабжение системы комплексной автоматизации предусмотрено по 1 категории надежности согласно ПУЭ РК. Резервное питание обеспечивается от резервированного источника питания, обеспечивающего непрерывную работу в течение 24 ч. в дежурном режиме и не менее 3 ч. в режиме «тревога». Защитное заземление (зануление) электрооборудования ПС не требуется, за исключением источника питания, металлический корпус которого предусмотрено заземлить защитным заземляющим PE проводником. Электропитание оборудования ПС осуществляется от однофазной сети переменного тока 220В.

Таблица 5

Основные показатели

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Прибор приемно-контрольный	1 шт
2	Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный	12 шт
3	Извещатель пожарный ручной	4 шт
4	Табло световое «ШЫГУ/ВЫХОД» со встроенной сиреной	4 шт

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывоопасных ситуаций

Данный проект выполнен с учетом требований СП РК 2.02-101-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан «О гражданской защите» от 11 апреля 2014 года № 188-V, определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил:

«Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 августа 2020 года № ҚР ДСМ-96/2020;

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49;

«Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 15 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-275/2020;

«Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20 февраля 2023 года № 26.

6.5 Организация строительства

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала работ готовятся:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование;

средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с заказчиком источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и знакомиться с их образцами.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Продолжительность строительства составляет 3 месяца.

Начало реализации рабочего проекта планируется в марте 2025 года, согласно письму заказчика.

6.6 Сметная документация

Территориальный район - 10.1 г. Петропавловск, СКО.

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года № 223-нк.

Объем работ, потребность ресурсов приняты по чертежам, разработанным ТОО «Севгражданпроект».

Сметная стоимость исчислена по нормам расхода ресурсов в текущем уровне цен 2024 года по территориальному району 10.1 с учетом общих положений по применению элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2023 и с учетом общих положений по применению единичных сметных цена на строительно-монтажные работы НДЦС РК 8-04-03-2024.

При составлении смет использованы:

сборники единичных сметных цена на строительно-монтажные работы, НДЦС РК 8.04-03-2024, выпуск 1;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2024 изменения и дополнения 1-37;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2024 изменения и дополнения 1-37;

сборники сметных цен в текущем уровне 2024 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2024;

сборники сметных цен в текущем уровне 2024 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2024;

сборник сметных цен в текущем уровне 2024 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2024;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне 2024 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2024.

Накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве.

Сметная прибыль в размере 5 % от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве.

Дополнительные затраты определены в следующих размерах:

затраты на организацию и управление строительством приняты согласно НДЦС РК 8.04-09-2022 табл. 1, п. 2.41 – 6,3 %.

Средства на непредвиденные работы и затраты в размере 5 % по графам 4-7 от итога глав 1-8 сметного расчета сводного сметного расчета стоимости строительства (п. 8.2.66.4а НДЦС РК 8.01-08-2022).

Технический надзор определен согласно нормативного документа - НДЦС РК 8.01-08-2022, изм. и доп., выпуск 30.

Авторский надзор определен согласно нормативного документа - НДЦС РК 8.01-08-2022, изм. и доп., выпуск 30.

Расчет проведения комплексной вневедомственной экспертизы проекта выполнен на основании приказа от 21 декабря № 780.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС4.kz /редакция 2024.10/ по выпуску сметной документации в текущем уровне цен 2024 года.

Сметная стоимость строительства выполнена на 2025 год через индекс стоимости для строительства НДЦС РК 8.04-07-2024 Кинд 2025г I квартал=1,0192; Кинд II квартал=1,0388.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «KAZENGINEERINGEXPERT» в рабочий проект «Реконструкция зданий бывшей региональной резиденции под детское отделение КГУ «Костанайский областной

реабилитационный центр» Управления координации занятости и социальных программ акимата Костанайской области на 49 койко-мест в г. Костанай, ул. Мехколонна, 58» внесены изменения и дополнения согласно мотивированным замечаниям.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517, разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица 6

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта	Номер аттестата	Результат
1	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	Мулькибаев К.Б.	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ66VJE00007739	соответствует
2	Конструктивная часть	Сафарова Ш.Ж.	Конструктивная часть	KZ04VJE00023308	соответствует
3	Сметная документация	Синицын Ю.И.	Специальные разделы проектов	KZ73VJE00024297	соответствует
4	Санитарно-эпидемиологи-ческий раздел	Грачева О.Е.	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ34VJE00029170	соответствует

Таблица 7

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
Корпус № 5				
1	Этажность	этаж	2 с подвалом	2 с подвалом
2	Общая площадь	$м^2$	1406,2	1406,2
3	Площадь застройки	$м^2$	707,7	707,7
4	Строительный объем	$м^3$	6244	6244
Корпус № 6				
5	Этажность	этаж	2 с цокольным этажом	2 с цокольным этажом
6	Общая площадь	$м^2$	588,6	588,6

