«Атырау облысы, Индер ауданы, Индебор кентіндегі Көктем шағын ауданында 80 пәтерлі он бес қабатты тұрғын үйдің құрылысы (7.1, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, 8.6, 8.7, 8.8, 8.9) Сыртқы желілер (электрмен жабдықтау, жылумен жабдықтау, сумен жабдықтау және канализация, газбен жабдықтау) және тұрғын үйді абаттандыру, 8.1 тармақ**»** жұмыс жобасы бойынша

20.08.2020 ж. № KVEP-0042/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Индер аудандық құрылыс бөлімі» ММ
Атырау облысы, Индер ауданы, Индербор кенті

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Tau Saulet» ЖШС
Өскемен қаласы

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау облысы, Индер ауданы, Индебор кентіндегі Көктем шағын ауданында 80 пәтерлі он бес қабатты тұрғын үйдің құрылысы (7.1, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, 8.6, 8.7, 8.8, 8.9) Сыртқы желілер (электрмен жабдықтау, жылумен жабдықтау, сумен жабдықтау және канализация, газбен жабдықтау) және тұрғын үйді абаттандыру, 8.1 тармақ» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Комплексная вневедомственная экспертиза проектов» ЖШС берілді.

«Комплексная вневедомственная экспертиза проектов» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ KVEP-0042/20 от 20.08.2020 г.

по рабочему проекту
«Строительство десяти 5-х этажных 80-ти квартирных жилых домов в мкр. Коктем п. Индербор, Индерского района, Атырауской области (поз. 7.1, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, 8.6, 8.7, 8.8, 8.9). Наружные сети (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и канализация, газоснабжение) и благоустройство к жилому дому поз. 8.1**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства Индерского района»
поселок Индербор, Индерский район, Атырауская область

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Tau Saulet»
город Усть-Каменогорск

город Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство десяти 5-ти этажных 80-ти квартирных жилых домов в мкр. Коктем п. Индербор, Индерского района, Атырауской области (поз. 7.1, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, 8.6, 8.7, 8.8, 8.9). Наружные сети (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и канализация, газоснабжение) и благоустройство к жилому дому поз.8.1»** выдано ТОО «Комплексная вневедомственная экспертиза проектов».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Комплексная вневедомственная экспертиза проектов».

КВЭП

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство десяти 5-ти этажных 80-ти квартирных жилых домов в мкр.Коктем п.Индербор, Индерского района, Атырауской области (поз. 7.1, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, 8.6, 8.7, 8.8, 8.9). Наружные сети (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и канализация, газоснабжение) и благоустройство к жилому дому поз.8.1».

Настоящее заключение выполнено согласно договору №KVEP-03/00001 от 16.04.2019 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «Строительство десяти 5-х этажных 80-ти квартирных жилых домов в мкр.Коктем п. Индербор, Индерского района, Атырауской области (поз.7.1, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, 8.6, 8.7, 8.8, 8.9). Наружные сети (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и канализация, газоснабжение) и благоустройство к жилому дому поз.8.1»

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства Индерскго района Атырауской области».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Tau Saulet», государственная лицензия №19014510 от 09 июля 2019 года, I категории, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Восточно-Казахстанской области», Акимат Восточно-Казахстанской области.

ГИП – Шаповалов А.Г., приказ № 02-04-9 от 01. 11. 2019 года.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Архитектурное бюро «Манхэттен», государственная лицензия №17017250 от 05.10.2017 года, II категории, выданная ГУ Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Восточно-Казахстанской области». Акимат Восточно-Казахстанской области.

ГИП – Никитин В.В., приказ №6 от 03.06.2019 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком – Руководителем ГУ «Отдел строительства Индерского района Атырауской области» от 05.08.2019 года;
- решение № 60 от 02.05.2019 года акимата Индерского района Атырауской области, «О предоставлении в пользование земельных участков ГУ "Индерский районный отдел строительства»;
- земельно-кадастровый план земельного участка №1500803 от 20.11.2019 года, право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 5 лет, для строительства 5-ти этажного 80-квартирного жилого дома. Местоположения участка – микрорайона Коктем, п. Индербор, Атырауской области, кадастровый номер земельного участка: 04-060-001-1536;
- архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № 32 от 24.12.2019 года;
- письмо №05-06-01-12/303 от 26.07.2019 года, ГУ «Отдел строительства Индерского района Атырауской области» начало строительства - III квартал 2020 года, месяц август;
- письмо № 05-06-01-12/302 от 26.07.2019 года, ГУ «Отдел строительства Индерского района Атырауской области» о финансировании строительства по объекту – за счет средств областного бюджета III квартале 2020 года;

- письмо №05-06-01-12/366 от 17.07.2020 года, ГУ «Отдел строительства Индерского района Атырауской области» об отсутствии зеленных насаждений на участке строительства;

- письмо №05-06-01-12/365 17.07.2020 года, ГУ «Отдел строительства Индерского района Атырауской области» об отсутствии скотомогильников, мест захоронения биоматериалов и других опасных источников;

- письмо №05-06-01-12/301 от 26.07.2019 года, ГУ «Отдел строительства Индерского района Атырауской области» о вывозе мусора со строительной площадки;

- протокол дозиметрического контроля №39 от 20.06.2019года, выданный ИП «Нурлан»;

- протокол испытаний радиационной безопасности земельного участка №103 от 17.03.2020 года, выданная ТОО «Азиатская эколого-аудиторская компания»;

- протокол общественных слушаний по «Оценки воздействия на окружающую среду» для рабочих проектов 30.12.2019 года;

- публикация в СМИ о проведении общественных слушаний, газета «Atyray», №78 от 04.10.2019 года;

- согласование с РГУ «Жайык-Каспийская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» №18-13-02-05/442 от 01.10.2019 года;

- письмо №05-06-01-12/245 от 25.05.2020 года о введении в эксплуатацию внутриквартальных сетей до начала строительства подводящих сетей к жилым домам, предоставление заказчиком положительных заключений по рабочему проекту:

- «Разработка проектно-сметной документации на строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры на участок №11 в микрорайоне Коктем поселка Индербор Индерского района Атырауской области», №ЭКСКОНЦЕНТР-0146/18 от 29.12.2018 г. (электроснабжение) выданное ТОО «ЭкспертКонсалтингЦентр», №ЭКСКОНЦЕНТР-0147/18 от 29.12.2018 г. (теплоснабжение) выданное ТОО «ЭкспертКонсалтингЦентр», № ЭКСКОНЦЕНТР-0145/18 от 28.12.2018 г. (канализация) выданное ТОО «ЭкспертКонсалтингЦентр», № ЭКСКОНЦЕНТР-0141/18 от 30.11.2018 г. (водоснабжение) выданное ТОО «ЭкспертКонсалтингЦентр», № 15-0103/19 от 28.05.2019 г. (газоснабжение) выданное филиалом РГП «Госэкспертиза» по Западному региону;

- инженерно-геологическим изыскания, выполненные ТОО «Irtysh Engineering», государственная лицензия на занятие изыскательной деятельностью, ГСЛ № 18007120 от 10.04.2018 года, в соответствии с техническим заданием на производство инженерных изысканий;

- технический отчет на производство топогеодезических работ ТОО «Irtysh Engineering», государственная лицензия на занятие изыскательной деятельностью, ГСЛ № 18007120 от 10.04.2018 года.

Технические условия:

- письмо № 05-06-01-12/390 от 30.07.2020 года ГУ «Отдел строительства Индерского района Атырауской области», о продлении сроков на технические условия инженерных сетей;

- № 006 от 20.06.2019 года, на подключение к сетям газоснабжения, выданные ГУ «Отдел строительства Индерского района»;

- № 007 от 20.06.2019 года, на подключение к сетям водоснабжения и канализации, выданные ГУ «Отдел строительства Индерского района»;

- № 008 от 20.06.2019 года, на подключение к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения, выданные ГУ «Отдел строительства Индерского района»;

- №009 от 20.06.2019 года, на подключение к сетям электроснабжения, выданные ГУ «Отдел строительства Индерского района»;

- письмо № 05-06-01-12/245 от 25.05.2020 года, ГУ «Отдел строительства Индерского района Атырауской области» с данными по подключению сетей водоснабжения и канализации;

- №27-9652 от 17.08.2017г., АО «Атырау Жарык», на подключение к сетям электроснабжения магистральных сетей инфраструктуры на участок №11 в микрорайоне Коктем, поселка Индербор, Индерского района Атыраусской области»;

- №16 от 24.08.2017г., КГП на ПХВ «Индер Су», на проектирование и подключение к инженерно-коммуникационной инфраструктуры «Индер Су» на участок №11 в микрорайоне Коктем, поселка Индербор, Индерского района Атыраусской области»;

- №13/1186 от 03.11.2017г., АО «КазТрансГаз Аймак», на проектирование и подключение к газораспределительным сетям (магистральные сети Индерского района Атырауской области».

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

- эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел строительства Индерского района» и ГУ «Индерский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства"

- письмо № 05-06-01-12/368 от 20.07.2020 года, ГУ «Отдел строительства Индерского района Атырауской области» с согласованием проектных решений в полном объеме.

- письмо №05-06-01-12/245 от 25.05.2020 года, предоставление заказчиком положительных заключений по рабочему проекту: «Разработка проектно-сметной документации на строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры на участок №11 в микрорайоне Коктем поселка Индербор Индерского района Атырауской области»:

- №ЭКСКОНЦЕНТР-0146/18 от 29.12.2018 г. (электроснабжение), выданное ТОО «ЭкспертКонсалтингЦентр»;

- №ЭКСКОНЦЕНТР-0147/18 от 29.12.2018 г. (теплоснабжение), выданное ТОО «ЭкспертКонсалтингЦентр»;

- № ЭКСКОНЦЕНТР-0145/18 от 28.12.2018 г. (канализация), выданное ТОО «ЭкспертКонсалтингЦентр»;

- № ЭКСКОНЦЕНТР-0141/18 от 30.11.2018 г. (водоснабжение), выданное ТОО «ЭкспертКонсалтингЦентр»;

- №15-0103/19 от 28.05.2019 г. (газоснабжение), выданное филиалом РГП «Госэкспертиза» по Западному региону;

- разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории, выданное Акимат Атырауской области «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области» от 10.08.2020 года за №KZ64VDD00148509.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу (0004.TS-B8.1):

Том 0. Паспорт рабочего проекта.

Том 1. Общая пояснительная записка.

Чертежи:

Том 2. Генеральный план и благоустройство.
Тепловые сети.
Тепловые сети. Конструкции железобетонные.
Наружные сети электроснабжения.
Наружные сети газоснабжения.
Наружные сети водоснабжения и канализации.
Том 3. Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС).
Том 4. Проект организации строительства (ПОС).
Том 5. Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель строительства – обеспечение наружными сетями (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и канализация, газоснабжение) и благоустройством к жилому дому поз. 8.1".

Целесообразность строительства определена заказчиком.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства «Строительство десяти 5-х этажных 80-ти квартирных жилых домов в мкр. Коктем п. Индебор, Индерского района, Атырауской области (поз. 7.1, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, 8.6, 8.7, 8.8, 8.9). Наружные сети (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и канализация, газоснабжение) и благоустройство к жилому дому поз. 8.1 расположен в мкр. «Коктем», участок №11, в п.Индебор, Индерского района, Атырауской области.

Рисунок 1. Ситуационная схема

Природно-климатические условия района строительства:

Климат района для строительства жилого дома характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

климатический район (СП РК 2.04-01-2017)	- IVГ;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СП РК 2.04-01-2017)	- минус 24,9 °С;
нормативная ветровая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*)	- III (38кг/м2);
нормативная снеговая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*)	- I (50кг/м2);
Нормативная глубина промерзания для супесей и песков мелких и пылеватых –	- 1,40 м;
нормативная глубина промерзания для суглинков и глин	- 1,15 м;
сейсмичность района строительства (СП РК 2.03-30-2017)	- 6 баллов;

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания по объекту: «Строительство десяти 5-х этажных 80-ти квартирных жилых домов в мкр. Коктем п. Индербор, Индерского района, Атырауской области. Наружные сети и благоустройство к жилому дому поз. 8.1» выполнены ТОО «IrtyshEngineering» (Государственная лицензия на занятие изыскательской деятельностью ГСЛ№ 18007120 от 10.04. 2018г.), в соответствии с техническим заданием на производство инженерно-геологических изысканий.

Климат района отличается резкой континентальностью, аридностью, проявляющейся в больших годовых и суточных амплитудах температуры воздуха и в неустойчивости климатических показателей во времени (из года в год). Для района характерным является изобилие тепла и преобладание ясной сухой погоды.

Поверхность верхнечетвертичных современных отложений аллювиального генезиса, в пределах территории, примыкающей к площадке строительства многоэтажного жилого дома по позиции 8.1, представляет собой слабоволнистую, почти плоскую равнину с колебанием абсолютных отметок от -1.85 м до -0.11 м.

Геолого-литологический разрез участка проектируемого строительства изучен на глубину до 10,0м и представлен супесями и суглинками.

Результаты буровых и лабораторных работ, а также статистическая обработка полученных данных на исследуемой территории позволили выделить четыре инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

ИГЭ-1–ПРС, мощность слоя 0,10-0,15м;

ИГЭ-2 – супесь пластиной консистенции

ИГЭ-3 – суглинок бурый, сухой, просадочная; ИГЭ-4 – суглинок темно-коричневый, непросадочная;

ИГЭ-2. Супесь светло-коричневого цвета, пористая, сухая до маловлажной, пластичной консистенции, с прослойками суглинка, с включением гнезд карбонатов.

Согласно лабораторным данных и результатам статической обработки материалов супеси обладают просадочными свойствами под действием Собственного веса и при дополнительной нагрузки. Тип грунтовых условий – II. Согласно СНиП РК 5.01-102-2013 и данных лабораторных исследований грунта, принимаем нормативные и расчетные значения прочностных характеристик для супесей просадочных при е= 0,746.

Степень агрессивного воздействия грунта ИГЭ-2 на потртландцемент на шлакопортланцемент и на сульфатостойский цемент (бетоны марки W4, W6, W8) неагрессивная.

Коррозийная агрессивность грунта ИГЭ-2 по отношению к свинцовой высокая, к алюминиевой оболочкам кабеля – средняя (по содержанию гумуса и по массовой доле хлор-иона).

ИГЭ-3. Суглинок бурый, маловлажного до влажного, от мягкопластичной до текучепластичный, пористый с вкраплением карбонатов, с прослоями глин.

Согласно лабораторным данных и результатам статической обработки материалов суглинки обладают просадочными свойствами под действием собственного веса и при дополнительной нагрузки. Тип грунтовых условий – I. (СНиП РК 5.01-02-2013). Согласно СНиП РК 5.01-102-2013 и данных лабораторных исследований грунта, принимаем нормативные и расчетные значения прочностных характеристик для суглинков просадочных при е= 0,759. Согласно результатам химических анализов степень агрессивного воздействия грунта ИГЭ-3 на потртландцемент на шлакопортланцемент и на сульфатостойкий цемент (бетоны марки W4, W6, W8) неагрессивная.

Коррозийная агрессивность грунта ИГЭ-3 по отношению к свинцовой высокая, к алюминиевой оболочкам кабеля – средняя (по содержанию гумуса и по массовой доле хлор-иона).

ИГЭ - 4. Суглинок темно-коричневый, от влажного до водонасыщенного, от текучепластичной до текучей, с вкраплением карбонатов, с прослойками супеси. Суглинок не обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации просадочности esl д.е. = 0,007). Суглинок в условиях свободного набухания(величина относительной деформации набухания eswd.e=0,039) не обладает набухающими свойствами.Вскрытая мощность слоя 1,0-3,0м.

Выводы и рекомендации:

Сейсмичность территории согласно СП РК 2.03-30-2017 составляет: 6 баллов –

район находится на границе сейсмоактивных зон (Прикаспийская). На основании сделанных выводов рекомендуется:

1. Предусмотреть противокоррозийные мероприятия (защитные покрытия, марки подземных кабелей, электрохимическая защита).

2. Предусмотреть в проекте строительства мониторинг физико-механических свойств грунтов по причинам:

- грунты засолены; степень засоления, сильная.

3. В проекте инженерной подготовки территории предусмотреть мероприятия, снижающие возможность попадания воды под фундаменты зданий и сооружений, или быстрому их отводу при аварийных ситуациях. В процессе промышленно-хозяйственного освоения территории, неминуемо ее подтопление, в результате сезонного подъема уровня (близкозалегающего), проведения экскаваторных работ, неурегулированного сброса хозяйственно-бытовых стоков и т. п. В результате этого возможно образование «верховодки» и непрогнозируемого подъема УГВ, что, в свою очередь может привести к ухудшению состояния геологической среды. Прокладка водопроводов в специальных каналах или размещения их на безопасных растояниях от сооружений, контроль за возможными утечками воды.

4. В проекте инженерной подготовки территории рекомендуется предусмотреть вертикальную планировку и отсыпку территории слабозасоленным и среднезасоленным неутяжеленным грунтом, с предварительным удалением почвенно-растительного слоя.

5. Повышения прочности и пространственной жесткости сооружений, достигаемое усилением в особенности конструкции фундаментно-подвальной части, в соответствии с результатами расчета сооружений во взаимодействии с основанием, введение дополнительных связей в каркасных конструкциях, устройство железобетонных или

армокаменных поясов, разрезка сооружений на отсеки. При проектировании сооружений, расположенных в непосредственной близости от существующих, необходимо учитывать дополнительные деформации оснований существующих сооружений от нагрузок проектируемых сооруженй. Не допускать изменений принятой в проекте схемы и скорости передачи нагрузки на основание.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

В данном разделе рабочего проекта предусмотрено благоустройство и озеленение придомовой территории жилого дома поз. 8.1 и размещение внутриплощадочных инженерных сетей.

Строительство проектируемого объекта предусмотрено в Атырауской области, Индерском районе, в п. Индебор, в мкр. «Коктем», на селитебной территории, в жилой зоне, на отведённом земельном участке общей площадью 1,2169 га.

Отвод земельного участка предусмотрен на основании акта на право постоянного землепользования земельным участком № 1500803 от 20.11.2019 г. (кадастровый номер земельного участка 04-060-001-1536; площадь земельного участка – 1,2169 га; целевое назначение земельного участка – для строительства многоквартирных жилых домов; адрес участка – Атырауская область, Индерский район, п. Индебор, мкр. «Коктем»).

Проектируемый земельный участок граничит:

- с севера – со свободной от застройки территорией;
- с юга – со свободной от застройки территорией;
- с запада – со свободной от застройки территорией;
- с востока – с индивидуальной жилой застройкой.

Участок строительства свободен от зданий, сооружений, инженерных сетей, элементов благоустройства и озеленения.

Рельеф участка строительства и растительный слой не нарушены.

В подготовительный период предусмотрены следующие виды работ на участке строительства:

- разметка мест сбора и обвалования растительного грунта;
- снятие растительного грунта, его перемещение в специально выделенные места и складирование для дальнейшего использования при озеленении участка строительства.

При разработке генерального плана проектируемого объекта предусмотрено функциональное зонирование территории участка строительства, на следующие зоны:

- жилую зону;
- общественную зону;
- инженерно-транспортную зону.

В жилой зоне расположен ранее запроектированный жилой дом.

Общественная зона предусмотрена для размещения площадок общего пользования (для занятий физкультурой; для игр детей; для отдыха взрослых; для хозяйственных целей; для установки контейнеров под ТБО; открытых автостоянок).

В инженерно-транспортной зоне предусмотрено разместить внутриплощадочные проезды и инженерные коммуникации.

В рабочем проекте предусмотрена возможность проезда пожарных машин к жилому дому, и обеспечен доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любое помещение здания.

Расстояния от края проездов до стен здания предусмотрены в соответствии с нормативными требованиями. В зонах между краями проезжих частей и стенами здания исключено устройство ограждений, воздушных инженерных коммуникаций и рядовых посадок деревьев.

Расстояния от окон жилого дома до границ площадок предусмотрены с учётом нормативных требований. На территории площадок предусмотрена установка малых архитектурных форм и игрового оборудования.

Параметры открытых автостоянок предусмотрены с учётом: площади участка для стоянки одного автомобиля; ширины проездов на стоянках; угла парковки автомобилей на стоянке; мест для автотранспортных средств маломобильных групп населения и их параметров. Места стоянок для автотранспортных средств маломобильных групп населения приближены к входам в здание. Расстояния от автостоянок до жилого дома предусмотрены в соответствии с нормативными требованиями.

Для сбора бытового мусора предусмотрена установка урн, у входов в здание. Площадка для установки контейнеров под ТБО удалена от окон здания. Территория площадки примыкает к проезду и не препятствует проезду автотранспорта. При размещении площадки предусмотрена возможность подъезда специального автотранспорта для очистки контейнеров и возможности его разворота. Размеры площадки предусмотрены с учётом: габаритных размеров одного контейнера; размещения необходимого числа контейнеров; расстояния между контейнерами, а так же контейнером и краем площадки. Площадка для установки контейнеров под ТБО предусмотрена с твердым водонепроницаемым асфальтобетонным покрытием. Нормы накопления бытовых отходов предусмотрены с учётом нормативных требований.

В рабочем проекте предусмотрена сплошная вертикальная планировка участка строительства, с учётом: рельефа местности; предварительного снятия на участке строительства, перемещения, хранения, дальнейшего использования растительного слоя при озеленении проектируемой территории; минимального объёма земляных работ и использования вытесняемых грунтов на строительной площадке.

Для отвода поверхностных вод от здания и сооружений со скоростями, исключающими возможность образования эрозии почвы, предусмотрено устройство открытой системы водоотвода к лоткам проезжей части проездов и в естественные понижения рельефа.

Дорожная одежда проездов и площадок, рассчитанная на автомобильную нагрузку, предусмотрена нежёсткая, облегченного типа, с усовершенствованным асфальтобетонным покрытием по СТ РК 1225-2003, с установкой по краю проезжей части бортовых бетонных камней марки БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91. Дорожная одежда пешеходных дорожек и площадок, рассчитанная на пешеходную нагрузку предусмотрена с покрытием из асфальтобетона по СТ РК 1225-2003, сборной тротуарной цементобетонной плитки и специальных покрытий, с установкой по краю пешеходной зоны бортовых бетонных камней марки БР 100.20.08 по ГОСТ 6665-91.

Выбор видов покрытий предусмотрен с учетом: функционального назначения элементов благоустройства; воздействия атмосферных факторов; нагрузок, характера и состава движения автотранспортных средств и пешеходов; противопожарных требований; отвода поверхностных вод с поверхности покрытий.

При пересечении пешеходных коммуникаций с проездами предусмотрено устройство бордюрного пандуса, для обеспечения спуска маломобильных групп населения с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

Ширина пешеходных дорожек предусмотрена с учётом интенсивности пешеходного движения и пропускной способности одной полосы движения.

Для озеленения территории участка строительства предусмотрено использовать рядовые и групповые посадки деревьев и кустарников местных пород, с учётом их приживаемости в местных климатических условиях, а так же устроить газоны из местных сортов трав. Устройство озеленения предусмотрено с учётом следующих требований: обеспечения минимального расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений; соблюдения размеров земляных комов, ям и траншей для посадки зелёных насаждений.

На участке строительства запроектирована единая система внутриплощадочных инженерных сетей. Размещение внутриплощадочных инженерных сетей предусмотрено с учётом: технологических требований; обеспечения занятия наименьших площадей территории участка, в увязке со зданиями, сооружениями, зелеными насаждениями, а так же с учётом их взаимного расположения, в соответствии с нормативными требованиями, с учётом обеспечения возможности их ремонта.

Таблица 1

Основные показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Площадь отведённого земельного участка	га	1,2169
2	Площадь проектируемого земельного участка	га	1,1768
3	Площадь застройки	м. кв	1766,50
4	Площадь покрытий	м. кв	6399,50
5	Площадь озеленения	м. кв	3602,00
6	Прочие площади	м. кв	401,00

6.2.2 Конструктивные решения

Раздел выполнен согласно задания на проектирование и в соответствии с решениями раздела ТС

Прокладка тепловых сетей предусматривается подземная, в непроходных железобетонных каналах

Данным проектом решено устройство теплотрассы к дому поз 8.1 в мкр. Коктем п. Индербор, Индерского района, Атырауской области

Участок теплосети состоит из прямых участков, углов поворота, компенсаторных ниш и двух тепловых камер. Тепловые камеры УТ11, УТ1 в данном проекте на разрабатывались.

Теплотрасса запроектирована из сборных железобетонных элементов из бетона класса В15 на сульфатостойком цементе по серии 3.006.01-8 «Каналы и тоннели сборные железобетонные из лотковых элементов»: лотки (марки ЛК), плиты перекрытия (марки ПТ), плоские подкладки (марки ПП), опорные подушки (марки ОП), основание под неподвижную опору - швеллер №16П ГОСТ8240-97, жестко закрепленный в канале.

Углы поворота УП и компенсаторные ниши приняты со вставками из керамического кирпича марки Кр-р-по 205х120х65/1НФ/100/2,0 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчанном растворе М100.

