Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"12" сентября 2023года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ПМК-5»,СКО, район имени Габита Мусрепова, село Новоишимское, улица Локомотивная, 16Б.**

наименование организации, юридический адрес

в лице**директора Шаяхина К.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

пообъекту:**«Строительство 50-ти квартирного жилого дома без внешних инженерных сетей по ул.Абылайхана в селе Новоишимское, района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области»**

наименование, местонахождения объекта

заказчикомкоторого является**КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области» и.о. руководителя Оспанов А.А.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствиис утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственныминормативами в сфере архитектурной, градостроительнойи строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:_____

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Рудстрой ЛТД» №7-1-2021**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а)**КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области»№39-ОД от 04.05.2022 года.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочихмест и тому подобное, заполняется по всем объектам

(кроме жилых домов) в единицахизмерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Число квартир		50		50	
Число этажей	этаж	5		5	
Строительный объем	$м^3$	12767		12767	
В т.ч. ниже отм. 0.000	$м^3$	1731,0		1731,0	
Площадь жилого здания	$м^2$	3498,4		3498,4	
Общая площадь квартир	$м^2$	2741,9		2741,9	
Площадь участка	$м^2$	2804		2804	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	3498,4	3498,4
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	12766,64	12766,64
В том числе подземной части	м3	1731,34	1731,34
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	97,6	97,6

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	50			50		
однокомнатных	17			17		
двухкомнатных	19			19		
трехкомнатных	14			14		
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуетсяследующими данными:

Архитектурно-строительные решения:

Жилой дом Г-образной формы, представляет собой сблокированный 5-этажный дом, состоящие из одной рядовой блок-секции, и одной угловой блок-секции.

Размер рядовой блок-секции в осях 30,0х13,8 м (двухподъездная), угловая блок секция размерами в осях - 19,4х19,2 м (одно подъездная).

Здание жилого дома пятиэтажное с подвалом, и чердаком.

Высота здания от планировочной отметки земли до конструкции перекрытия 5 этажа 14,8 м.

Высота 1-5 этажей – 2,8 м, помещений - 2,5 м, подвала - 2,2 м помещений подвала - 1,9 м.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа жилого дома, что соответствует абсолютной отметке 181,10.

По классификации жилых зданий жилой дом относиться к IV классу (СП РК 3.02-101-2012(с изменениями на 12.08.2021 г., таблица 1).

В соответствии с СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения» на путях передвижения инвалидов на колясках до

отм. 0.000 с отдельными входами у подъездов предусмотрены пандусы шириной 1,0 м уклоном 8% и с ограждением по обеим сторонам, грузовые подъемники грузоподъемностью 225 кг, с высотой подъема 1,4 м.

Пространство технического этажа выполнено в виде единого объема в пределах секции. Смежные секции технического этажа разделяются стенами.

Объемно-планировочные решения обусловлены по функциональному назначению помещений, все квартиры с непроходными комнатами, с санузлами, ванными комнатами и лоджиями. Планировочные решения соответствует нормативным и санитарно-гигиеническим требованиям.

Жилой дом с полным инженерным обеспечением. В качестве вертикальных коммуникаций и связи между этажами в каждом подъезде предусмотрено нормативное размещение лестничной клетки типа Л1 с естественным освещением, через оконные проемы в наружных стенах.

Эвакуация людей из здания предусмотрена:

- из подвала – через самостоятельные выходы наружу по лестницам;
- с надземных этажей – через лестничную клетку типа Л1 непосредственно наружу.

В подвале размещены технические помещения (электрощитовая, тепловой узел), обслуживающие жилой дом.

С 1 по 5 этажи блок-секций расположены 50 квартир, из них: однокомнатных – 17 шт., двухкомнатных – 19 шт., трехкомнатных – 14 шт.

Кровля – многоскатная из профлиста с полимерным покрытием СТ РК EN 508-1-2012. Отвод атмосферных осадков с кровли предусматривается наружный организованный.

Окна и двери балконные - металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом ГОСТ 30674-99.

Двери внутренние - деревянные по СТ РК 943-92.

Двери наружные тамбурные и входные - металлические утепленные ГОСТ 31173-2003.

Доски подоконные – пластиковые по ГОСТ 30673-99.

Наружная отделка:

Стены и ограждение лоджий – облицовка из керамического, с расшивкой швов.

Цоколь и боковые поверхности крыльца и пандуса – штукатурка, окраска фасадными красками.

Площадка крыльца, ступени - бетонные. Площадки крылец, ступени и марши пандуса выложены антискользящими керамическими плитками ГОСТ 6787-2001.

Внутренняя отделка.

Потолки - выравнивание растворами из сухих строительных смесей, затирка, окраска ВА;

Стены - улучшенная штукатурка, выравнивание растворами из сухих строительных смесей, окраска ВА, в санузлах и кухнях облицовка глазурованной плиткой ГОСТ 6141-91 на всю высоту помещений.

Полы в жилых комнатах – линолеум ГОСТ 18108-80; в санузлах - керамическая плитка ГОСТ 6787-2001; площадки лестничных маршей, коридоры, тамбуры – бетонные с покрытием из керамической плитки с нескользящим покрытием по ГОСТ 6787-2001, на техническом этаже – бетонные.

Конструктивные решения:

Класс здания – II.

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости здания – II.

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Д.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф1.3.

Класс конструктивной пожарной опасности – СО.

Фундаменты – ленточные сборные железобетонные плиты СТ РК 956-93.

Стены техподполья – из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78.

Под фундаменты предусмотрена щебеночная подготовка толщиной 150 мм.

Наружные стены толщиной 640 мм - трехслойные с эффективным утеплителем из минплиты группы НГ на базальтовой основе ГОСТ 9573-2012, V=100кг/м3, толщиной б=140мм, расположенным между облицовочным слоем кладки толщиной 120 мм и основным слоем кладки толщиной 380 мм.

Внутренний конструкционный слой кладки наружных стен принят из керамического кирпича марки КР-р-пу 250х120х88/1,4 НФ/125/2.0/35 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки от М100 до М50 в зависимости от этажа.

Кирпичная кладка в местах опирания, и углах стен, армируется кладочной сеткой из проволоки диаметром 4 Вр с ячейкой 100 х 100 мм, через 5 рядов кладки.

Внутренние стены – из керамического кирпича марки КР-р-пу 250х120х88/1,4 НФ/125/2.0/35 ГОСТ 530-2012 толщиной 380 мм.

Перегородки межкомнатные – из керамического кирпича КР-р-пу 250×120×65/1 НФ/100/1,0/65/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки 25 толщиной 120 мм.

Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1.

Плиты перекрытия и покрытия – сборные многопустотные железобетонные плиты по серии ИЖ 568 (СТ РК 949-02).

Крыша – холодный чердак.

Утеплитель над последним жилым этажом – минераловатные плиты ППЖ-200 λ=0,045 Вт/(м*°С) ГОСТ 10499-95 б=200мм, по которому устраивается стяжка из пенобетона толщиной 50 мм.

Кровля запроектирована стропильной системы из пиломатериалов хвойных пород по ГОСТ 8486-86*Е, с покрытием ее стальным профилированным листом по ГОСТ 24045-2010.

Элементы стропильной системы предусмотрены из древесины хвойных пород относительной влажностью не более 20%.

Древесина деревянных конструкций подвергается глубокой пропитке антисептиками и антипиренами.

Водосток с кровли – наружный организованный.

Пароизоляция – 1 слой рубероида ГОСТ 10923-93.

Лестницы из сборных железобетонных ступеней ГОСТ 8717-2016 по металлическим косоурам из швеллера ГОСТ 380-2005, с оштукатуриванием по сетке «рабица».

Межэтажные площадки из сборных железобетонных плит по серии 1.141-1 (СТ РК 949-92. Ограждение лестниц и площадок из металлических уголков 40х4 мм ГОСТ 8509-93, прокатной стали по ГОСТ 19903-2015, поручни деревянные.

Отмостка шириной 1,5 м из асфальтобетона толщиной 40 мм уложенного по щебеночной подготовке толщиной 100 мм, с уклоном 3%.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения,по основным материалам и конструкциям, инженерному итехнологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количествесогласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексногоопробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренныепроектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2022 года**;

окончание работ **сентябрь2023 года**;

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, 7 **месяцев;** фактически, **13 месяцев**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделиясоответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 93,54%(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положенияподземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложениек декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, чтоподтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. **(инженерные сети и благоустройство предусмотрены отдельным проектом, уведомление №KZ22REA00323968 от 28.03.2023г.)**

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертнымзаключением выдаваемым государственной организацией осуществляющейсанитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторныхзамеровпроведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)(экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждаетсяорганами социальной защиты населения обеспечен

согласно ПСД Алдина Б.К. 9.10.2023г ;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство 50-ти квартирного жилого дома без внешних инженерных сетей по ул.Абылайхана в селе Новоишимское, района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области»**готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ,и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине пристроительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии сзаконодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ПМК-5», директор Шаяхин К.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)