7	Площадь застройки	м²	270,5	270,5
8	Строительный объем	м³	2651	2651
Пристройка				
9	Этажность	этаж	2 с цокольным этажом	2 с цокольным этажом
10	Общая площадь	м²	103,22	103,22
11	Площадь застройки	м²	72,27	72,27
12	Строительный объем	м³	370	370
13	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2023-2025 гг., в том числе: СМР, оборудование, прочие затраты	млн. тенге млн. тенге млн. тенге млн. тенге	201,301 141,448 25,381 34,472	138,144 86,859 25,381 25,905
В том числе:				
	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2023 г., в том числе: прочие затраты	млн. тенге млн. тенге	- -	7,505 7,505
	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2024 г., том числе: прочие затраты	млн. тенге млн. тенге	- -	1,361 1,361
	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2025 г., том числе: СМР, оборудование, прочие затраты	млн. тенге млн. тенге млн. тенге млн. тенге	- - - -	129,278 86,859 25,381 17,039
14	Продолжительность строительства	мес.	3	3

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция зданий бывшей региональной резиденции под детское отделение КГУ «Костанайский областной реабилитационный центр» Управления координации занятости и социальных программ акимата Костанайской области на 49 койко-мест в г. Костанай, ул. Мехколонна, 58» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

Корпус № 5

Этажность – 2 этажа с подвалом
Общая площадь – 1406,2 м²
Площадь застройки – 707,7 м²
Строительный объем – 6244 м³

Корпус № 6

Этажность – 2 этажа с цокольным
Общая площадь – 588,6 м²
Площадь застройки – 270,5 м²
Строительный объем – 2651 м³

Пристройка

Этажность – 2 этажа с цокольным
Общая площадь – 103,22 м²
Площадь застройки – 72,27 м²

Строительный объем – 370 м³

Общая сметная стоимость строительства в ценах 2023-2025 гг., – 138,144 млн. тенге

в том числе:

СМР, – 86,859 млн. тенге

оборудование, – 25,381 млн. тенге

прочие затраты – 25,905 млн. тенге

Продолжительность строительства – 3 мес.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области» в соответствии с условиями договора от 20 ноября 2024 года № KazEE-0091-03.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Қостанай облысы әкімдігінің жұмыспен қамтуды үйлестіру және әлеуметтік бағдарламалар басқармасы «Қостанай облыстық оңалтау орталығы» КММ балалар бөлімшесі ретінде бұрынғы өңірлік резидения ғимараттарын Қостанай қ., Мехколонна к-сі, 58-орынға қайта жаңарту» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебімен Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік құқықтық актілері мен мемлекеттік нормативтік талаптарына сәйкес келеді және келесі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

№ 5 корпус

Қабаттылығы – жертөлесі бар 2 қабат

Жалпы ауданы – 1406,2 м²

Құрылыс алаңы – 707,7 м²

Құрылыс көлемі – 6244 м³

№ 6 корпус

Қабаттылығы – жертөлесі бар 2 қабат

Жалпы ауданы – 588,6 м²

Құрылыс алаңы – 270,5 м²

Құрылыс көлемі – 2651 м³

Кеңейту

Қабаттылығы – жертөлесі бар 2 қабат

Жалпы ауданы – 103,22 м²

Құрылыс алаңы – 72,27 м²

Құрылыс көлемі – 370 м³

Құрылыстың жалпы сметалық құны 2023-2025 жж., – 138,144 млн. тенге

оның ішінде:

ҚМЖ, – 86,859 млн. тенге

жабдық, – 25,381 млн. тенге

басқа шығындар – 25,905 млн. тенге

Құрылыстың ұзақтығы – 3 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2024 жылғы 20 қарашадағы № KazEE-0091-03 шарттың тәртібіне сәйкес «Қостанай облысы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=c5cd726f-6831-49c1-9739-01eed641a962

Дегтярёв В.В. (Директор)

Мулькибаев К.Б. (Эксперт)

Сафарова Ш. (Эксперт)

Синицын Ю.И. (Эксперт)

Грачева О.Е. (Эксперт)

Документ Id	4f38d41e-916b-414a-87dd-3181d70fe677
Номер и дата документа	KazEE-0092/24 от 23.12.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** МУЛЬКИБАЕВ КАЕРБЕК БЕЙСЕНБЕКОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "KazEngineeringExpert" 2024.12.23 09:57:13 54A9ACD2AC6513267DE03FD4DF776008D54C0E72 САФАРОВА ШОЛПАН Товарищество с ограниченной ответственностью "KazEngineeringExpert" 2024.12.23 10:18:05 6B96423CF39DC646C5FC7274734D5889FE457265 СИНИЦЫН ЮРИЙ ИВАНОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "KazEngineeringExpert" 2024.12.23 10:20:04 35B89C537A7657693DF39987FB57CE84FC2FA78A ГРАЧЕВА ОЛЬГА ЕВГЕНЬЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "KazEngineeringExpert" 2024.12.23 10:21:37 74C392D63E0C95A0584916EFD4A3B876E3C168C4 **Подписано:** ДЕГТЯРЁВ ВИКТОР ВЛАДИМИРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "KazEngineeringExpert" 2024.12.23 10:23:40 47CAE07D5A9F10371C4834C0A9A23148A0DAEEF6

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.