«Ақтөбе облысы Әйтеке би ауданының Т. Жүргенов ауылындағы «Әйтеке би аудандық ауруханасы» МКК шатыры мен қасбетін күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

23.10.2023 ж. № 04-0233/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Ақтөбе облысының денсаулық сақтау басқармасы» мемлекеттік мекемесінің шаруашылық жүргізу құқығындағы «Әйтеке би аудандық ауруханасы» мемлекеттік коммуналдық кәсіпорыны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Дала-Центр» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0233/23 от 23.10.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Капитальный ремонт кровли и фасада ГКП «Айтекебийской районной больницы» в селе Т.Жургенова, Айтекебийского района, Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное коммунальное предприятие «Айтекебийская районная больница» на праве хозяйственного ведения государственного учреждения «Управление здравоохранения Актюбинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Дала-Центр»

город Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт кровли и фасада ГКП «Айтекебийской районной больницы» в селе Т.Жургенова, Айтекебийского района, Актюбинской области».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 18.08.2023 г. №990240006109/230228/00 (242).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие «Айтекебийская районная больница» на праве хозяйственного ведения государственного учреждения «Управление здравоохранения Актюбинской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Дала-Центр», лицензия от 01.11.2021 г. №21030787 (I категория).
ГИП - Сулейменова Р. А.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 28.02.2023 года;
эскизный проект, выполненный ТОО «Дала-Центр»;
акт №0195825 на право частной собственности на земельный участок площадью 2,6831 га, кадастровый номер 02-024-005-697, выданный от 26.02.2008 года;
технический паспорт №002122083944 от 10.10.2017 года, выданный Айтекебийским районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области;
техническое заключение по результатам технического обследования и оценки технического состояния объекта, выполненное ТОО «Технадзор Групп» от 11.10.2022 года (аттестат эксперта №KZ68VJE00065030 от 28.04.2021 года, свидетельство об аккредитации № KZ96VWC0001326 от 25.08.2021 года);
дефектный акт от 13.02.2023 года, утвержденный заказчиком;
архитектурно-планировочное задание №KZ58VUA00940905 от 24.07.2023 года, утвержденное руководителем ГУ «Айтекебийский районный отдел ЖКХ, ПТ, АД, архитектуры, градостроительство и строительства»;
письмо №01-03/695 от 25.02.2023 года о том, что ГКП «Айтекебийская районная больница» на ПХВ согласовывает представленную проектную документацию, выданное заказчиком;
письмо №01-03/925 от 25.09.2023 года о том, что благоустройство будет выполняться отдельным проектом, выданное заказчиком;
письмо №01-03/528 от 19.05.2023 года о том, что источником финансирования является государственные инвестиции, выданное заказчиком;
письмо №01-03/763 от 09.08.2023 года о сроках капитального ремонта в 2024 году, выданное заказчиком.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:
согласование эскизного проекта №KZ22VUA00942814 от 26.07.2023 года, выданное ГУ «Айтекебийский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, архитектуры, градостроительство и строительства».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Актюбинская область, Айтекебийский район, село Т.Жургенова.
Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.
Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Біртай Б.Б.	KZ00VJE00025708	Соответствует
2	Конструктивные решения	Калменов Б.К.	KZ04VJE00022144	Соответствует
3	Организация строительства	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует
4	Сметный раздел	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует
5	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алтаева А.Г.	KZ46VJE00029148	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь застройки	м²	1918,7	1918,7
2	Общая площадь	м²	3465,2	3465,2
3	Строительный объем	м³	17629,0	17629,0
4	Этажность	этаж	2; 3	2; 3
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 гг.	млн. тенге	260,482	244,120
5.1	в том числе: СМР	млн. тенге	221,509	207,935
5.2	прочие затраты	млн. тенге	38,973	36,185
6	В ценах по годам строительства			
6.1	В ценах 2023 года (ПИР и экспертиза)	млн. тенге		3,361
6.2	В ценах 2024 года	млн. тенге		240,759
7	Нормативный срок строительства	мес.	3,0	3,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года №305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт кровли и фасада ГКП «Айтекебийской районной больницы» в селе Т.Жургенова, Айтекебийского района, Актюбинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы Әйтеке би ауданының Т. Жүргенов ауылындағы «Әйтеке би аудандық ауруханасы» МКК шатыры мен қасбетін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Алтаева А.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Калменов Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Біртай Б.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Табылдин Т.Ж.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Турмаганбетова А.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям