Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 18 " 10 2023 г.

*Заказчик:**Тыныбекова Маплюба Кучкаровна ИИН:721230401870 по адресу: город Шымкент,***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

*Декларации о соответствии (прилагается):**ТОО "Vek stroy Com" Республика Казахстан, Туркестанская область, Ордабасинский район, массив связист ТУСМ 134/2 в лице директора Талипов Г.Ш,***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

*Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается):**ТОО "Регион Технадзор" Республика Казахстан, Туркестанская область, Толебийский район, город Ленгер, ул.Асщы, №125 в лице директора Керимкулова Айгерим Керимбиевна БИН:180340010706 тел:8747-995-54-78. Эксперт технического надзора Бекназаров Сакен Бахытулы №KZ13VJE00069512 от 04.10.2021.г.***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

*Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается):**ТОО "Арх Юг Проект" Республика Казахстан, город Шымкент, в лице директора Арапбаев Н. лицензия №13013449 от 12.08.2013г.***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

*произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**«Строительство учебного центра по адресу город Шымкент, мкр.Северо-Запад, №461 А»***

*наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: **адресу город Шымкент, мкр.Северо-Запад, №461 А***

7/2(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:
1.Строительство объекта осуществлено на основании:
1).**Постановление акимата города Шымкент (№1510 от 29.11.2021г.).**
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий:**АПЗ (архитектурно-планировочное задание) №KZ38VUA00609428 от 25.02.2022.г, ГУ "Управление архитектуры и градостроительства города Шымкент".**

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:**Талон №KZ06REA00350349 от 05.09.2023.г., ГУ "Управление контроля и качества городской среды города Шымкент".**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона
в) проекта (проектно-сметной документации): **ТОО "Арх Юг Проект"**
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й): **Тыныбекова Матлюба Кучкаровна**
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "__01__"___06_____ 2022_ года;
окончание работ "_30___"____05_____ 2023__ года;
при продолжительности строительства, месяц: _11 месяцев____
по норме или по проекту организации строительства, месяц: _ 11 месяцев __;
фактически, месяц: __ 11 месяцев _____;
3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Лит А	М2	393,5		393,5	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____200 человек_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь Лит А	метр в квадрате (далее – м2)	393,5	393,5
Число этажей Лит А	этаж	2	2
Объем ЛитА	метр в кубе (далее – м3)	2131	2131
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, построено-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту:

характеризуются следующими данными: ***Лит-А общая площадь 203,9; фундамент-бетон; стены- шлакоблок, кровля-металл на земельном участке : S-0,0400 га (кад. №22-327-009-459).***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): Всего 150550_____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_125550____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _25000_____тысяч тенге;

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 150550_____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_125550____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _25000_____тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___0____% и фактически применено __0_____%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Класс энергоэффективности здания __2_____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство учебного центра по адресу город Шымкент, мкр.Северо-Запад, №461 А».

принять в эксплуатацию.

Наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Тыныбекова Матлюба Кучкаровна

Фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

2) аккредитованная организация: **ТОО "Регион Технадзор" Республика Казахстан, Туркестанская область, Толебийский район, город Ленгер, ул.Асцы, №125 в лице директора Керимкулова Айгерим Керимбиевна БИН:180340010706 тел:8747-995-54-78. Эксперт технического надзора Бекназаров Сакен Бахытулы №KZ13VJE00069512 от 04.10.2021.г.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

2)организация: **ТОО "Арх Юг Проект" Республика Казахстан, город Шымкент, в лице директора Арапбаев Н. лицензия №13013449 от 12.08.2013г.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО "Vek story Com" Республика Казахстан, Туркестанская область, Ордабасинский район, массив связист ТУСМ 134/2 в лице директора Талипов Г.Ш.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	Основная площадь (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Лит А	*2*			*225,7*	*2131*	*393,5*				

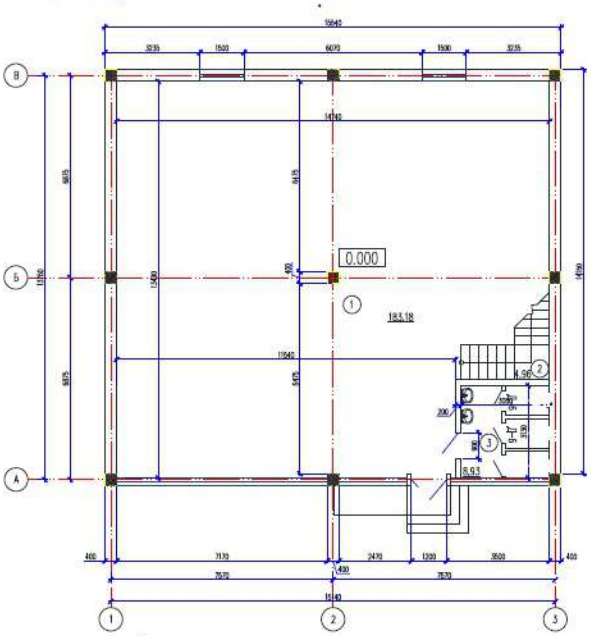
продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Лит А бетон	*шлакоблок*	*профлист*	-	+	+	-	+	+

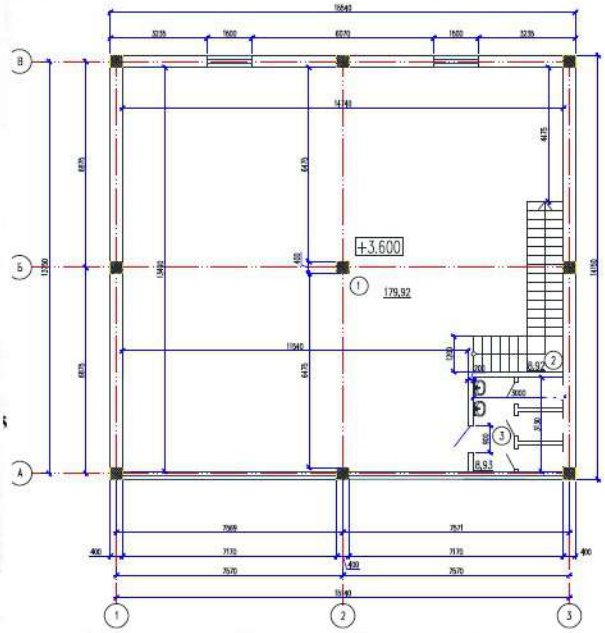
Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____Масштаб 1:200

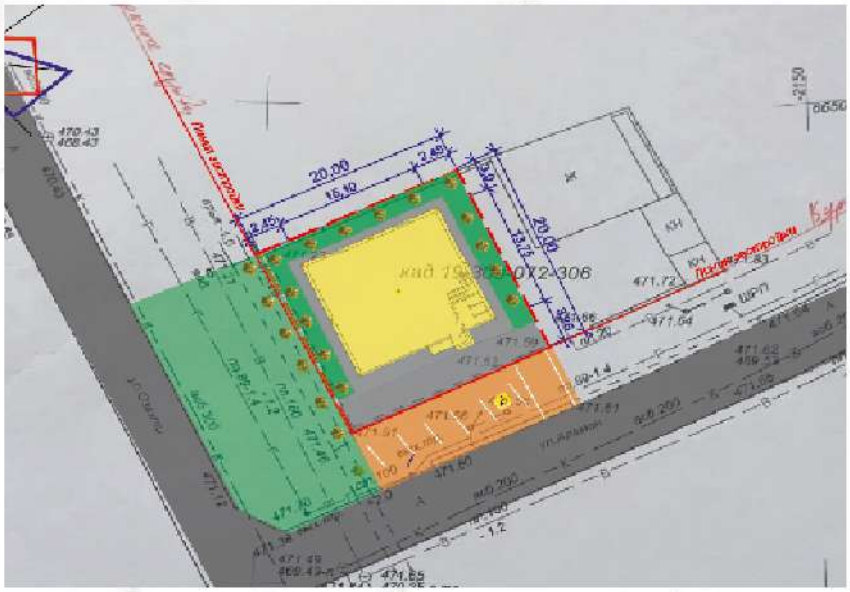
1 этаж _____



Масштаб 1:200
2 этаж



5.Экспликация земельного участка (м2)
Масштаб 1:500



Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,0400 га	203,9					196,1

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)					
оборудованные площадки				зеленые насаждения	
	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе

всего					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1 этаж		*1*	*Лестничная клеть*	*5,3*			
		2	*Туалет*	*1,2*			
		3	*Туалет*	*1,2*			
		4	*зал*				
2 этаж		*1*	*Лестничная клеть*	*6,4*			
		2	*Туалет*	*1,3*			
		3	*Моечная*	*1,0*			
		4	*зал*	*187,5*			
		итог		*203,9*			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно- спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Шлакоблок
	2) перегородки			шлакоблок
3	Перекрытия	чердачное		т/бетон
		междуэтажное		т/бетон,
4	Крыша			профлист
5	Полы	1-го этажа		Бетон
		последующих этажей		бетон
6	Проемы	окна		пластик
		двери		пластик
7	Отделочные работы	внутренние		оштукатурено
		наружные		оштукатурено
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			имеется
10	Канализация			имеется
11	Электроосвещение			имеется
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	имеется

18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	-								
Площадь (м 2)	-								
Высота строения (м)	-								
Объем строения (м 3)	-								
Фундамент	-								
Стены	-								
Перекрытия	-								
Крыша	-								
Полы	-								
Окна	-								
Двери	-								
Внутренняя отделка	-								
Наружная отделка	-								
Печи	-								

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
наружные		
- Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-

Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
		-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-									
-									

Заказчик: ***Тыныбекова Матлюба Кучкаровна***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ***ТОО "Арх Юг Проект" Республика Казахстан, город Шымкент, в лице директора Арапбаев Н. лицензия №13013449 от 12.08.2013г.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"3" 10 2023 года

Авторский надзор: ***ТОО "Арх Юг Проект" Республика Казахстан, город Шымкент, в лице директора Арапбаев Н. лицензия №13013449 от 12.08.2013г.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице ***директора Арапбаев Н.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании___№66 от 25.08.2021 года_____
№ договора и дата
по объекту: ***«Строительство учебного центра по адресу город Шымкент, мкр.Северо-Запад, №461 А».*** *наименование и местонахождение объекта*
заказчиком которого является ***Тыныбекова Матлюба Кучкаровна***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком): ***ТОО "Vek story Com" Республика Казахстан, Туркестанская область, Ордабасинский район, массив связист ТУСМ 134/2 в лице директора Талипов Г.Ш,***

наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора ***Талипов Г***
2) субподрядными организациями_____ ***ТОО «J.Modern Строй., №19010954, от 17.05.2019г., по адресу: г. Шымкент, мкр.Асар-2,1846.*** *_____*
_____наименование
организации, № лицензии и дата получения
в лице_____директора Керимкуловой А._____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "__01__" ___06_____ 2022_ года;
окончание работ "_30___" ____05_____ 2023__ года;
при продолжительности строительства, месяц: _11 месяцев____
по норме или по проекту организации строительства, месяц: _ 11 месяцев __;
фактически, месяц: __ 11 месяцев _____;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией): **«Строительство учебного центра по адресу город Шымкент, мкр.Северо-Запад, №461 А».**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой)**: Тыныбекова Матлюба Кучкаровна**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **ТОО "Арх Юг Проект" Республика Казахстан, город Шымкент, в лице директора Арапбаев Н. лицензия №13013449 от 12.08.2013г.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) 3.10.2023

эксперт(ы) по авторскому надзору: в лице директора **Арапбаев Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии) 3.10.2023

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"3" 10 2023 г

Технический надзор: **ТОО "Регион Технадзор" Республика Казахстан, Туркестанская область, Толебийский район, город Ленгер, ул.Асцы, №125.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя ,юридический адрес:
в лице **эксперт технического надзора Бекназаров Сакен Бахытулы №KZ13VJE00069512 от 04.10.2021.г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании____№58 от 13.06.2023 года
№ договора и дата
по объекту: **«Строительство учебного центра по адресу город Шымкент, мкр.Северо-Запад, №461 А».** наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является: **Тыныбекова Матлюба Кучкаровна**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком): **ТОО "Vek story Com" Республика Казахстан, Туркестанская область, Ордабасинский район, массив связист ТУСМ 134/2 в лице директора Талипов Г.Ш,**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора **Талипов Г**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями_____**ТОО «J.Modern Строй., №19010954, от 17.05.2019г., по адресу: г. Шымкент, мкр.Асар-2,1846.**
_____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице_____директора Керимкуловой А. _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "__01__" ___06_____ 2022_ года;
окончание работ "_30___" ____05_____ 2023__ года;
при продолжительности строительства, месяц: _11 месяцев____
по норме или по проекту организации строительства, месяц: _ 11 месяцев __;
фактически, месяц: __ 11 месяцев _____;
3.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего 150550_____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_125550____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _25000_____тысяч тенге;

4.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 150550_____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_125550____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _25000_____тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией): **ТОО "АрхЮгПроект"**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой): **Тыныбекова Матлюба Кучкаровна**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___0____% и фактически применено ___0____%

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация: **ТОО "Регион Технадзор" Республика Казахстан, Туркестанская область, Толебийский район, город Ленгер, ул.Асцы, №125.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) 3.10.2023

эксперт(ы) по техническому надзору: **эксперт технического надзора Бекназаров Сакен Бахытулы №KZ13VJE00069512 от 04.10.2021г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, под Место печати (при наличии) 3.10.2023

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"3" 10 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ***ТОО "Vek story Com" Республика Казахстан, Туркестанская область, Ордабасинский район, массив связист ТУСМ 134/2 в лице директора Талипов Г.Ш,***
наименование организации, юридический адрес
в лице директора ***Талипов Г.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***«Строительство учебного центра по адресу город Шымкент, мкр.Северо-Запад, №461 А».*** *наименование, местонахождения объекта*

заказчиком которого является ***Тыныбекова Матлюба Кучкаровна***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1.Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствиис утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственным и нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2.Субподрядные организации: ***ТОО «J.Modern Строй., №19010954, от 17.05.2019г., по адресу: г. Шымкент, мкр.Асар-2,1846.***
наименование организации
3.Проект (проектно-сметная документация: ***ТОО "Арх Юг Проект"***
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а): ***Тыныбекова Матлюба Кучкаровна***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное. заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единица измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь Лит А	метр в квадрате (далее – м2)	203,9	203,9
Число этажей Лит А	этаж	2	2
Объем ЛитА	метр в кубе (далее – м3)	1092	1092

В том числе подземной части	м3			
Площадь встроенных, построено-пристроенных и пристроенных помещений				

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числоквартир	площадьквартир, м2		числоквартир	площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Лит-А общая площадь 203,9 фундамент-бетон; стены-шлакоблок, кровля-профлист;**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренныепроектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "__19__" _____01_____ 2022___ года;

окончание работ "_19___" ___08_____ 2023____ года;

при продолжительности строительства,месяц: _15 месяцев____

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _ 15 месяцев __;

фактически, месяц: __ 15 месяцев _____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделиясоответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____0___% и фактически применено ___0____%

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложениек декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, чтоподтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

1. ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит» _____ Жолдасев А.М

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

2.Организация обеспечение газоснабжением _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата
3.ТОО «Водные ресурсы-Маркетинг» ТОО ВРМ Асембетов.А
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата
12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющейсанитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеровпроведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____
_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект документация

Строительство учебного центра в мкр. Северо-запад, №461А, Абайский район, г. Шымкент готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса)гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан. **Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Vek stroy Com» БИН:060640006615 ГСЛ:000981 30.03.2020г.Туркестанская облость,Ордабасинский р-н,село.Шубарсу,массив связист-Тусм 134/2.Инжинер строитель Каримов Камран Айвозович тел:87712254252.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)