"Павлодар қаласы, Толстой көшесі, 82-үй мекенжайы бойынша орналасқан көппәтерлі тұрғын үй шатырын реконструкциялау"
Түзету
жұмыс жобасы бойынша
03.12.2024 ж. № 06-0419/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Павлодар қаласының тұрғын үй инспекциясы және коммуналдық шаруашылық бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Etalon Engineering» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 06-0419/24 от 03.12.2024 г.
(положительное)

на рабочий проект
"Реконструкция кровли многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Павлодар, ул. Толстого 82."
Корректировка.

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства города Павлодара"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Etalon Engineering»

город Павлодар

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Реконструкция кровли многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Павлодар, ул. Толстого 82." Корректировка.

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 04.11.2024 г. № 111240021341/240094/00 (90).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства города Павлодара".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Etalon Engineering», лицензия от 16.03.2022 г. №КСЛ №II-01851 (II категория).

ГИП – Нургожин Ж.М. (Приказ №1 от 04 октября 2024г).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 04 октября 2024 года на разработку рабочего проекта «Реконструкция кровли многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Павлодар, ул. Толстого 82. Корректировка», утвержденное руководителем ГУ «Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства города Павлодара»;
архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ14VUA01110671 от 10 апреля 2024 года, выданное Отделом архитектуры и градостроительства города Павлодара;
приказ ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара» №15-2-02/168 от 10 апреля 2024 года для получения исходных материалов для реконструкции (перепланировки, переоборудования) помещений (отдельных частей) существующих зданий и сооружений, связанных с изменением несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем и оборудования;
дефектный акт от 04 октября 2024 года на демонтажные работы по рабочему проекту «Реконструкция кровли многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Павлодар, ул. Толстого 82. Корректировка», утвержденный руководителем ГУ «Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства города Павлодара»;
заключение от 27 июня 2024 года по техническому обследованию кровли многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Павлодар, ул. Толстого 82, выполненное ТОО «СтройТех-PVL» (свидетельство об аккредитации №KZ30VWC00172424 от 31 августа 2023 года, аттестаты экспертов Ахметов И.Н. №KZ91VJE00044246 от 05 февраля 2019 года, Тусупов К.К. №KZ75VJE00044243 от 05 февраля 2019 года);
протокол заседания технического совета ГУ «Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства города Павлодара» от 27 сентября 2024 года №1;
письмо ГУ «Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства города Павлодара» о финансирование за счет чрезвычайного резерва от 07 октября 2024 года №23-21/1-21/534;
письмо ГУ «Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства города Павлодара» о начале строительства от 07 октября 2024 года №23-21/1-21/534;

письмо ГУ «Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства города Павлодара» об отсутствии прайс-листов от 19 ноября 2024 года №23-21/1-21/602.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГУ «Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства города Павлодара» – согласование принятых проектных решений от 07 октября 2024 года №23-21/1-21/531.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Павлодарская область, город Павлодар, ул. Толстого 82.

Сейсмичность района: меньше 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства с внесенными изменениями по замечаниям экспертов требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Азимжанова И.Н.	KZ28VJE00032285 KZ75VJE00026104	Соответствует
2	Проект организации строительства	Дюсембаева К.К.	KZ01VJE00048970	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ракишева Ж.Т.		Соответствует
4	Электротехническая часть	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
5	Внутренние сети водопровода и канализации	Самат Қ.М.	KZ25VJE00023900	Соответствует
6	Сметный раздел	Дюсембаева К.К.	KZ01VJE00048970	Соответствует
7	Общая пояснительная записка	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
8	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абдрахманова А.З.	KZ29VJE00068642	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с внесенными изменениями по замечаниям экспертов соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), технически сложный.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 гг., в том числе:	млн. тенге	73,727	73,658
1.1	СМР	млн. тенге	59,169	59,755
1.2	оборудование	млн. тенге	0,000	0,000
1.3	прочие затраты	млн. тенге	14,558	13,903
	в том числе			
1.4	2024 год (ПИР, экспертиза)	млн. тенге	-	4,872
1.5	2024 год	млн. тенге	-	47,874
1.6	2025 год	млн. тенге	-	20,912
2	Продолжительность строительства	мес.	3	3

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и

проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Реконструкция кровли многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Павлодар, ул. Толстого 82." Корректировка. соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. С выходом настоящего заключения утрачивает силу заключение от 18 июля 2024 года №06-0266/24 по рабочему проекту «Реконструкция кровли многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Павлодар, ул. Толстого 82.».

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Павлодар қаласы, Толстой көшесі, 82-үй мекенжайы бойынша орналасқан көппәтерлі тұрғын үй шатырын реконструкциялау" Түзету жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Осы қорытындының шығуына байланысты, «Павлодар қаласы, Толстой көшесі, 82-үй мекенжайы бойынша орналасқан көппәтерлі тұрғын үй шатырын реконструкциялау» жұмыс жобасы бойынша 2024 жылғы 18 шілдедегі №06-0266/24 қорытындысы өз күшін жояды.

Суюндыков С.Б.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кусаинов О.С.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Жармаханов Б.К.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абдрахманова А.З.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ракишева Ж.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Дюсембаева К.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Самат Қ.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Азимжанова И.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Раимбекова Р.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону