"Алматы қаласы Қала құрылысын бақылау басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы"

Алматы қ., Даңғылы Абай, № 90 үй

г.Алматы, Проспект Абая, дом № 90

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ63REA00415477 03.09.2024

1. По строительству нового объекта: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Кирикбаев Данияр Батанович

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) ТОО "ADD Tennis Padel", 50000, Алматы , Алатауский район , Микрорайон Нуркент, 14Б, 87780080908

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ на объекте

050000 Республика Казахстан, г.Алматы, Бостандыкский район Утепова 2/2

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 03.09.2024 года.

Срок ввода в эксплуатацию 03.10.2024 **года.**

Источник финансирования За счет собственных средств

При этом сообщаю:

1. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано

Акимат города Алматы

(наименование местного исполнительного органа)

от 17.01.2024 **года № №**17.

2. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство объекта разработана (наименование проектной организации, № лицензии, дата получения, стадийность проектирования)и утверждена ТОО " РОСИБ", 08627, 31.08.2021 г., Рабочий проект, ТОО "Caspian Expert Group", № 7 от 01.08.2024 года

(наименование организации, № и дата приказа)

3. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 29.08.2024, Частная, Бегалдинова Индира Ераханқызы ;Откелбаев Дархан Болатович;Мусабеков Архат Секенович; Бегалдинова Индира Ераханқызы, 87024996477;87759209613;87071902019;87024996477, KZ25VJE00028847;KZ41VJE 00028850;KZ09VJE00028844;KZ25VJE00028847, Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем); Конструктивная часть;Специальные разделы проектов;"Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)", ТОО "Caspian Expert Group";ТОО "Caspian Expert Group";ТОО "Caspian Expert Group";ТОО "Caspian Expert Group"

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу)

4. Объект относится к второй – нормальный уровню ответственности.

(первый – повышенный, второй – нормальный или третий – пониженный)

5. Срок нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной (проектно-сметной) документации 1 месяца (-ев).

6. Работы будут производиться подрядным способом

ТОО "POWER SERVICE" - Лицензия:ГСЛ-КР №02663, 23.09.2022, II, Республика Казахстан, г.Алматы, Бостандыкский район, Жандосова , 60А, 87022132836

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес, телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 15.07.2024 года № 05/07-24.

7. Решение на соответствующие этапы строительства в режиме экспертного сопровождения (в случае, если предусмотрено поэтапное строительство) выдано от года № .

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 3 от 01.08.2024 года назначен Букашев Батыржан Ермуратович , Директор по строительству

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование Евразийский инновационный институт , 2009, Инженер

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

9. Ответственным лицом по строительству от генерального подрядчика приказом № 36 от 29.08.2024 0:00:00 года назначен Толганбаев Бауржан Танирбергенович , Начальник участка ,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Казахский политехнический институт им. В.И. Ленина , 1978 г., Теплоснабжение и вентиляция

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 24 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)** №23-007 , ТОО "Сейсмостройзащита"

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта ТОО "РОСИБ", ГСЛ №08627, 31.08.2021 0:00:00 , Республика Казахстан, г.Алматы, Алмалинский район , Проспект Сейфуллина , 434А , 6 , 87078366673

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Ерлан Нұрдәулет Ерғалиұлы , Инженер-конструктор

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 29.08.2024 0:00:00 года № №15/08-П;

2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;

3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов) Айдарбаев Алтынбек Рахымкулович;Домалахова Акимбая Утембаевича , KZ45VJE00063698;KZ10VJE00076938 , 18.03.2021 ;19.10.2022

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от 20.03.2024 0:00:00;20.03.2024 0:00:00 года № №01-П;№01-П,

2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

№_____ от _____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от № ,

3) экспертом №_____ от ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.

13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:

1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;

2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;

3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.

14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.

Осы құжат «Электронды құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен маңызы бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.