Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"13" ноября 2023 года

Заказчик: ТОО «PetroRetail PFS» 010000 город Астана, р-он Нура, пр. Туран, 1 БИН 091 240 004 926 телефон 8(7172) 955702 в лице заместителя генерального директора Ахметжанова Е.Г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц наименование организации – для юридических лиц, ИИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии от «13» ноября 2023 г., генеральной подрядной организацией ТОО «РУСТЕМ GROUP», в лице директора Мешитбаева Р.О., город Алматы, Бостандыкский район, улица Кашгарская, дом 77, кв. 51, БИН 220940018446, телефон +7 701 940 00 89,

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «13» ноября 2023 г., ТОО «СХК Мерке», г. Караганда, Октябрьский район, микрорайон 18, д.8, БИН 170740017409, свидетельство об аккредитации № KZ83VWC00100369 от 22.09.2022 г., директор Скурихин И. П. тел: 8-702-763-89-49.
Эксперт Скурихин Петр Зиновьевич KZ53VJE00064524 от 15.04.2021, KZ96VJE00064526 от 15.04.2021, Борисов Евгений Валентинович KZ69VJE00078010 29.12.2022, тел: 8-702-763-89-49.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «13» ноября 2023г. ТОО «Silk Road Project», ГСЛ №21013662 от 31.03.2021 г., 010000, г. Астана, ул. Толе би 57, 5 каб, БИН 151240003747, телефон 87052982828 в лице директора Кусаинова З. А., эксперт авторского надзора Кусаинов Зинур Ахмедьянович KZ87VJE00071769 от 21.01.2022 года

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Реконструкция автозаправочной станции для строительства АЗС-АГЗС с магазином сопутствующих товаров, 2 уровень (нормальный) ответственности, технологически сложный объект

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность)

по адресу Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, Новоузенский с.о., с.Новоузенка, учетный квартал 103 участок 24

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"__"_____2023 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

Договор передачи имущества №15/260-2017//321-2017 от 01.04.2017 г., Приказ ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области №1-5/3 от 05.04.2023 г.;

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды))

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий;

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение " Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области ", талон KZ92REA00346958 от 15.08.2023 года

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

1) проекта (проектно-сметной документации):

ТОО «Urban Engineering», № 725

(наименование проектной организации, номер проекта)

Утвержденного (й): ТОО «PetroRetail PFS», приказ № 125 от 22.12.2022 года

(дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: август 2023 года;

окончание работ: октябрь 2023 года;

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5; фактически, месяц: 3;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Здание	$м^2$	218,1			218,1
Резервуар	$м^3$	50			50
Резервуар	$м^3$	25			25
Резервуар	$м^3$	25			25
Резервуар	$м^3$	25			25
Резервуар	$м^3$	12,5			12,5
Резервуар	$м^3$	12,5			12,5
Резервуар	$м^3$	50			50
Резервуар	$м^3$	50			50
Резервуар	$м^3$	14			14
Навес	$м^2$	324			324
ТРК1	$м^2$	6			6
ТРК2	$м^2$	6			6
ТРК3	$м^2$	6			6
ТРК4	$м^2$	6			6
ТРК5	$м^2$	6			6
ТРК6	$м^2$	6			6
КТП	кВа	400			400
ДГУ	кВа	165			165
ЛОС	$м^2$	20			20
Септик	$м^2$	18			18

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	218,1	218,1
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	1039,1	1039,1
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2
		общая жилая		общая жилая

Всего квартир,
в том числе:
однокомнатных
двухкомнатных
трехкомнатных
четырехкомнатных
и более

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
- здание операторной общей площадью 218,1 м^2, общий строительный объем здания 1039,1 м^3 здание одноэтажное, без подвала, фундамент – бетон, стены сэндвич панели, каркас здания металлический, перекрытия кровельная сэндвич панель, кровля – профилированный лист, полы – керамогранит, проемы (окна, двери) – пластик, витраж – алюминиевый;
- резервуарный парк жидко-моторного топлива общим объемом 87,5 м^3 состоящий из 4 резервуаров (25 м^3 – 3 резервуара, 12,5 м^3 – 1 резервуар);
- резервуарный парк жидко-моторного топлива общим объемом 62,5 м^3 состоящий из 2 резервуаров (50 м^3 – 1 резервуар, 12,5 м^3 – 1 резервуар);
- аварийные резервуары 100 м^3 (50 м^3 – 2 резервуара);
- навес для ТРК – 324 м^2; фундамент бетон, каркас металлические конструкции, кровля профлист;
- 4 топливно-раздаточных колонки для жидко-моторного топлива, фундамент бетон;
- 2 топливно-раздаточные колонки для крупногабаритного транспорта, фундамент бетон;
- трансформаторная подстанция, фундамент бетон;
- ДГУ, фундамент бетон;
- локальные очистные сооружения, фундамент бетон;
- септик 18 м3, фундамент бетон;
- резервуар для воды, фундамент – бетон;
- покрытия (асфальт, брусчатка) – 4994,4 м^2;
- озеленение – 1360,4 м^2;
- ограждение металлическое – 231 п.м.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **910,387 млн. тенге**, в том числе:

строительно-монтажных работ **655,011 млн. тенге**,

оборудования, инструмента и инвентаря **255,376 млн. тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **910,387 млн. тенге**, в том числе:

строительно-монтажных работ **655,011 млн. тенге**,

оборудования, инструмента и инвентаря **255,376 млн. тенге**;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - «С» нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Реконструкция автозаправочной станции для строительства АЗС-АГЗС с магазином сопутствующих товаров по адресу Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, Новоузенский с.о., с.Новоузенка, учетный квартал 103 участок 24, принять в эксплуатацию

(наименование объекта (комплекса))

Заказчик ТОО «PetroRetail PFS», Ахметжанов Е.Г._____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П.)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата М.П. (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «СХК Мерке», Скурихин И. П.

3) Эксперт Скурихин Петр Зиновьевич KZ53VJE00064524 от 15.04.2021, KZ96VJE00064526 от 15.04.2021, Борисов Евгений Валентинович KZ69VJE00078010_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П. (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П. (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Silk Road Project», Кусаинов З. А.

2) эксперт авторского надзора Кусаинов Зинур Ахмедьянович KZ87VJE00071769 от 21.01.2022 года_____

_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «РУСТЕМ GROUP», Мешитбаев Р.О.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П. (при наличии))

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Здание операторной	1	-	6	283,3	1039,1	218,1	-	218,1	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
Фундамент	стены	кровля		Электро снабжение	Водо снабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Бетон	Сэндвич панель	Сэндвич панель	Электр.	центральное	привозная	аристон	ЛОС	нет

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных,

							банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

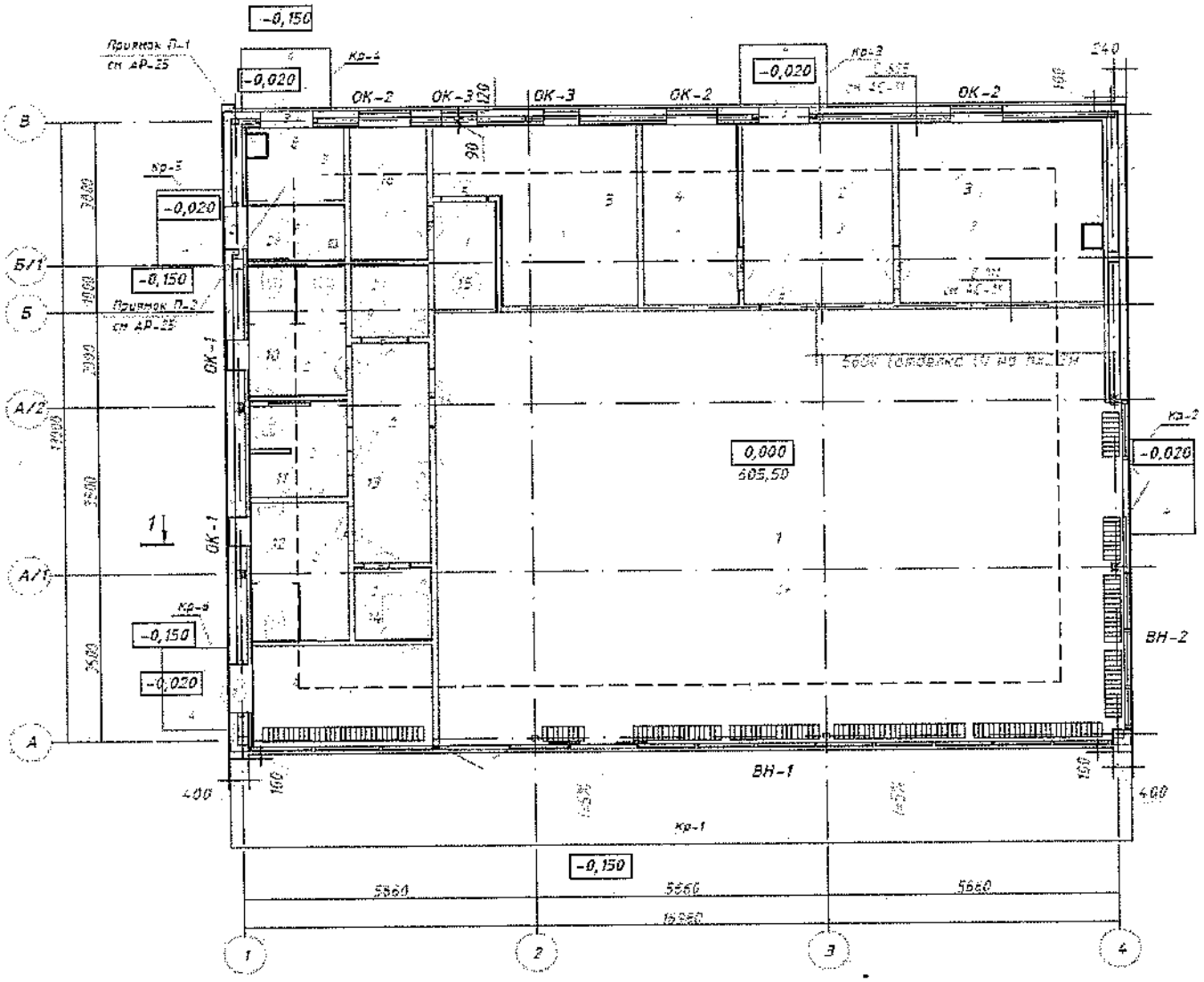
продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы

Отделочный план на отм. 0,000



Экспликация к поэтажным планам

№ помещ.	Наименование	Площадь м²	Кат. пом.	№ помещ.	Наименование	Площадь м²	Кат. пом.
1	Торговый зал	128,74	Д	9	ПУИ	2,21	Д
2	Склад непродовольственный	10,97	Д	10	Санузел жен.	5,07	Д
3	Склад продовольственный	14,94	Д	11	Санузел МГН	3,75	Д
4	Комната менеджера	6,86	Д	12	Санузел муж.	5,43	Д
5	Комната персонала	11,88	Д	13	Шлюз санузла	6,77	Д
6	Помещение заправщиков	7,39	Д	14	Душевая	2,21	Д
7	Техническое помещение	2,15	Д	15	Коридор	2,79	Д
8	Электрощитовая	2,84	Д		Намазхана	4,10	Д
					Общая площадь	218,1	

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под постройками и прочими сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
6919	564,2	283,3	280,9	4994,4		

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон деревьями	с плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
							2157		

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1		1	Торговый зал				
1		2	Склад непродовольственный				
1		3	Склад продовольственный				
1		4	Комната менеджера	6,86			
1		5	Комната персонала	11,88			
1		6	Помещение заправщиков	7,39			
1		7	Техническое помещение	2,15			
1		8	Электрощитовая	2,84			
1		9	ПУИ	2,21			
1		10	Санузел жен.	5,07			
1		11	Санузел МГН	3,75			

1	12	Санузел муж.	5,43
1	13	Шлюз санузла	6,77
1	14	Душевая	2,21
1	15	Коридор	2,79
1	16	Намазхана	4,10

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управ-ия, научных, банк., общест-ых и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
			128,74					
					10,97			
					14,94			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений и инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

1	12	Санузел муж.	5,43
1	13	Шлюз санузла	6,77
1	14	Душевая	2,21
1	15	Коридор	2,79
1	16	Намазхана	4,10

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управ-ия, научных, банк., общест-ых и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
			128,74					
					10,97			
					14,94			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Сэндвич панель
	2) перегородки			гипсокартон
3	Перекрытия	чердачное		
		междуэтажное		
4	Крыша			сэндвич панель
5	Полы	1-го этажа		Керамогранитная плитка
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		ПВХ
		двери		деревянные
7	Отделочные работы	внутренние		Водоэмульсионная краска
		наружные		Металлические. алюминиевые
8	Горячее водоснабжение			аристон
9	Водопровод			привозная
10	Канализация			септик
11	Электроосвещение			Электрическое
12	Отопление	печное		Электрический котел
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
Площадь (м 2)	

Высота строения (м)

Объем строения (м 3)

Фундамент

Стены

Перекрытия

Крыша

Полы

Окна

Двери

Внутренняя отделка

Наружная отделка

Печи

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах длина	ширина	площадь	высота или глубина	Объем (м 3)	Материал
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		

Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: Ахметжанов Е.Г. _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П. (при наличии))

Авторский надзор: Кусаинов З.А. _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта М.П. (при наличии))

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

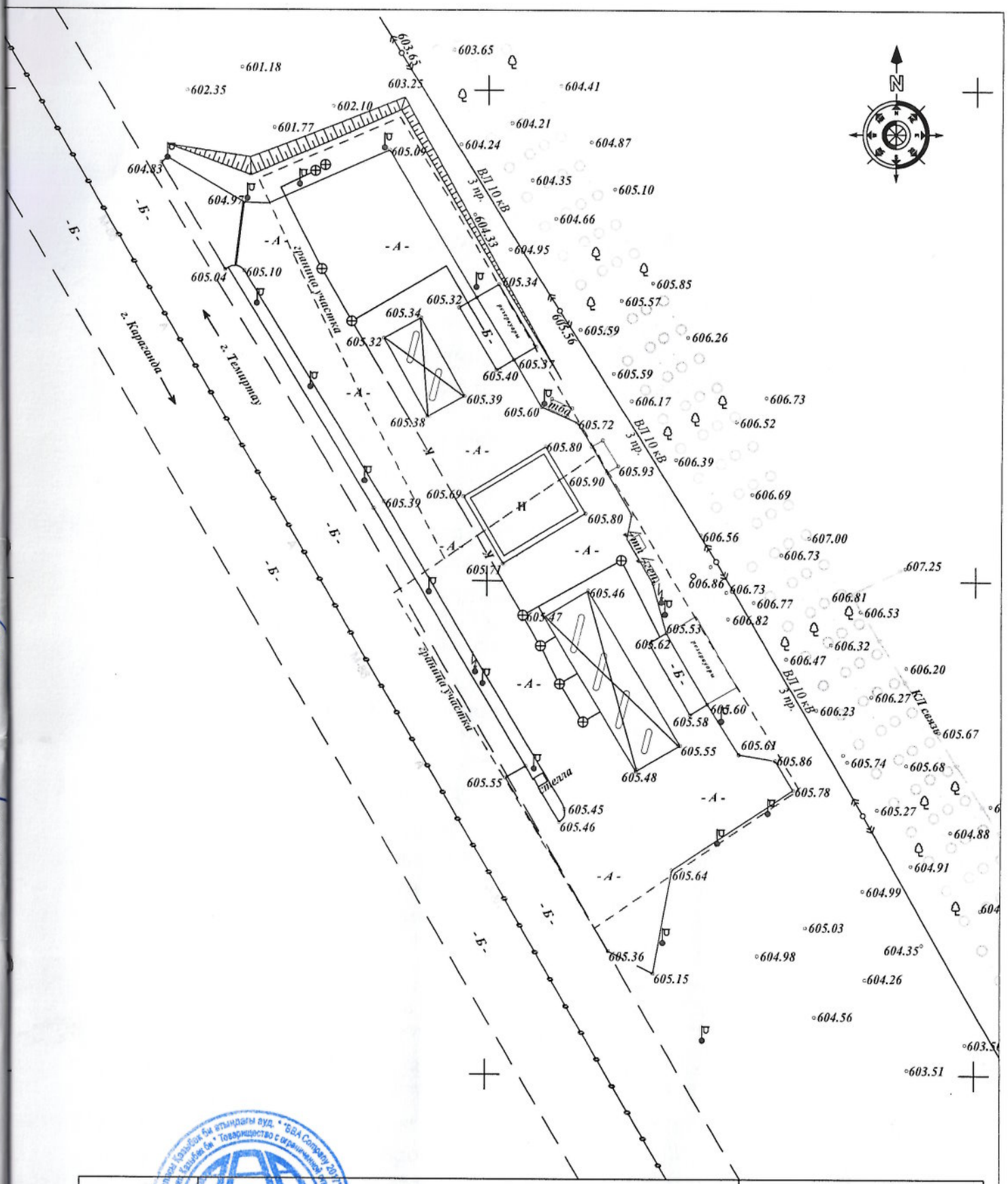
Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	0,182
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки... напряжением...	км	
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик: Ахметжанов Е.Г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П. (при наличии))

Авторский надзор: Кусаинов З.А.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта М.П. (при наличии))

(прилагается) листах



Республика Казахстан	ТОО "BBA Company 2017"		ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ ТОПОГРАФИЧЕСКАЯ СЪЕМКА
Должность	Подпись	Фамилия	
Директор		Балиев Б.А.	Исполнительная топографическая съемка М 1:1000 территории земельного участка в Карагандинской области, Бухар-Жырауский район, Новоузенский сельский округ, с. Новоузенка, учетный квартал 103, земельный участок № 24».
Исполнитель		Балиев Б.А.	Масштаб 1:1000
			Лист № 1 / Листов 1
Караганда	*12 октября 2023 г.*	Заказчик: ТОО "РУСТЕМ GROUP"	Система координат - местная Система высот - Балтийская

Формат А4

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

"13" ноября 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «РУСТЕМ GROUP», г. Алматы, Бостандыкский район, улица Кашгарская, дом 77, квартира 51, телефон +7-701-940-00-89

(наименование организации, юридический адрес)

в лице директора Мешитбаева Р.О.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: Реконструкция автозаправочной станции для строительства АЗС-АГЗС с магазином сопутствующих товаров, расположенной по адресу: Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, Новоузенский с.о., с.Новоузенка, учетный квартал 103 участок 24.

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком, которого является ТОО «PetroRetail PFS» в лице заместителя генерального директора Ахметжанова Е.Г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: _____

(наименование организации)

_____

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Urban Engineering», № 725

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) ТОО «PetroRetail PFS», приказ № 125 от 22.12.2022 года

(дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Здание	$м^2$	218,1			218,1
Резервуар	$м^3$	25			25
Резервуар	$м^3$	25			25
Резервуар	$м^3$	25			25
Резервуар	$м^3$	12,5			12,5
Резервуар	$м^3$	50			50
Резервуар	$м^3$	12,5			12,5
Резервуар	$м^3$	60			60
Резервуар	$м^3$	60			60
Резервуар	$м^3$	15			15
Навес	$м^2$	324			324
ТРК1	$м^2$	6			6
ТРК2	$м^2$	6			6
ТРК3	$м^2$	6			6
ТРК4	$м^2$	6			6
ТРК5	$м^2$	6			6
ТРК6	$м^2$	6			6
КТП	кВа	430			430
ДГУ	кВа	165			165
ЛОС	$м^2$	10			10
Септик	$м^2$	18			18
Информационная стела	$м^2$	6			6

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	218,1	218,1
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	1039,1	1039,1
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных						

трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
- здание операторной общей площадью 218,1 м^2, общий строительный объем здания 1039,1 м^3 здание одноэтажное, без подвала, фундамент – бетон, стены сэндвич панели, каркас здания металлический, перекрытия кровельная сэндвич панель, кровля – профилированный лист, полы – керамогранит, проемы (окна, двери) – пластик, витраж – алюминиевый;
- резервуарный парк жидко-моторного топлива общим объемом 87,5 м^3 состоящий из 4 резервуаров (25 м^3 – 3 резервуара, 12,5 м^3 – 1 резервуар;
- резервуарный парк жидко-моторного топлива общим объемом 62,5 м^3 состоящий из 2 резервуаров (50 м^3 – 1 резервуар, 12,5 м^3 – 1 резервуар);
- аварийные резервуары 120 м^3 (60 м^3 – 2 резервуара);
- навес для ТРК – 324 м^2; фундамент бетон, каркас металлические конструкции, кровля профлист;
- 4 топливно-раздаточных колонки для жидко-моторного топлива, топливно-раздаточные колонки для крупногабаритного транспорта – 2 шт., фундамент бетон;
- трансформаторная подстанция, фундамент бетон;
- ДГУ, фундамент бетон;
- локальные очистные сооружения, фундамент бетон;
- септик, фундамент бетон;
- резервуар для воды, фундамент – бетон;
- покрытия (асфальт, брусчатка) – 4994,4 м^2;
- озеленение – 1360,4 м^2;

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "_____" августа 2023 года;
окончание работ "_____" октября 2023 года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5;
фактически, месяц: 3

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное водоснабжение, канализация, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. согласно ранее выданной ТУ от 31.08.23г

КОФ АО „НК „КазАвтоЖол"

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

дата М.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

дата М.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Абдиолова Гульжан Жумаматовна ;

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

дата *Место печати (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Реконструкция автозаправочной станции для строительства АЗС-АГЗС с магазином сопутствующих товаров, расположенной по адресу: Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, Новоузенский с.о., с.Новоузенка, учетный квартал 103 участок 24, участок 115А» готовым к приемке в эксплуатацию,

(наименование объекта (комплекса))

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО «РУСТЕМ GROUP» Мешитбаев Р.О.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись)

дата *Место печати (при наличии)*

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"13" ноября 2023 года

Авторский надзор ТОО «Silk Road Project», ГСЛ №21013662 от 31.03.2021 г., 010000, г. Астана, ул. Толе би 57, 5 каб, БИН 151240003747, телефон 87052982828 в лице директора Кусаинова З. А.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

в лице эксперт авторского надзора Кусаинов Зинур Ахмедьянович KZ87VJE00071769 от 21.01.2022 года
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)

действующего на основании 365-2023 от 21.07.2023 года
(№ договора и дата)

по объекту: Реконструкция автозаправочной станции для строительства АЗС-АГЗС с магазином сопутствующих товаров по адресу Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, Новоузенский с.о., с.Новоузенка, учетный квартал 103 участок 24
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком, которого является ТОО «PetroRetail PFS» в лице заместителя генерального директора Ахметжанова Е.Г.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Рустем», ГСЛ № 21020495 от 25.06.2021
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице Мешитбаев Р.О.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2) субподрядными организациями_____
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице_____;
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «___» _____2023;
(месяц, год)

окончание работ «___» _____2023;
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 5 месяц;
фактически 3 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Urban Engineering», 725

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным (ой) ТОО «PetroRetail PFS», приказ № 125 от 22.12.2022 года

(дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор:

организация ТОО «Silk Road Project», в лице директора Кусаинов З. А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подпись, дата *Место печати (при наличии))*

эксперт(ы) по авторскому надзору ТОО «Silk Road Project» Кусаинов З.А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подпись, дата *Место печати (при наличии))*

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"13" ноября 2023 года

Технический надзор ТОО «СХК Мерке», г. Караганда, Октябрьский район, микрорайон 18, д.8, БИН 170740017409, свидетельство об аккредитации № KZ83VWC00100369 от 22.09.2022 г., директор Скурихин И. П. тел: 8-702-763-89-49

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице эксперта технического надзора Скурихин Петр Зиновьевич KZ53VJE00064524 от 15.04.2021, KZ96VJE00064526 от 15.04.2021, Борисов Евгений Валентинович KZ69VJE00078010 29.12.2022, тел: 8-702-763-89-49

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании 364-2023 от 21 июля 2023 года

(договора и дата)

по объекту: Реконструкция автозаправочной станции для строительства АЗС-АГЗС с магазином сопутствующих товаров по адресу Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, Новоузенский с.о., с.Новоузенка, учетный квартал 103 участок 24

(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком, которого является: ТОО «PetroRetail PFS» в лице заместителя генерального директора Ахметжанова Е.Г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Рустем GROUP», ГСЛ № 21020495 от 24.02.2006

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице Мешитбаев Р.О. _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2) субподрядными организациями_____

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице_____;

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____;

(месяц, год)

окончание работ _____;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства_____ месяц;
фактически_____ месяц;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **910,387 млн. тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **655,011 млн. тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **255,376 млн. тенге**;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **910,387 млн. тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **655,011 млн. тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **255,376 млн. тенге**;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Urban Engineering», 725
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным (ой) ТОО «PetroRetail PFS», приказ № 125 от 22.12.2022 года
(дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.
Технический надзор:
организация **ТОО «СХК Мерке», директор Скурихин И.П.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии))

эксперт(ы) по техническому надзору Скурихин Петр Зиновьевич KZ53VJE00064524 от 15.04.2021, KZ96VJE00064526 от 15.04.2021, Борисов Евгений Валентинович KZ69VJE00078010 29.12.2022
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата Место печати (при наличии)

Нөмірленген және тігілген
22 (жиырма екі) парақты
Күні 13.11.23

ҚОҒАМНЫҢ ... ФИЛИАЛЫ | 36
ӨТІНІШ № 00224993031/6
ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 13.11.23 12:45
КАДАСТРЛЫҚ № 09:140:103:0241:1
ЖЕКЕШЕНДІРІЛМЕЙТІН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕН ЖАЙЫ: ук.кв.103, ук.24
ТІРКЕУШІ (МАМАН) Рахимов ҚОЛЫ
БӨЛІМ БАСШЫСЫ ҚОЛЫ
БАСШЫ Шунусов ҚОЛЫ