Форма 1

Заказчик

Утвержден

Сметный расчет стоимости строительства в сумме 14935967,202 тыс тнг

в том числе

налог на добавленную стоимость 1600282,200 тыс тнг

(ссылка на документ об утверждении)

"___" _____ 20___г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Тунгыш Президент саябагын кайта жангырту

(наименование стройки)

в ценах июня 2024 г.

№ п/п	Номера смет и расчетов, иные документы	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Общая сметная стоимость, тыс. тенге
			Строительно-монтажных работ	Оборудования, мебели и инвентаря	Прочих работ и затрат	
1	2	3	4	5	6	7
		Часть I. Проектирование				
1		Затрат по части I "Проектирование" нет	--	--	--	--
		ИТОГО ПО ЧАСТИ I	**--**	**--**	**--**	**--**
		Часть II. Строительство				
		Глава 1. Подготовка территории строительства				
2	1-1	Подготовительные работы	79,396.084	5,040.909	--	84,436.993
		Всего по главе	**79,396.084**	**5,040.909**	**--**	**84,436.993**
		Глава 2. Основные объекты строительства				
3	2-1	Фонтаны	295,364.011	2,723,622.613	--	3,018,986.624
4	2-2	Скейт парк	121,753.829	--	--	121,753.829
5	2-3	Амфитеатр	63,921.37	--	--	63,921.37
6	2-4	Набережная	646,625.64	--	--	646,625.64
7	2-5	Предприятия массового питания	129,970.097	--	--	129,970.097
8	2-6	Трибуна	2,760.625	--	--	2,760.625
		Всего по главе	**1,260,395.572**	**2,723,622.613**	**--**	**3,984,018.185**
		Глава 3. Объекты подсобного и обслуживающего назначения				
9	3-1	КПП 1	81.995	--	--	81.995
10	3-2	КПП 2	81.995	--	--	81.995
		Всего по главе	**163.99**	**--**	**--**	**163.99**
		Глава 4. Объекты энергетического хозяйства				
11	4-1	Наружное электроосвещение	953,481.551	--	--	953,481.551
12	4-2	Наружное электроснабжение	26,734.761	27,273.516	--	54,008.277
		Всего по главе	**980,216.312**	**27,273.516**	**--**	**1,007,489.828**

		Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи				
13	5-1	Наружное видеонаблюдение	111,911.449	418.193	--	112,329.642
		Всего по главе	**111,911.449**	**418.193**	**--**	**112,329.642**

		Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения				
14	6-1	Поливочный водопровод	97,461.37	18,578.11	--	116,039.48
15	6-2	Железобетонный резервуар 500 м^3 с повысительной насосной станцией	51,017.418	1,043	--	52,060.418
16	6-3	Резервуар 100м^3	14,729.415	--	--	14,729.415
17	6-4	Резервуар 50м^3/2 шт/	9,666.266	--	--	9,666.266
18	6-5	Резервуар 30м^3/3 шт/	20,932.647	--	--	20,932.647
19	6-6	Наружные сети водопровода и канализации	74,884.496	--	--	74,884.496
20	6-7	Скважина/3 шт/	91,684.491	404.679	--	92,089.17
		Всего по главе	**360,376.103**	**20,025.789**	**--**	**380,401.892**

		Глава 7. Благоустройство и озеленение территории				
21	7-1	Покрытие	2,000,315.941	--	--	2,000,315.941
22	7-2	МАФ	1,529,000.58	--	--	1,529,000.58
23	7-3	Аттракционы	--	797,023.112	--	797,023.112
24	7-4	Озеленение	1,252,410.374	--	--	1,252,410.374
25	7-5	Элементы благоустройства	2,054.321	--	--	2,054.321
26	7-6	Санузлы	85,270.788	--	--	85,270.788
27	7-7	Мусоросборная площадка	1,690.116	--	--	1,690.116
28	7-8	Вертикальная планировка	293,682.644	--	--	293,682.644
		Всего по главе	**5,164,424.764**	**797,023.112**	**--**	**5,961,447.876**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7	**7,956,884.274**	**3,573,404.132**	**--**	**11,530,288.406**

		Глава 8. Затраты на организацию и управление строительством				
29	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение А, пункт 8.1	Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) - 5,7%	453,542.404	--	--	453,542.404
		Итого по главе 8	**453,542.404**	**--**	**--**	**453,542.404**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8	**8,410,426.678**	**3,573,404.132**	**--**	**11,983,830.81**
30	НДЦС РК 8.01-08-2022 пункт 8.2.65.2	Сметная прибыль 5%	420,521.334	--	--	420,521.334
31	НДЦС РК 8.01-08-2022, пункт 8.2.66.4 а)	Непредвиденные работы и затраты - 3%	252,312.8	107,202.124	--	359,514.924
		Итого по части II в сметных ценах:	**9,083,260.812**	**3,680,606.256**	**--**	**12,763,867.068**
		Распределение итога по части II в сметных ценах по кварталам:				
32		в том числе на I квартал 2025 г., доля - 60 %	5,449,956.487	2,208,363.754	--	7,658,320.241
33		в том числе на II квартал 2025 г., доля - 37 %	3,360,806.5	1,361,824.315	--	4,722,630.815
34		в том числе на III квартал 2025 г., доля - 1,5 %	136,248.912	55,209.094	--	191,458.006
35		в том числе на IV квартал 2025 г., доля - 1,5 %	136,248.912	55,209.094	--	191,458.006
		Пересчет итогов по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				
36	НДЦС РК 8.04-07-2024, таблица 2	на I квартал 2025 г., доля - 60 %, к - 1,0192	5,554,595.652	2,250,764.338	--	7,805,359.989
37	НДЦС РК 8.04-07-2024, таблица 2	на II квартал 2025 г., доля - 37 %, к - 1,0388	3,491,205.793	1,414,663.098	--	4,905,868.891
38	НДЦС РК 8.04-07-2024, таблица 2	на III квартал 2025 г., доля - 1,5 %, к - 1,0587	144,246.723	58,449.868	--	202,696.591
39	НДЦС РК 8.04-07-2024, таблица 2	на IV квартал 2025 г., доля - 1,5 %, к - 1,079	147,012.576	59,570.612	--	206,583.188
		Итого по части II в прогнозных ценах:	**9,337,060.744**	**3,783,447.916**	**--**	**13,120,508.659**
40		- в том числе на 2025 г.	9,337,060.744	3,783,447.916	--	13,120,508.659

Часть III. Инжиниринговые услуги						
		Пересчет итогов из сметных цен 2024 г. в цены 2022 г. для выбора (вычисления) норм на инжиниринговые услуги:				
		Стоимость строительства = 12,764 млрд. тенге, с пересчетом в цены 2022 года = 12,764 : 1,168 = 10,928 млрд. тенге				
		Стоимость СМР = 9,083 млрд. тенге, с пересчетом в цены 2022 года = 9,083 : 1,168 = 7,777 млрд. тенге				
		Стоимость оборудования = 3,681 млрд. тенге, с пересчетом в цены 2022 года = 3,681 : 1,168 = 3,152 млрд. тенге				
		Норма расходов заказчика на авторский надзор = 0,26 %, на основании НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.3				
		Выбранная норма расходов на технический надзор (НРтн) = 1,79 %				
		Расчет нормы расходов на технический надзор по проекту (НРтнп): (7,777x1,79% + 3,152x0,2x1,79%)/10,928x100 = 1,38 %				
		Норма расходов заказчика на технический надзор = 1,38 %, на основании НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.2				
		Норма расходов заказчика на управление проектом = 0,66 %, на основании НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.1				
Затраты на осуществление авторского надзора в сметных ценах:						
41	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.3	Затраты на осуществление авторского надзора в сметных ценах - 12763867,068x0,26% = 33186,054	--	--	33,186.054	33,186.054
Затраты на осуществление авторского надзора в прогнозных ценах по кварталам строительства:						
		Пересчет итогов на осуществление авторского надзора по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				
42	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.3	на I квартал 2025 г., доля - 60 %, к - 1,0192	--	--	20,293.936	20,293.936
43	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.3	на II квартал 2025 г., доля - 37 %, к - 1,0388	--	--	12,755.259	12,755.259
44	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.3	на III квартал 2025 г., доля - 1,5 %, к - 1,0587	--	--	527.011	527.011
45	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.3	на IV квартал 2025 г., доля - 1,5 %, к - 1,079	--	--	537.116	537.116
		Всего затрат на осуществление авторского надзора в прогнозных ценах	**--**	**--**	**34,113.322**	**34,113.322**
Затраты на осуществление технического надзора в сметных ценах:						
46	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.2	Затраты на осуществление технического надзора в сметных ценах - 12763867,068x1,38% = 176141,366	--	--	176,141.366	176,141.366
Затраты на осуществление технического надзора в прогнозных ценах по кварталам строительства:						
		Пересчет итогов на осуществление технического надзора по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				
47	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.2	на I квартал 2025 г., доля - 60 %, к - 1,0192	--	--	107,713.968	107,713.968
48	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.2	на II квартал 2025 г., доля - 37 %, к - 1,0388	--	--	67,700.991	67,700.991
49	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.2	на III квартал 2025 г., доля - 1,5 %, к - 1,0587	--	--	2,797.213	2,797.213
50	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.2	на IV квартал 2025 г., доля - 1,5 %, к - 1,079	--	--	2,850.848	2,850.848
		Всего затрат на осуществление технического надзора в прогнозных ценах	**--**	**--**	**181,063.02**	**181,063.02**
Затраты на осуществление управления проектом в сметных ценах:						
51	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.1	Затраты на осуществление управления проектом в сметных ценах - 12763867,068x% = 0	--	--	--	--
Затраты на осуществление управления проектом в прогнозных ценах по кварталам строительства:						
		Пересчет итогов на осуществление управления проектом по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				
52	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.1	на I квартал 2025 г., доля - 60 %, к - 1,0192	--	--	--	--
53	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.1	на II квартал 2025 г., доля - 37 %, к - 1,0388	--	--	--	--

54	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.1	на III квартал 2025 г., доля - 1,5 %, к - 1,0587	--	--	--	--
55	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.1	на IV квартал 2025 г., доля - 1,5 %, к - 1,079	--	--	--	--
		Всего затрат на осуществление управления проектом в прогнозных ценах	--	--	--	--
		По части III в прогнозных ценах по кварталам строительства:				
56		I квартал 2025 г., доля - 60%, к - 1,0192	--	--	128,007.904	128,007.904
57		II квартал 2025 г., доля - 37%, к - 1,0388	--	--	80,456.25	80,456.25
58		III квартал 2025 г., доля - 1,5%, к - 1,0587	--	--	3,324.224	3,324.224
59		IV квартал 2025 г., доля - 1,5%, к - 1,079	--	--	3,387.964	3,387.964
		Всего затрат по части III в прогнозных ценах	--	--	**215,176.342**	**215,176.342**
60		- в том числе на 2025 г.	--	--	215,176.342	215,176.342
		Итого по частям I-III в сметных ценах:	**9,083,260.812**	**3,680,606.256**	**209,327.42**	**12,973,194.488**
		Итого по частям I-III в в прогнозных ценах:	**9,337,060.744**	**3,783,447.916**	**215,176.342**	**13,335,685.002**
		Расчет налога на добавленную стоимость в прогнозных ценах по кварталам строительства:				
61	Налоговый кодекс РК	Налог на добавленную стоимость по части I "Проектирование" - 12%	--	--	--	--
		I квартал 2025 г. - затраты по частям II и III:	**5,554,595.652**	**2,250,764.338**	**128,007.904**	**7,933,367.893**
62		- в том числе затраты по части II	5,554,595.652	2,250,764.338	--	7,805,359.989
63		- в том числе затраты по части III	--	--	128,007.904	128,007.904
64	Налоговый кодекс РК	НДС на I квартал 2025 г. - 12%	--	--	952,004.147	952,004.147
		II квартал 2025 г. - затраты по частям II и III:	**3,491,205.793**	**1,414,663.098**	**80,456.25**	**4,986,325.141**
65		- в том числе затраты по части II	3,491,205.793	1,414,663.098	--	4,905,868.891
66		- в том числе затраты по части III	--	--	80,456.25	80,456.25
67	Налоговый кодекс РК	НДС на II квартал 2025 г. - 12%	--	--	598,359.017	598,359.017
		III квартал 2025 г. - затраты по частям II и III:	**144,246.723**	**58,449.868**	**3,324.224**	**206,020.815**
68		- в том числе затраты по части II	144,246.723	58,449.868	--	202,696.591
69		- в том числе затраты по части III	--	--	3,324.224	3,324.224
70	Налоговый кодекс РК	НДС на III квартал 2025 г. - 12%	--	--	24,722.498	24,722.498
		IV квартал 2025 г. - затраты по частям II и III:	**147,012.576**	**59,570.612**	**3,387.964**	**209,971.153**
71		- в том числе затраты по части II	147,012.576	59,570.612	--	206,583.188
72		- в том числе затраты по части III	--	--	3,387.964	3,387.964
73	Налоговый кодекс РК	НДС на IV квартал 2025 г. - 12%	--	--	25,196.538	25,196.538
		Итого налог на добавленную стоимость	--	--	**1,600,282.2**	**1,600,282.2**
		ИТОГО ПО СВОДНОМУ СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА	**9,337,060.744**	**3,783,447.916**	**1,815,458.542**	**14,935,967.202**

Руководитель проектной организации

Главный инженер проекта

Начальник сметного отдела