Форма в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от 8 февраля 2021 года №53
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"24" сентября 2024 года

Заказчик ТОО "ADD Tennis Padel"
БИН: 230640015879, 050038, г. Алматы, Алатауский район, мкр. Нуркент 14Б.
Генеральный Директор Ибраева Н. Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) 23 сентября 2024 год
ТОО "POWER SERVICE COMPANY" БИН: 030740005050, Директор Даминова А. Б., Республика Казахстан, г. Алматы., ул. Жандосова 60а.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) 23 сентября 2024 год
ТОО "КазСнабСтрой и СК" БИН: 091140017373, Директор Калиев А. К., Эксперт технического надзора Айдарбаев А. Р., №KZ45VJE00063698 от 18.03.2021г. Республика Кахастан, 050009, г. Алматы, ул. И. Каримова 164 оф. 306

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) 23 сентября .2024 год
ТОО "РОСИБ" БИН: 921040000350, Директор Дарханова А., Авторский надзор проекта Ерлан Н. Е., №KZ24VJE00075425 от 13. 07. 2022 год. Республика Казахсан, г. Алматы, Алмалинский район, ул. Желтоксан, д.37, каб.229

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)
к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство тепловой сети для центра настольного тенниса расположенного по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Утепова, земельный участок 2/2", второй-нормальный уровень ответственности

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: Республика Казахстан, г. Алматы, Бостандыкский р-н, ул. Утепова, земельный участок 2/2

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____20__года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок от 17.01.2024 года

№ 1/1-16 _____ ;

документ, подтверждающий наступление юридических факторов (юридических составов), на основании которых возникают, имеются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юредических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или при выкупивщих право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

"___"_____ 20___ года № _____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

КГУ "Управление градостроительного контроля города Алматы"

KZ63REA00415477 от 03.09.2024 года

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО "РОСИБ", 29-2024/05-562-ТС, КЖ, СОДК.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ТОО "ADD Tennis Padel" , № 1 от 07.08.2024 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ 03.09.2024 года; окончание работ 03.10.2024 года; при продолжительности строительства месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1; фактически, месяц: 1;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность теплотрассы	км	0,227		0,227	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Теплосеть имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
2*Ø76х3,5 мм	м	227	227,4

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ: _____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Строительство тепловой сети для центра настольного тенниса расположенного по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Утепова, земельный участок 2/2"*

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Генеральный Директор Ибраева Н. Ж.

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Айдарбаев А. Р.
№ KZ45VJE00063698 от 18.03.2021г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) акредитованная организация ТОО "КазСнабСтрой и СК"
Директор Калиев А. К.

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчетство (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО "РОСИБ", Директор Дарханова А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация Авторский надзор проекта Ерлан Н. Е. №KZ24VJE00075425 от 13. 07. 2022 г.

(наименование организации) имющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) Даминова А. Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(тепловая трасса)

№	Наименование	Единицы измерения	Количество протяженность	Примечание
1		3	4	5
1	Протяженность тепловой трассы	м	227,4	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	227	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м	227,4	
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт	1	
3	Количество компенсаторов П-образ.	шт	2	
4	Количество вводов	шт	1	
5	Количество задвижек	шт	2	

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик: *ТОО "ADD Tennis Padel" Генеральный Директор Ибраева Н. Ж.*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П. (при налачии)

Авторский надзор *ТОО "РОСИБ" Директор Дарханова А.*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П. (при налачии)