"Қызылорда облысы, Қазалы ауданы, Жанқожа батыр 3 км көшесі №162 мекен жайда орналасқан «Қазалы аудандық көп бейінді орталық ауруханасы» ШЖҚ КМК II- ғимаратының жылу қазандығын қайта жаңғырту"

Жұмыс жобасы бойынша

16.05.2024 ж. № 19-0202/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Қызылорда облысының денсаулық сақтау басқармасының "Қазалы аудандық көп бейінді орталық ауруханасы" шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"ГорСервисПроект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0202/24 от 16.05.2024 г.

(положительное)

на Рабочий проект

"Реконструкция здания котельной II - зданий КГП на ПХВ «Казалинская многопрофильная центральная районная больница» расположенной по адресу: Кызылординская область, Казалинский район, пос.Айтеке би, ул.Жанкожа батыр 3 км №162"

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Казалинская многопрофильная центральная районная больница" управления здравоохранения Кызылординской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "ГорСервисПроект"

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Реконструкция здания котельной II - зданий КГП на ПХВ «Казалинская многопрофильная центральная районная больница», расположенной по адресу: Кызылординская область, Казалинский район, пос.Айтеке би, ул.Жанкожа батыр 3 км №162".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 04.03.2024 г. № 140740004907/240085/00 (129)

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Казалинская многопрофильная центральная районная больница" управления здравоохранения Кызылординской области"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ГорСервисПроект", лицензия от 30.06.2022 г. №22012319 (II категория)

5.1. Субподрядные организации:

Товарищество с ограниченной ответственностью "GeoProKz", лицензия от 29.09.2023 г. №23021470 (III категория)

Товарищество с ограниченной ответственностью "ГеоСервис 2050", лицензия от 29.09.2023 г. №23021473 (III категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 01 декабря 2023 года, утвержденное главным врачом КГП на ПХВ «Казалинская многопрофильная центральная районная больница» управления здравоохранения Кызылординской области»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 07 февраля 2024 года №KZ70VUA01071154, утвержденное И.О. руководителя отдела КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района»;

акт на право постоянного землепользования от 29 февраля 2008 года №0183261 с кадастровым номером №10-155-001-998 размером 2,5га для тубдиспансера;

постановление Акимата Кызылординской области от 16 февраля 2023 года №25 о некоторых вопросах областных коммунальных юридических лиц;

технический паспорт здания котельной;

дефектный акт на демонтажные работы от 22 января 2024года, составленный специальной комиссией и утвержденный КГП на ПХВ «Казалинская многопрофильная центральная районная больница» управления здравоохранения Кызылординской области»;

экспертное заключение от 10 апреля 2024 года №96-24-ТО определения технического состояния конструктивных элементов здания котельной II - зданий КГП на ПХВ «Казалинская многопрофильная центральная районная больница», расположенного по адресу: Кызылординская область, Казалинский район, пос.Айтеке би, ул.Жанкожа батыр 3 км №162, выполненное ТОО «Кайсар Строй Эксперт» (свидетельство об аккредитации №

KZ42VWC00199271 от 17 февраля 2024 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровня ответственности, аттестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуг и в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Сартаева Б.М. от 10 августа 2018 года № KZ05VJE00040265);

топографическая съемка, выполненная ТОО «ГорСервисПроект» в 2023 году;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «ГорСервисПроект» в 2023 году.

Письма:

КГП на ПХВ «Казалинская многопрофильная центральная районная больница» управления здравоохранения Кызылординской области»:

от 05 февраля 2024 года №01-5/159 о направлении рабочего проекта для проведения государственной экспертизы, об источнике финансирования и о сроке начала строительства;

от 05 февраля 2024 года №015/160 о мощности больницы;

от 05 февраля 2024 года №015/161 о расстоянии перевозки строительного мусора;

от 08 февраля 2024 года №01-5/169 о том, что трансформатор №402 мощностью 400кВа находится на балансе больницы;

от 19 апреля 2024 года №01-5/529 о состоянии существующей котельной.

Технические условия:

КПФ АО «КазТрансГаз Аймак» от 08 ноября 2023 года №09-пАй-2023-000000978 на проектирование и подключение к газораспределительным сетям.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Кызылординская область, Казалинский р-н, пос.Айтеке би, ул.Жанкожа батыр 3 км №162

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Газоснабжение	Сейтказин Г.К.	KZ23VJE00055946	Соответствует
2	Строительные решения	Сыздыкова С.С.	KZ81VJE00023086	Соответствует
3	Проект организации строительства	Алиев Н.Д.	KZ64VJE00051910	Соответствует

4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Алиев Н.Д.		Соответствует
5	Электротехническая часть	Искаков Г.Т.	KZ16VJE00029688	Соответствует
6	Тепломеханические решения, отопление и вентиляция	Сейтказин Г.К.	KZ23VJE00055946 KZ93VJE00055947	Соответствует
7	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Искаков Г.Т.	KZ16VJE00029688	Соответствует
8	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Шора М.М.	KZ83VJE00021207	Соответствует
9	Сметный раздел	Ерназарова С.А.	KZ78VJE00039727	Соответствует
10	Генеральный план	Кожаев М.М.	KZ00VJE00023089 KZ11VJE00023085	Соответствует
11	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сулеева Г.А.	KZ37VJE00029795	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Максимальная производительность котельной	кВт	1860	1860
2	Расчетный расход газа	м³/час	125,9	125,9
3	Общая протяженность газопровода	м	326	326
4	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2024 года, в том числе:	млн. тенге	109,276	103,455
4.1	СМР	млн. тенге	48,531	43,992
4.2	оборудование	млн. тенге	27,433	27,764
4.3	прочие затраты	млн. тенге	33,312	31,699

5	Из них в ценах:			
5.1	2023 год	млн.тенге	7,519	7,519
5.2	2024 год	млн. тенге	101,757	95,936
6	Продолжительность строительства	мес.	3	3

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект "Реконструкция здания котельной II - зданий КГП на ПХВ «Казалинская многопрофильная центральная районная больница» расположенной по адресу: Кызылординская область, Казалинский район, пос.Айтеке би, ул.Жанкожа батыр 3 км №162" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Қызылорда облысы, Қазалы ауданы, Жанқожа батыр 3 км көшесі №162 мекен жайда орналасқан «Қазалы аудандық көп бейінді орталық ауруханасы» ШЖҚ КМК II- ғимаратының жылу қазандығын қайта жаңғырту" Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық

актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Абдикаликов Б.А.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Бутабаева А.К.

И.о. директора департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Кожаев М.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Искаков Г.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сыздыкова С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Алиев Н.Д.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сулеева Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Шора М.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ерназарова С.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сейтказин Г.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону