Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632
Утвержден
приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"13" сентября 2024 года

Заказчик **ГКП "Айтекебийская районная больница" на праве хозяйственного ведения ГУ "Управление здравоохранения Актюбинской области",БИН 990240006109, 30100, Актюбинская область, Айтекебийский район, с.Темирбека Жургенева, Абылай хана, 2, 87133979147, руководитель Жайлыбаев Ж.Е.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 13.09. 2024г. , ТОО "Многопрофильная строительная фирма "Мунайкурылыс", Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., Акжарминский с.о., Жаппасбай батыр, 68Д, 87015737304 директор Утепбаев Е.Д.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 13.09. 2024г., ТОО "Ascona", БИН 150440025861, Ногаев Оралбек Амаптаевич KZ07VJE00069523 от 04.10.2021;**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 13.09 2024г., ТОО "Анар-ай", БИН 140740001358,Тарасулы Ансар KZ16VJE00074211 от 11.05.2022г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт кровли и фасада ГКП Айтекебийской районной больницы в с.Т.Жургенова Айтекебийского района Актюбинской области , уровень ответственности: первый – повышенный,здания и сооружения,относящиеся к технически сложным объектам**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Актюбинская область, Айтекебийский район, с.о.Темирбека Жургенева Абылай хана 2**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "13" сентября 2024 года, дата ознакомления подтверждает что: *предоставлен журнал производства работ и акты скрытых работ*

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от _____

_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в

том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "11" декабря 20 18 года № 161 Аппарат Акима Комсомольского сельского округа ;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ KZ73REA00397643 от 17.06.2024 г.,ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области"

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3)проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Дала-Центр», 21030787 01.11.2021г., Рабочий проект

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденного(й) а ГКП "Айтекебийская районная больница" на праве хозяйственного ведения ГУ "Управление здравоохранения, № 661 от 24.10.2023 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2024 года;**
окончание работ **сентябрь 2024 года;**
при продолжительности строительства, месяц: 3;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;
фактически, месяц: 3;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Площадь участка	га	2,6831		2,6831	
Этажность	этажа	3		1	
Площадь застройки	м2	1918,7		1918,7	
Общая площадь	м2	3465,2		3465,2	
Строительный объем	м3	17629		17629	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период ;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		

Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Здание больницы - эксплуатируемое трехэтажное и двухэтажное здание, состоящее из двух строительных объемов прямоугольной формы, расположенные по одной линии и соединенные между собой переходными галереи на уровне 2-го этажа в плане Согласно проекту выполнено: - демонтаж существующего покрытия из профилированных листов;- устройство нового покрытия кровли из металлочерепицы;- облицовка наружных стен металлосайдингом по металлическому каркасу;- устройство бетонной отмостки вокруг здания;- обустройство крылец.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 244 120,779 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 228 229,968 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге, прочие работы и затраты;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 244 120,779 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 228 229,968 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90 % и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт кровли и фасада ГКП Айтекебийской районной больницы в с.Т.Жургенова Айтекебийского района Актюбинской области** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ГКП "Айтекебийская районная больница" на праве хозяйственного ведения ГУ "Управление здравоохранения Актюбинской области" руководитель Жайлыбаев Ж.Е.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный(-ые) эксперт(-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии

2) аккредитованная организация **ТОО "Ascona", директор Казиякбар Н.М.**

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Ногаев О.А. KZ07VJE00069523 от 04.10.2021;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО "Анар ай" директор Ерболат Р.Р.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Тарасулы Ансар KZ16VJE00074211 от 11.05.2022 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "Многопрофильная строительная фирма "Мунайкурылыс", директор Утепбаев Е.Д.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Капитальный ремонт кровли и фасада ГКП Айтекебийской районной больницы в с.Т.Жургенова Айтекебийского района Актюбинской области	3		232	1918,7	17629	3465,2				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ленточные, ФБС блоки	из силикатного кирпича толщиной 640мм	Каждое из двух строений здания имеет отдельную четырехскатную кровлю, и переходная галерея также имеет свою кровлю (односкатная)	газовое	от центральных систем	от центральных систем	от центральных систем	от центральных систем	от центральных систем

Распределение площади

№			В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах

1	Количество жилых квартир					
2	Количество жилых комнат					
3	Общая площадь (м 2)					
4	Жилая площадь (м 2)					

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными	под постройками и прочими	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт

	строениями		сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7
3465,2	1918,7	1918,7				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			ленточные, ФБС блоки
2	1) наружные и внутренние стены			из силикатного кирпича толщиной 640мм
	2) перегородки			из силикатного кирпича марки
3	Перекрытия	чердачное		железобетонные плиты
		междуэтажное		железобетонные плиты
4	Крыша			Кровля здания больницы чердачная по деревянному каркасу с покрытием из профилированного листа. Каждое из двух строений здания имеет отдельную четырехскатную кровлю, и переходная галерея также имеет свою кровлю (односкатная)
5	Полы	1-го этажа		керамические плитки, линолеум
		последующих этажей		керамические плитки, линолеум
6	Проемы	окна		из ПВХ профилей
		двери		наружные входные - металлические, внутренние - деревянные, пластиковые
7	Отделочные работы	внутренние		окраска водными составами
		наружные		металлосайдинг из трех цветов по металлокаркасу.
8	Горячее водоснабжение			от центральных систем
9	Водопровод			от центральных систем
10	Канализация			от центральных систем
11	Электроосвещение			от центральных систем
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	от центральных систем
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек

Площадь (м 2)												
Высота строения (м)												
Объем строения (м 3)												
Фундамент												
Стены												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Окна												
Двери												
Внутренняя отделка												
Наружная отделка												
Печи												

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2

Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		

Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **ГКП "Айтекебийская районная больница" на праве хозяйственного ведения ГУ "Управление здравоохранения Актюбинской области" руководитель Жайлыбаев Ж.Е.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО "Анар ай" , Тарасулы А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)