«Үй жануарларын уақытша ұстау пунктін салу»
жұмыс жобасы бойынша

25.07.2024 ж. № EX01-0048/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Солтүстік Қазақстан облысы Мамлют ауданы әкімдігінің сәулет, құрылыс, тұрғын үй коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Каз Центр Проект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Тараз қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Үй жануарларын уақытша ұстау пунктін салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «EXPERT 01» ЖШС берді.

«EXPERT 01» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ EX01-0048/24 от 25.07.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство пункта временного содержания домашних животных»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Мамлютского района Северо-Казахстанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Каз Центр Проект"

г. Тараз

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство пункта временного содержания домашних животных» выдано ТОО «EXPERT 01».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «EXPERT 01».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Үй жануарларын уақытша ұстау пунктін салу, Строительство пункта временного содержания домашних животных

Дополнительные сведения: EX01-0037-03, 10.06.2024, заявления 10.06.2024

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Мамлютского района Северо-Казахстанской области

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Каз Центр Проект"

4. Проектировщик: Товарищество с ограниченной ответственностью «Comfort Stroy Company» (государственная лицензия на проектную деятельность от 29 мая 2024 года №24019912, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля Карагандинской области», Акимат Карагандинской области. I категория.

5. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

6. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

6.1. Основание для разработки: EXP01-03/00054 от 10.06.2024

1. АПЗ № KZ03VUA01014742 от 23.12.2022 г, утвержденного ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мамлютского района.
2. Задание на проектирование
3. Топографическая съемка.
4. Техусловия на водоснабжение и водоотведение за № 868 от 08.09.2023г, -(бурение водоразборной скважины и Септик -накопитель сточных вод), ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зерендинского района.
5.Техусловия на теплоснабжение за № 868 от 08.09.2023г, -(установка автономной котельной-БМК), выд. ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зерендинского района.
6.Техусловий на эл/снабжение, выданное ГКП на ПХВ «Зеренда-Сервис»
7.Письмо от заказчика о начале строительства,

6.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

- ОПЗ - «Общая пояснительная записка»;
- ПП - «Паспорт проекта»;
- ПОС – «Проект организаций строительства»
- ТС – «Наружные сети теплоснабжения»;
- НЭС – «Наружные электрические сети»;
- НВК – «Наружные водопровод и канализация»;
- АС – «Архитектурно-строительное решение»;
- КЖ – «Конструкций железобетонные»
- ВК – «Внутренний водопровод и канализация;
- ГП – «Генеральный план»;
- ОВ – «Отопление и вентиляция»;
- ПС – «Пожарная сигнализация»;
- ТХ – «Технологические решение»;
-ЭОМ – «Внутреннее электроснабжение»;
- СД – «Сметная документация»

6.3. Цель и назначение объекта

Строительство пункта временного содержания домашних животных

7. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

7.1. Архитектурно-строительное решение

За нулевую отметку принята отметка чистого пола здания.
Технические характеристики объекта:
Пункта временного содержания домашних животных новое строение, размерами в осях 10800 - 10800 - 20600 ,5480м .
Фундаменты - ленточные из сборных блоков, монолитные и из красных кирпичей .
Наружные стены -кирпичные толщиной 520мм.
Внутренние стены - кирпичные толщиной 240мм.
Перегородки – кирпичные.
Перекрытия – балочное.
Площадки выполнены сборные железобетонные, опирающиеся на кирпичные стены.
Перемычки - сборные железобетонные.
Кровля - деревянная чердачная с наружным неорганизованным водостоком .
Водосток - наружный, неорганизованный.
Окна - Пластиковые,
Двери -деревянные .
Полы - керамическая плитка, линолеумное покрытие .
Отмостка – бетонная.
Наружная отделка
Наружные стены - декоративная штукатурка
Цоколь - облицовка сплитерной плиткой
Утеплитель ПЖ-100 толщиной 80мм
Внутренняя отделка
Указания по внутренней отделке представлены в ведомости помещений отделки. Для отделки помещений предусмотреть строительные материалы, подтверждающие их качество и безопасность.

7.2. Конструкций железобетонные

Рабочий проект " Строительство пункта временного содержания домашних животных по адресу: Северо-Казахстаснкая область- Мамлютский район-село Покровка-улица Женіс-109"
Выполнен, для следующих природно-климатических условий:
· климатический район строительства -IB;
· нормативный скоростной напор ветра для IV районоа-38 кгс/м²;
· нормативная снеговая нагрузка для III района-100 кгс/м²;
2. Уровень отвественности объекта -II (технический не сложный)
3. Данный проект разработан для котельной блочно-модульного типа 0,4МВт на твердом топливе габаритными размерами 10,3х5,8х3,5(h). Согласно технического паспорта конструкция котельной выполнено следующим виде: металлоконструкций выполнены из профилированного квадрата,
ограждения стен и кровли из сэндвич панелей с минераловатным утеплителем 50мм на базальтовой основе. Отделка пола модуля лист рифленый толщ.4мм
освещение -взрывозащищенное
окна -алюминийвые
дверь -металл толщ.1,2мм
также имеется отверствия для трубопроводов
4. Согласно техническому паспорту котельный MKZ-600 с размерами 4,8х10,0х3,5м с предварительным асчетным весом около 10т и 2 дымовой трубы с приблизительным весом 0,5т.
5. Помещение котельной не относится к взрывоопасным помещениям. Согласно СНиП 4.02-08-2003 Котельные установки помещение котельной соответствует требованиям категороии Г по взрывной взрывопожарной и пожарной опасности. В блочно-модульной котельной установлены легкосбрасываемые конструкций окга (п.4.16 СП РК 4.02-103-2002) Котельная укампликтована системой пожарной сигнализации и первичными средствами пожаротушения.
6. Все металлические изделия окрасить в 2 слоя эмалью ПФ-115 по одному слою грунта ГФ-021,нанесенному на очищенную поверхность от ржавчины.
Грунтовка и слой краски выполняются при изготовлении конструкции.
8.Под фундаментой плитой предусмотреть подготовку из бетона кл.С7,5 толщиной 100мм с заведением за грани фундамента на 100 мм. 9. Материал для фундамента принять бетон С20/25, марка по водонепроницаемостиW4 сульфатостойки
10. Бетонные работы выполнять в соотвествии со СН РК 5.01-01-2013 и СП РК 5.01-101-2013.

7.3. Внутренний водопровод и канализация.

Проект внутренних систем водоснабжения и канализации для строительство пункта временного содержания домашних животных по адресу: Северо-Казахстаснкая область-Мамлютский район-село Покровка- улица Женіс-109 разработан на основании архитектурно- строительных чертежей, технологических чертежей и в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2011, СНиП РК 3.02-11-2010.
Специфика работы данного блоков описана в разделе ТХ.
Ввод водопровода от наружных сетей принят диаметром 40мм из полиэтиленовых труб марки PE 100 SDR17 по СТ РК ИСО 4427-2004.

Система водопровода запроектирована для подачи воды к санитарным прибором, и на приготовление горячей воды.
Магистральные трубопроводы, стояки и подводки к санитарным приборам запроектированы - из напорных полипропиленовых труб ТПП 1 по ГОСТ Р 52134-2003.
На подъеме в здание ввода трубы подлежат изоляции. Проход ввода через наружную стену выполнен в полиэтиленовой гильзе.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусмотрено от отдельностоящей БМК (блочно-модульная котельная). Система горячего водоснабжения запроектирована для подачи воды к санитарным приборам. Циркуляция горячей воды принята по магистралям.
Магистральные трубопроводы, стояки и подводки к санитарным приборам запроектированы - из напорных полипропиленовых труб
PE-RT по ГОСТ Р 52134-2003.

Бытовая канализация

Отвод бытовых сточных вод от санитарных приборов предусмотрен в наружные сети канализации.
Трубопроводы запроектированы из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ22689.2-89;
Для прочистки канализационных сетей устанавливаются ревизии и прочистки
Сеть канализации вентилируется через стояки, которые выведены на высоту 0,5 м от уровня кровли.
Монтаж по монтажу сетей водоснабжения и канализации вести с соблюдением нормативных указаний по СН РК 4.01-05-2002.
Монтаж, испытание и приемку работ наружных сетей водоснабжения производить согласно СП РК 4.01-103-2013 и СН РК 4.01-05-2002.

7.4. Генеральный план.

Проект генерального плана разработан в соответствии с действующими нормами и правилами: СН РК 3.01-03-2011

Генеральные планы промышленных предприятий"; Постановление Правительства РК от 16.01.2009 N 14 с
18.08.2009 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; СН РК 2.02-01-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".
Система координат местная. Система высот местная.
Благоустройство производится после прокладки всех подземных инженерных систем и коммуникационных сооружений.
Малые архитектурные формы окрасить масляной краской по грунтовому покрытию металла, если окраска не предусмотрена изготовителем. Деревянные части малых архитектурных форм покрыть двумя слоями лака, предварительно пропитав их олифой.

Генеральный план разработан на топографической съемке, выполненной маркшейдерской группой в 2023 году, в масштабе 1:1000.

7.5. Наружний водопровод и канализация.

Данный проект выполнен на основание:
-задания на проектирования;
-инженерно-геологических изысканий выданным ТОО "КОКШЕ-АР";

-СН РК 4.01-03-2013, СП РК 4.01-103-2013 "Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализация".
Природные условия характеризуются следующими данными:
-грунты основания предоставлены суглинок и супесь средний плотности коричневого цвета, маловлажный.
-нормативная глубина проникновения нулевой температуры 2,0м.
-уровень грунтовых вод не вскрыты на глубине 5,0м .
Водоснабжение
Водоснабжение зданий, согласно техническим условиям решается от существующего водопровода Ø110. Точка подключения существующий водопроводный колодец Всущ.1.
Сети хоз-питьевого водопровода монтируется из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001.
Водопроводные колодцы приняты из сборных ж/б элементов (ГОСТ 8020-90) по т. пр. 901-09-11.84 на сульфатостойком цементе.
Наружное пожаротушение
Согласно Тех.регламенту "Общие требования к пожарной безопасности", расход воды на наружное пожаротушение зданий независимо от их степени огнестойкости на один пожар 10,0л/с, при объеме зданий, до 5 тыс. м3 " от 17.08.2021 года №405 приложения 4.
Пожаротушение предусматривается от проектируемого пожарного гидранта.
В местах расположения пожарных гидрантов установить флуаресцентные указатели с нанесенными буквенными индексами ПГ, цифровыми значениями расстояния в метрах от указателя до гидранта и внутреннего диаметра трубопровода в мм.
Канализация
Сброс сточных вод от здания, согласно заданию на проектирование, решается в сборный железобетонный выгреб емк. произ. 12,0 м³/сут.; V=37,5м3.
Наружные сети канализации выполняется из полимерных гофрированных труб Ду=110,160мм по ГОСТ Р 54475-2011.
Монтаж
Производство работ по укладке сетей водопровода и канализации вести согласно СН РК 4.01-03-2013, СП РК 4.01-103-2013. Соединение полиэтиленовых труб рекомендуется производить контактной стыковой сваркой. Соединение полиэтиленовых труб со стальными фасонными частями , а также с фланцевой арматурой осуществлять в колодцах с помощью фланцев.
При производстве работ с применением полиэтиленовых труб, выполнить прокладку изолированной проволоки с выводом в смотровые колодцы. После окончания монтажных работ произвести гидравлическую испытание трубопровода на Рисп=1,25Рраб.
Санитарное мероприятия
После проведений испытания провести промывку и дезинфекцию водопроводных и тепловых сетей до получения результата анализа воды соответствие гигиеническим нормативам.
Для предотвращения загрязнения водозабора подземных вод вокруг него создается зона санитарной охраны (ЗСО) в которых осуществляется специальные мероприятия, исключающие возможность поступления загрязнений в водоносный пласт в районе водозабора.
Граница первого пояса ЗСО подземного источника водоснабжения согласно СНиП РК 4.01-02-2009 п.13.2.1 составляет 30 метров – при использовании защищенных подземных вод. Согласно паспорту и разрезу скважины подземные воды являются защищенными.

7.6. Наружнее электроснабжение.

Рабочий проект внешнее электроснабжение разработан на основании задания на проектирование, выданное заказчиком.

Смежных разделов ас, ГП и ЭО на «строительство пункта временного содержания домашних животных в селе Покровка, Мамлютского района, СКО».
Проектом выполнены следующие виды работ:
- подключен распредщит (ВРЩ).
Источник электроснабжения - существующий ТП №7-5 "село". Точка подключения согласно ту-30-2024-00133 от 16.01.2024г. АО «СКРЭК» от ру-0,4кв ТП №7-5 "село" с трансформатором мощностью 160ква, по III категории надежности электроснабжения,

С установкой прибора учета электроэнергии. Проектируемая мощность электропотребления составила РУ=16,4 квт, расчетная
Мощность элеткропотребления составила РР=15 квт, расчетный ток Ір=21,1 а.
Данным проектом разрабатывается внешние сети электроснабжения ВЛИ до РЩ приюта. Внутренние сети в данный объем
Проектирования не входит.
Проектом предусматривается строительство участка вли-0,4 кВ по проектируемым ВЛИ 0,4 кВ до РЩ объекта. Подключение
РЩ к ВЛИ выполняется с применением провода сип 4 4х16.
Защитные меры
В проекте предусмотрены защитное зануление и система уравнивания потенциала, УЗО, внешний контур заземления, главная
Заземляющая шина выполнены в щите РЩ. Тип системы заземления принят tn-s (гост 30331.2-95).
Работы по монтажу электрооборудования, системы уравнивания потенциалов выполнить специализированной монтажной
Организацией в соответствии с СН РК 4.04-07-2019 И СП РК 4.04-107-2013 "электротехнические устройства".

7.7. Отопление и вентиляция.

Рабочий проект системы отопления и вентиляции "Строительство пункта временного содержания домашних животных" по адресу: СКО, Мамлютский район, с. Покровка, ул. Женис, 113., выполнен на основании задания на проектирование, а также в соответствии с требованиями:
- СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология",
- СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха"
Параметры наружного воздуха для проектирования системы отопления -34,8 °С
- средняя температура наружного воздуха отопительного периода -5,9°С
- продолжительность отопительного периода со средней суточной температурой воздуха не выше +10°С - 232 суток, внутренние температуры приняты в зависимости от назначения помещений.

Отопление

Проектом предусмотрена двухтрубная система отопления с нижней разводкой. Схемы систем отопления питомника - горизонтальные двухтрубные с попутным движением теплоносителя. Трубопроводы системы прокладываются в конструкции пола в защитном кожухе, позволяющем оградить трубопровод от механических повреждений и обеспечить возможность тепловых расширений.

Радиаторы системы отопления приняты секционными биметаллическими марки HF-500B2, с расчетной теплопередачей секции 178 Вт.
Регулирование теплоотдачи радиаторов осуществляется автоматическими терморегуляторами с предварительной настройкой, с угловым подключением к прибору.
Трубопроводы прокладки запроектированы из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*, и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Окраска радиаторов и трубопроводов принята эмалью ЭП-51 за 2 раза по слою грунтовки ГФ-020.
Трубопроводы, прокладываемые в конструкции пола запроектированы из металлопластиковых труб с паянными соединениями Pert-Al-Pert RPAP5. Трубопроводы прокладываются в защитных кожухах из гофротруб.
Трубопроводы в местах пересечения покрытий, внутренних стен прокладываются в гильзах из негорючих материалов.
Отверстия для прохода трубопроводов в стенах и перекрытиях выполнить по месту. Для пропуска трубопроводов в стенах, перегородках и перекрытии установить гильзы размером на диаметр больше трубопровода. Гильзы установить вровень со стеной.
Систему отопления отрегулировать на заданный тепловой режим.

Вентиляция

Вентиляция питомника - механическая приточно-вытяжная, обеспечивающая требуемые воздухообмены в обслуживаемых помещениях. Приток в помещениях свежего, подогретого в зимний период воздуха осуществляется малогабаритными подвесными приточными установками П1, П2, П3.
Вытяжка из помещений санузлов - механическая, осуществляемая канальными вентиляторами. Все воздуховоды выполняются из тонколистовой оцинкованной стали. Работа систем вентиляции предусматривает местное и дистанционное управление, а также автоматическое отключение вентиляционных систем при пожаре.

7.8. Пожарная сигнализация.

Рабочим проектом в соответствии НПБ 88-2001* для пожароопасных помещений предусматривается автоматическая охранно-пожарная сигнализация с применением дымовых ИП212-3С, тепловых ИП10331-1М и ручных ИПР-3СУ пожарных извещателей.
Шлейфы пожарно-охранной сигнализации выносятся к приемно-контрольному прибору типа "С2000-4", устанавливаемого в коридоре столовой.
В соответствии НПБ 104-03 для помещений предусматривается система оповещения людей о пожаре с применением звуковых оповещателей ООП3-12, устанавливаемых на стойках здания и световых оповещателей "Блик-С-12", служащих одновременно как световой указатель "Выход".
Питание прибора "С2000-4" осуществить от свободной группы электрического щита столовой.
Резервное питание прибора "С2000-4" напряжением =12В предусматривается от прибора "БИРП" аккумулятора 12В.
Световые и звуковые оповещатели о пожаре запитываются от прибора БИРП 12В, пожарной сигнализации.
Извещения о пожаре и о нарушении шлейфа охранной сигнализации передаются по линии интерфейса RS-485 на пульт контроля и управления "С2000" в помещении охраны здания АБК.

Электрические проводки прокладываются:

-проводом с двойной изоляцией типа КСВВ в кабель-канале по потолку и стенам. Проходы проводов через стены выполнить в отрезках жестких ПВХ труб диаметром 16мм с дальнейшей герметизацией проводки и труб.

-проводом ПВС-2х0,75 в металлорукаве и кабель-канале для подключения оповещателей.

Монтаж вести в соответствии РД78.145-93.

7.9. Тепловые сети.

Проект "Строительство пункта временного содержания домашних животных" по адресу: СКО, Мамлютский район, с. Покровка, ул. Женис, 113.
разработан на основании:
- Задания на проектирование
Точка присоединения: БМК
Температурный график ТС: 90-70 °С
Расчетная температура наружного воздуха -34,8 °С.
Прокладка тепловой сети: подземная бес канальная. Трубы приняты стальные в ППУ изоляции по ГОСТ 30732-2020.
При прокладке тепловых сетей бес канальным способом трубы укладываются на песчаное основание толщиной 150-200 мм с песчаной обсыпкой толщиной 150мм. Укладка труб производится на предварительно утрамбованное основание из песка с коэффициентом уплотнения 0,98. Размер фракции песка - не более 5 мм, коэффициент фильтрации - не менее 5 м/с. Песок не должен содержать крупных включений с острыми кромками, которые могут повредить защитный слой трубопроводов и соединительные муфты. После засыпки песок должен быть утрамбован. Стыки засыпают после гидравлических испытаний и их изоляции. При бес канальной прокладке над каждой трубой на слой песка укладывается маркировочная сигнальная лента. Ответвления, углы трубопроводов при бес канальной прокладке обкладываются амортизирующими прокладками (демпфирующими матами) для обеспечения боковых перемещений. Обратная засыпка производится послойно с одновременным уплотнением каждого слоя. Трубопроводы тепловой сети прокладываются в траншеи (предварительно на дно траншеи выполнить песчаную подушку). Трубопроводы выполнены из стали в ППУ изоляции по ГОСТ 30732-2020. Трубопроводы теплосети 32х3,0/110. Общая длина трассы 40,5 метра. Для аварийного сброса теплоносителя предусмотрен дренаж ∅20. В местах ввода трубопроводов в здание выполнить сальниковые уплотнения.
Монтаж, сборку и испытание теплосети производить согласно требованиям МСН 4.02-02-2004*.
Протяженность теплосети 81,0 метр.
Тепловые сети испытать гидравлическим пробным давлением 1,6 МПа.
В местах пресечений теплотрассы с автодорогой предусмотреть усиленные плиты

7.10. Технологические решение.

Проектом предусматривается "Строительство пункта временного содержания домашних животных по адресу: Северо-Казахстанская область, Мамлютский район, Пригородный сельский округ, село Покровка, ул. Женис,109.

1. Вольеры (пятно 6).

Вольеры состоят из 60 клеток.

Чистка клеток, отсеков (боксов) производится с помощью инвентаря, строго закрепленного за каждой секцией. Инвентарь, применяемый для чистки и дезинфекции отсеков, боксов, клеток:

- щетка короткая - 1 шт.;
- веник - 1 шт.;
- ведро оцинкованное - 2 шт.;
- щетка длинная - 1 шт.;
- пульверизатор - 1 шт.;
- щетка-щиток - 1 шт.;
- шланг резиновый - 1 шт. на стационар.
- Не реже одного раза в неделю кормушки, поилки (миски), подстилки и поддоны должны подвергаться дезинфекции.
- Чистка клеток, вольеров и других помещений, и территорий, где содержатся животные, должна производиться ежедневно.
- Не реже одного раза в месяц должна производиться санитарная уборка всех помещений.
- Мыть и дезинфицировать клетки, кормушки, подстилки и поилки непосредственно в секциях запрещается.
- Контроль за эффективностью чистки и обеззараживания инвентаря, помещений и территории возлагается на ветеринарного врача.
- Недопустима раздача собакам корма, предназначенного для кошек и наоборот.
- Недопустимо размещение кошек и собак в пределах видимости друг друга.
- При поступлении животных в приют производят их взвешивание с целью определения рациона питания.
- Раздача кормов животным должна производиться не реже одного раза в день после окончания уборки. Зимой кормление животных, содержащихся на улице, осуществляется не реже 2-х раз в день.
- Приют должен быть укомплектован набором поводков, намордников и ошейников для собак, шлей для кошек.
- Сбор, хранение, вывоз (утилизация) отходов (подстилок, фекалий, остатков корма, послеоперационного материала и т.д.) должны осуществляться с соблюдением ветеринарно-санитарных, санитарно-эпидемиологических, экологических и иных требований.

Штат и режим работы определяется заказчиком.

Противопожарные мероприятия организуются заказчиком согласно действующим норм и правил, в соответствии с требованиями служб противопожарного надзора.

2. Карантин (пятно 2).

Карантин состоит из 8 вольеров.

Чистка клеток, отсеков (боксов) производится с помощью инвентаря, строго закрепленного за каждой секцией. Инвентарь, применяемый для чистки и дезинфекции отсеков, боксов, клеток:
- щетка короткая - 1 шт.;
- веник - 1 шт.;
- ведро оцинкованное - 2 шт.;
- щетка длинная - 1 шт.;
- пульверизатор - 1 шт.;
- щетка-щиток - 1 шт.;
- шланг резиновый - 1 шт. на стационар.
- Не реже одного раза в неделю кормушки, поилки (миски), подстилки и поддоны должны подвергаться дезинфекции.
- Чистка клеток, вольеров и других помещений, и территорий, где содержатся животные, должна производиться ежедневно.
- Не реже одного раза в месяц должна производиться санитарная уборка всех помещений.
- Мыть и дезинфицировать клетки, кормушки, подстилки и поилки непосредственно в секциях запрещается.
- Контроль за эффективностью чистки и обеззараживания инвентаря, помещений и территории возлагается на ветеринарного врача.
- Недопустима раздача собакам корма, предназначенного для кошек и наоборот.
- Недопустимо размещение кошек и собак в пределах видимости друг друга.
- При поступлении животных в приют производят их взвешивание с целью определения рациона питания.
- Раздача кормов животным должна производиться не реже одного раза в день после окончания уборки. Зимой кормление животных, содержащихся на улице, осуществляется не реже 2-х раз в день.
- Приют должен быть укомплектован набором поводков, намордников и ошейников для собак, шлей для кошек.
- Сбор, хранение, вывоз (утилизация) отходов (подстилок, фекалий, остатков корма, послеоперационного материала и т.д.) должны осуществляться с соблюдением ветеринарно-санитарных, санитарно-эпидемиологических, экологических и иных требований.

Штат и режим работы определяется заказчиком.

Противопожарные мероприятия организуются заказчиком согласно действующим норм и правил, в соответствии с требованиями служб противопожарного надзора.

3. Здание одноэтажное. Приют (пятно 1)

Здание состоит из помещение смотровой с помывочной, кабинет врача, операционно-диагностическая, помещение для содержание животных (для кошек и собак), кормокухня и фуражная, склад для сыпучих продуктов, моечная, стерилизационная, помещение для хранения одежды и инвентаря, душевой, сан. узлом, и кладовой уборочного инвентаря.

Все кабинеты и помещения питомника оснащены соответствующим медицинским оборудованием, специальной мебелью и инвентарем. В помещениях, где требуется особый стерильный режим, установлены бактерицидные лампы. Операционно-диагностическая, стерилизационная и моечная оснащена соответствующим оборудованием для проведения общеклинических анализов.

Кабинет врача оборудован компьютерами и комплектующими и офисной мебелью.

Для обслуживающего персонала предусмотрена комната персонала она оборудована местом для приема пищи и отдыха и оборудована индивидуальными закрытыми шкафами для домашней и рабочей одежды. Имеется кладовая уборочного инвентаря и дезосредств в котором имеется раковина для забора воды и закрытый шкаф для хоз. инвентаря. Также имеются складские помещения, оборудованные стеллажами.

Чистка клеток, отсеков (боксов) производится с помощью инвентаря, строго закрепленного за каждой секцией. Инвентарь, применяемый для чистки и дезинфекции отсеков, боксов, клеток:

- щетка короткая - 1 шт.;
- веник - 1 шт.;
- ведро оцинкованное - 2 шт.;
- щетка длинная - 1 шт.;
- пульверизатор - 1 шт.;
- щетка-щиток - 1 шт.;
- шланг резиновый - 1 шт. на стационар.
- Не реже одного раза в неделю кормушки, поилки (миски), подстилки и поддоны должны подвергаться
дезинфекции.
- Чистка клеток, вольеров и других помещений, и территорий, где содержатся животные, должна производиться ежедневно.
- Не реже одного раза в месяц должна производиться санитарная уборка всех помещений.
- Мыть и дезинфицировать клетки, кормушки, подстилки и поилки непосредственно в секциях запрещается.
- Контроль за эффективностью чистки и обеззараживания инвентаря, помещений и территории возлагается на ветеринарного врача.
- Недопустима раздача собакам корма, предназначенного для кошек и наоборот.
- Недопустимо размещение кошек и собак в пределах видимости друг друга.
- При поступлении животных в приют производят их взвешивание с целью определения рациона питания.
- Раздача кормов животным должна производиться не реже одного раза в день после окончания уборки. Зимой кормление животных, содержащихся на улице, осуществляется не реже 2-х раз в день.
- Приют должен быть укомплектован набором поводков, намордников и ошейников для собак, шлей для кошек.
- Сбор, хранение, вывоз (утилизация) отходов (подстилок, фекалий, остатков корма, послеоперационного материала и т.д.) должны осуществляться с соблюдением ветеринарно-санитарных, санитарно-эпидемиологических, экологических и иных требований.

Штат и режим работы определяется заказчиком.

Противопожарные мероприятия организуются заказчиком согласно действующим норм и правил, в соответствии с требованиями служб противопожарного надзора.

7.11. Внутреннее электроснабжение.

Рабочий проект "Строительство пункта временного содержания домашних животных по адресу: Северо-Казахстанкая область, Мамлютский район-село Покровка- улица Женіс-109", проект разработан на основании архитектурно-строительного задания.
Проектом предусмотрены:
Пункт распределительный (распределительный панель) ПР11;
Щит освещения с автоматическими выключателями.
Групповые, силовые и распределительные сети выполняются кабелем марки ВВГнг. Предусмотрена прокладка групповых сетей скрыто 8 ПВХ-трубах: по стенам 8 штрабе под слоем штукатурки и по потолку 8 пустотах плит перекрытий. Кабели силовых, розеточных сетей проложены: В ПВХ-трубах, по стенам в штрабе, под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытий, а также в полиэтиленовых трубах, в слое подготовки пола. Кабели распределительных сетей проложены в полиэтиленовых трубах: в слое подготовки пола и по стенам в штрабе под слоем штукатурки.
Линии однофазной групповой сети, прокладываемые от группового щитка до светильников, штепсельных розеток, выполнены трехпроводными (фазный L, нулевой рабочий N, и нулевой защитный PE проводники).
Распределительные линии от ПР до групповых и силовых щитов выполнены пятипроводными (L1 нулевой рабочий N, и нулевой защитный PE проводники).
Для системы Вентиляции, предусмотрены отдельные линии. Все линии питания вентиляторов обесточиваются во время срабатывания пожарной сигнализации.
Для защиты от возможного поражения электрическим током предусмотрены автоматические выключатели дифференциального тока со встроенной защитой от сверхтоков УЗО (розеточные, силовые сети).

7.12. Организация строительства

Строительство осуществляется в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

При организации строительного производства должны обеспечиваться:

согласованная работа всех участников строительства объекта с координацией их деятельности генеральным подрядчиком в соответствии с утвержденными планами и графиками работ;

комплектная поставка материальных ресурсов из расчета, предусмотренными календарными планами и графиками работ;

выполнение строительных, монтажных и специальных строительных работ с соблюдением технологической последовательности технически обоснованного совмещения;

строительно-монтажными организациями должны быть разработаны и утверждены в установленном порядке рабочие инструкции по технике безопасности, по видам работ и профессиям применительно к местным условиям;

соблюдение правил техники безопасности;

соблюдение требований по охране окружающей природной среды.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть II».

Нормативный срок продолжительности строительства составляет 6 месяцев, в том числе подготовительный период 1 месяц.

7.13 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по ценообразованию в строительстве», утвержденным приказом КДС и ЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 г. № 223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2024.7) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2024 года.

При составлении смет использованы:

НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

НДЦС РК 8.04-03-2023 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения»;

НДЦС РК 8.04-03-2023 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги»;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2022;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2022;

ССЦ РК 8.04-08-2023 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2023 года;

сборники сметных цен в текущем уровне 2023 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2023;

сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2023;

сборник сметных цен на затраты труда в строительстве, СЦЗТ РК 8.04-13-2023;

сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2022 Отдел 1. Автомобильные перевозки;

сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2022 Отдел 1. Железнодорожные перевозки;

В сводной сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством»;

сметная прибыль в размере 5 % от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итога глав 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства (НДЦС РК 8.01-08-2022);

Нормы непредвиденных работ и затрат применяются в зависимости от вида строительства от итога глав 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства (НДЦС РК 8.01-08-2022);

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2024 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «EXPERT 01» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Предоставлен сметный и сводный расчеты, согласованные с Заказчиком.
2. Откорректированы строительные объемы и наборы работ в локальных сметах в соответствии с рабочими чертежами и спецификациями.
3. Расценки приведены в соответствии с проектными решениями и составу работ.
4. Откорректированы локальные сметы по замечаниям специалистов по разделам проекта и изменениям, внесенным в рабочий проект.

Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан № 165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 г.г. всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	384,135 69,908 243,745 70,482	668,953 486,353 90,957 91,643
2	Из них:	млн.		

	2024 г. 2025 г.	тенге	384,135 -	2,968 665,985
3	Нормативная продолжительность строительства	мес.	6	6

8. ВЫВОДЫ:

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство пункта временного содержания домашних животных в селе Покровка, Мамлютского района, СКО» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 г.г.		
всего	668,953	млн. тенге
в том числе: СМР	486,353	млн. тенге
оборудование	90,957	млн. тенге
прочие затраты	91,643	млн. тенге
Из них:		
2024 г.	2,968	млн. тенге
2025 г.	665,985	млн. тенге
Нормативная продолжительность строительства	6	мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована в соответствии с условиями договора № EX01-0037-03 от 10.06.2024 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует

			аттестату)		**нормам)**
1	Сметная документация	Кадыров Рустем Серикович		KZ96VJE00071995	Соответствует
2	Тепловые сети	Панаги Рамиз Олегович		KZ67VJE00033232	Соответствует
3	Внутренние сети водопровода и канализации	Панаги Рамиз Олегович		KZ67VJE00033232	Соответствует
4	Генеральный план	Омаров Едил Абдикадирович		KZ26VJE00056668	Соответствует
5	Ведущий эксперт	Мухамедалин Хакимжан Айтышевич		KZ85VJE00034848	Соответствует
6	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения	Панаги Рамиз Олегович		KZ67VJE00033232	Соответствует
7	Отопление и вентиляция	Панаги Рамиз Олегович		KZ67VJE00033232	Соответствует
8	Наружные сети электроснабжения	Панаги Рамиз Олегович		KZ67VJE00033232	Соответствует
9	Архитектурно-планировочные решения	Мухамедалин Хакимжан Айтышевич		KZ85VJE00034848	Соответствует
10	Электротехническая часть	Панаги Рамиз Олегович		KZ67VJE00033232	Соответствует
11	Наружные водопровод и канализация	Панаги Рамиз Олегович		KZ67VJE00033232	Соответствует
12	Технологические решения	Мусабекова Айнұр Сарсенбековна		KZ11VJE00069645	Соответствует
13	Конструктивные решения	Мухамедалин Хакимжан Айтышевич		KZ85VJE00034848	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Кайржанов Ж.К. (Директор)

Панаги Р.О. (Эксперт)

Мусабекова А.С. (Эксперт)

Омаров Е.А. (Эксперт)

Кадыров Р.С. (Эксперт)

Мухамедалин Х.А. (Эксперт)