| | |
|---|---|
| | Утвержден приказом<br>Министра по инвестициям и развитию<br>Республики Казахстан<br>от 24 апреля 2017 года № 234 |
| | Форма |

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

"11" декобря 2024 года

Заказчик: **Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау". БИН:010840003064, 100400, Республика Казахстан, Карагандинская область, г.Темиртау, Бульвар Независимости, дом №9, Руководитель Уахитов Акылжан Куатович**

*фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)*

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)_____

**Товарищество с ограниченной ответственностью "BERTYS CONSTRUCTION" Республика Казахстан г.Астана, ул.Дінмұхамед Қонаев 10, блок А, офис 2206. БИН 041240007836** в лице: **генерального директора Баймырзаулы Асқар**

*дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) 09 декабря 2024 г.

**Товарищество с ограниченной ответственностью "Kristallstroy" БИН 101140005473** эксперт(ы) по техническому надзору: **Довженец Максим Иванович; аттестаты №KZ50VJE00057788 от 29.09.2020г.; №KZ42VJE00085092 от 09.02.2024г.; №KZ41VJE00062994 от 26.02.2021г.**

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)_____

**Товарищество с ограниченной ответственностью "Гипроводхоз. БИН 980440003239 Акашев Тулеу Мадиевич , ГИП; аттестат №000133 от 06.02.2017г.**

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта**: «Реконструкция водопроводных сетей г.Темиртау» 2 уровень технически не сложный**

*наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническоеперевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,техническая и технологическая сложность*

по адресу: **Республика Казахстан, Карагандинская область, г. Темиртау Соц.город, Правый берег, Старый город;**

*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от "20" января 2021 года № 3/12 Акимат города Темиртау;**

*документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).*

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;

*наименование органа вынесшего решение*

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:

**Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области"**
**KZ61REA00174371 21.05.2020; KZ96REA00206915 13.01.2021;**
**KZ27REA00236481 12.08.2021; KZ06REA00242582 21.09.2021;**
**KZ68REA00314410 24.01.2023; KZ40REA00373405 26.01.2024**;

*(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)*

3) проекта (проектно-сметной документации) _____

**Товарищество с ограниченной ответственностью "Гипроводхоз" Шифр 458-00-НВ**

*наименование проектной организации, номер проекта*

утвержденного(й) **ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства от 09.12.2022**

*наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2020 год**;

*месяц, год*

окончание работ **декабрь 2024год**;

*месяц, год*

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 14 месяцев;

фактически, месяц: 43месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| **Общая протяженность водопроводных сетей г. Темиртау** | **км** | **46,902** | | **46,902** | |
| ***Общая протяженность Старого города*** | ***км*** | ***10,554*** | | ***10,554*** | |
| труба ПЭ100 SDR17 315x18,7 | км | 2,141 | | 2,141 | |
| труба ПЭ100 SDR17 160x9,5 | км | 3,02 | | 3,02 | |
| труба ПЭ100 SDR17 110x6,6 | км | 3,265 | | 3,265 | |
| труба ПЭ100 SDR17 63x3,8 | км | 0,182 | | 0,182 | |
| труба ПЭ100 SDR17 32x2,0 | км | 1,946 | | 1,946 | |
| ***Общая протяженность Правого берега*** | | ***21,7689*** | | ***21,7689*** | |
| труба ПЭ100 SDR17 110x6,6 | км | 11,7864 | | 11,7864 | |
| труба ПЭ100 SDR17 32x2,0 | км | 9,9825 | | 9,9825 | |
| ***Общая протяженность Соцгорода*** | | ***14,52*** | | ***14,52*** | |
| труба ПЭ100 SDR17 160x9,5 | км | 5,846 | | 5,846 | |
| труба ПЭ100 SDR17 110x6,6 | км | 3,481 | | 3,481 | |
| труба ПЭ100 SDR17 63x3,8 | км | 0,404 | | 0,404 | |
| труба ПЭ100 SDR17 32x2,0 | км | 4,789 | | 4,789 | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Реконструкция водопроводных сетей города Темиртау Правого берега, Старого города, Соц. Города. Общая протяженность трубопроводов (водопровода В1) составляет – 46,902 км. В том числе: водопроводные сети. Правый берег-21,768 км; водопроводные сети. Старый город -10,554 км; водопроводные сети. Соцгород –14,580 км.

Согласно пункта 4.1 СНиП РК 4.01-02-2009, водопроводные сети подводятся непосредственно к границам участков потребителей.

Подача воды к жилым домам и общественным зданиям предусмотрена с устройством водопроводных колодцев на проектируемых сетях с установкой запорно-разборной арматуры.

Сети водоснабжения запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17-315х18,7, ПЭ100SDR17-160х9,5, ПЭ100SDR17-110х6,6, ПЭ100 SDR17-63х3,8 , ПЭ100 SDR17-32х2,0 , «питьевая» ГОСТ 18599-2001.

Прокладка водопроводных сетей с низким уровнем грунтовых вод производится открытым способом, на участках с высоким уровнем грунтовых вод прокладка трубопроводов ведется методом горизонтального бурения. Смотровые колодцы на сети выполнить из сборного железобетона по тип. пр.901-09-1184 альбом 2 диаметром 1500мм.

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **1 731 518 тыс. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **1 472 757 тыс. тенге,** оборудования, инструмента и инвентаря **1 343 тыс. тенге,** прочие **257 418 тыс.тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 552 195,305 тыс. тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ и оборудования **1 317 575,862 тыс. тенге**; прочие – **234 619,42 тыс. тенге**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция водопроводных сетей г.Темиртау»** принять в эксплуатацию.
*наименование объекта (комплекса)*

Заказчик: **Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау".**

**Руководитель Уахитов Акылжан Куатович**
*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя*
*Место печати (при наличии)*

**Технический надзор:**

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Довженец Максим Иванович**; аттестаты экспертов в части технологического оборудования – №KZ41VJE00062994 от 26.02.2021 года, в части несущих и ограждающих конструкций № №KZ50VJE00057788 от 29.09.2020 года , в части инженерных сетей №KZ42VJE00085092 от 09.02.2024 года
*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)*
*Место печати (при наличии)*

2) Аккредитованная организация: **ТОО «Kristallstroy »**
**Директор Дудко Дмитрий Вячеславович**
*(имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата*
*Место печати (при наличии)*

**Довженец Максим Иванович**; аттестаты экспертов в части технологического оборудования – №KZ41VJE00062994 от 26.02.2021 года, в части несущих и ограждающих конструкций № №KZ50VJE00057788 от 29.09.2020 года, в части инженерных сетей №KZ42VJE00085092 от 09.02.2024 года
*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)*
*Место печати (при наличии)*

**Авторский надзор:**

1) разработчик проекта **ТОО « Гипроводхоз » ГИП Акашев Тулеу Мадиевич**
*(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата).*
*Место печати (при наличии))*

2) организация **ТОО « Гипроводхоз » Директор, Тыль Елена Владимировна**
*(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя, подпись, дата.*
*Место печати (при наличии))*

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **ГИП Акашев Тулеу Мадиевич**
*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)*
*Место печати (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО « BERTYS CONSTRUCTION»**
**Генеральный директор Баймырзаулы Аскар**
*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя*
*Место печати (при наличии)*