Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"31" октября 2023 года

Заказчик **Коммунальное государственное предприятие «Амангельдинская районная больница» Управления здравоохранения акимата Костанайской области, 110200, Республика Казахстан, Костанайская область, Амангельдинский район, село Амангельды, улица Дуйсенбина, дом 47 руководитель и.о. главного врача Каканова Ж.Р.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 31 октября 2023 г., ТОО "Zhayik Engineering", директор Таласова А. А., юридический адрес: Актюбинская область, г.Актобе, Набережная, 85

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 31октября 2023 г., ТОО "ATM CONSULTING", Абдибеков М. -Аттестат №KZ69VJE00047649 от 26.06.2019 г - Специализация аттестата- По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) от 31 октября 2023 года, ТОО "ASK PROJEKT 1" инженер по авторскому надзору Тленова А. Б. приказ №2 от 05.04.2023г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (приналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт здания ФАП в селе Карасу, Амангельдинского района»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),уровеньответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Костанайская область, **Амангельдинский район, Карасуский сельский округ, селе Карасу, улица Есполова, дом 15,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документацииподтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: **Технический паспорт (Ф-1) на регистрируемые объекты недвижимости (частный дом, дача, гараж), изготовленный РГП "Центр по недвижимости по Костанайской области" от «22» августа 2007 года**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездногоземлепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке,переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **выданного ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области, №37 от 02.08.2023года**;

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "ASK PROJEKT 1"**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным **Коммунальное государственное предприятие «Амангельдинская районная больница» Управления здравоохранения акимата Костанайской области приказ №128 от 31.12.2021 года;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ – **08.2023г;**

месяц, год

окончание работ –**11.2023г**.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:3;

по норме или по проекту организации строительства, месяц:3;

фактически, месяц:3;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь проектируемой территории	га				
Площадь застройки, в том числе:	м2				
Здание дома культуры сущ.	м2				
Блочно-модульная котельная	м2				
КТП	м2				
ТБО	м2				
Площадь озеленения	м2				
Плотность застройки	м2				
Процент озеленения	м2				
Площадь покрытий	м2				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Числоэтажей	этаж		
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числоквартир	площадьквартир, м2		числоквартир	площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Демонтажные работы (двери, окна, кровля, полы дощатые), кровля устройство металлочерепицей - 392 кв м, обшивка фасада металлосайдингом – 185 кв м., устройство дверей и окон ПВХ, внутренняя отделка и покраска стен и потолков, полы устройство стяжки и покрытие из плит керамогранитных, линолиума, устройство отмостки, отопление устройтсов радиаторов, устройство вентиляции, устройство водопровода и канализации, установка сантехники, электроснабжение демонтаж и монтаж силового оборудования и кабелей, установка системы пожарной сигнализации,

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **42 081, 311** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **30 497,364** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **4 291,409** тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **42 081, 311** (тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **28 972,495** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **4 076,838** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания С;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт здания ФАП в селе Карасу, Амангельдинского района»**
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию:

Заказчик: **Коммунальное государственное предприятие «Амангельдинская районная больница» Управления здравоохранения акимата Костанайской области, руководитель и.о. главного врача Каканова Ж.Р.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Местопечати (приналичии)

1) аккредитованная организация
ТОО "ATM CONSULTING",
аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Абдибеков М. KZ69VJE00047649 от 26.06.2019, специализация аттестата - По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций.

директор Мирзабаев А. Т.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых)эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
разработчик проекта **ТОО "ASK PROJEKT 1", инженер по авторскому надзору Тленова А. Б., приказ №2 от 05.04.2023г**

Место печати (при наличии)

директор Сейтжапарова А.А.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО "Zhayik Engineering" директор Таласова А. А.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	Площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	Площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Капитальный ремонт здания ФАП в селе Карасу, Амангельдинского района	1			959,2		1104,2				

продолжениетаблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячееводоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
		Металлочерепица на деревянных стропилах	Автономная котельная	Центральное	Центральное	От Котельной	Выгреб	-

Распределениеплощади

№		В отдельныхквартирах	В помещенияхкоридорноготипа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количествожилыхквартир				
2	Количествожилыхкомнат				
3	Общаяплощадь (м 2)				

4	Жилаяплощадь (м 2)				

продолжениетаблицы

Изобщегочислаплощади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольныхэтажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытовогообслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

Продолжение таблицы

Общественногопитания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебногоназначения	Физкультуры и спорта	Учреждениейкультуры и искусства	Сооруженийинженерныхсетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроеннаяплощадь			Незастроеннаяплощадь		
	всего	подосновнымистроениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовыепокрытия	прочиезамощения	грунт

1	2	3	4	5	6	7

Продолжение таблицы

Незастроеннаяплощадь (м2)									
оборудованныеплощадки				зеленыенасаждения					
					в томчисле				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовыйсад	газоны, цветочныеклумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номерпомещения, квартиры	Номерачастейпомещения, квартиры	Назначениечастейпомещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжениетаблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельныхквартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждениеобразования	Предприятиебытовогообслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжениетаблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

Предприятийобщественногопитания	Организациииздравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждениймкультуры и искусства	Транспортныхзданий и сооружений	Сооруженийинженерныхсетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименованиеконструктивныхэлементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		
	2) перегородки		
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	
4	Крыша		металлочерепица на дерев стропилах
5	Полы	1-го этажа	керамическая плитка, цементная стяжка, линолиум
		последующихэтажей	
6	Проемы	окна	ПВХ
		двери	ПВХ
7	Отделочные работы	внутренние	Шпаклевка, покраска водоэмульсионной краской
		наружные	Облицовка плитка «кабанчик»
8	Горячееводоснабжение		от котельной
9	Водопровод		Центральная система
10	Канализация		Выгреб
11	Электроосвещение		Центральная система

12	Отопление	печное		
13		печноегазовое		
14		от ТЭЦ		электрический котел
15		от АГВ		
16		отиндивидуальнойотопительнойустановки	нагазе	
17			натвердомтопливе	
18		отрайоннойкотельной	нагазе	
19			натвердомтопливе	
20	Разныеработы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименованиеслужебныхпостроек								
Площадь (м 2)									
Высотастроения (м)									
Объемстроения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняяотделка									

Наружнаяотделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименованиесооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высотаилиглубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описаниеэлементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняяотделка	крыша	дополнительныеустройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименованиеконструктивныхэлементов		Техническоеописаниеконструктивныхэлементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочныеработы	внутренние	
	наружные	

Разныеработы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочныеработы	внутренние	
	наружные	
Разныеработы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочныеработы	внутренние	
	наружные	
Разныеработы		

Итого:	

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **и.о. главного врача Каканова Ж.Р.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Тленова А. Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)