Под лотки предусмотрено устройство бетонной подготовки толщиной 100 мм из бетона класса В7.5.

Согласно выводов заключения по инженерно-геологическим условиям в основании сетей залегает суглинок первой степени просадочности. Основание канала уплотнить на толщину 300 мм, коэффициент уплотнения 0.95

Антикоррозионные мероприятия назначены в соответствии с требованиями СП РК 2.01.101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии»:

металлические конструкции предусмотрено покрыть 2 слоями эмали ПФ115 ГОСТ 6465-76 по слою грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82.;

швы между сборными элементами заполняются цементным раствором марки 50;

боковые и верхние поверхности железобетонных конструкций и кирпичной стенки, соприкасающихся с грунтом, обмазать горячим битумом по ГОСТ 6617-76 за 2 раза; обратная засыпка - местным супесчанным грунтом с тщательным послойным уплотнением до объемного веса 1,65 кг/см3.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Тепловые сети

Проект разработан на основании технических условий № 008 от 20.06.2019 г.

Расчетная температура наружного воздуха для отопления tн=-24,9°С.

Средняя температура отопительного периода tср.от=-1,5°С.

Продолжительность отопительного периода n=172 суток.

Источник теплоснабжения - проектируемая блочно-модульная котельная, расположенная на территории мкр. Коктем. Параметры теплоносителя:

- температура в подающем/обратном трубопроводе- 110/60 °С;
- давление в подающем/обратном трубопроводе - 06/0,3 МПа.

Подключение к ранее запроектированным квартальным тепловым сетям (Заключение комплексной вневедомственной экспертизы по рабочему проекту «Разработка проектно-сметной документации на строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (теплоснабжение) на участок №11 в микрорайоне Коктем поселка Индербор Индерского района Атырауской области» №ЭКСКОНЦЕНТР-0147/18 от 29.12.2018 г. выданное ТОО «ЭкспертКонсалтингЦентр»), выполненный ТОО "7SU") осуществляется в тепловой камере УТ-11, согласно технических условий №008 от 20.06.2019 г. Способ регулирования отпуска тепловой энергии-качественный. Режим работы - круглосуточный круглогодичный, с обеспечением:

- в отопительный период - подачи тепла потребителям отопления, вентиляции и горячего водоснабжения;
- в межотопительный период - подачи потребителям горячего водоснабжения;

Трубы в проекте использованы стальные электросварные из стали 20 термически обработанные группы "В" по ГОСТ 10704-91, изолированные пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке в соответствии с ГОСТ 30732-2006. Для подключения приборов КиП и врезки дренажных кранов в тепловой камере предусмотрен монтаж отрезка труба стальной электросварной по ГОСТ10704-91. В качестве теплоизоляции предусмотрены маты URSA М-25Ф, толщиной 50мм. Перед изоляцией трубы покрываются эмалью ЭП-969 в 2 слоя.

Прокладка тепловых сетей предусматривается подземная в непроходных ж/б каналах. Основание под каналы принять из предварительно взрыхленного, а затем уплотненного грунта на глубину 0,3 м.

Спуск воды из трубопроводов предусматривается в ранее запроектированные дренажные (сбросные) колодцы (выполненный ТОО "7SU"). Компенсация тепловых

удлинений осуществляется П-образными компенсаторами, сварными индивидуального изготовления, без предварительной растяжки и за счет углов поворота.

Испытание и монтаж тепловых сетей и труб теплоснабжения вести согласноСП РК 4.02-104-2013.

Тепловые сети испытываются на прочность давлением 1,25 рабочего, но не менее 1,6 МПа.

Класс теплосети- IV.

Протяженность сети - 57,5 м, диаметром 89х4,0; 43 м, диаметром 108х4,0.

Таблица 2

Расчетные тепловые потоки

Наименование потребителя	Расчетный тепловой поток, МВт (Гкал/час)				
	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение	Технологические нужды	Всего
Жилой дом поз. 8,1	0,253	-	0,367	-	0,62
	0,218	-	0,316	-	0,534
Жилой дом поз. 8,4	0,253	-	0,367	-	0,62
	0,218	-	0,316	-	0,534

Газоснабжение

Проект газоснабжения разработан на основании технических условий № 006 от 20.06.2019 г.

Подключение проектируемого 5-ти этажного жилого дома газопроводом низкого давления Г1 предусмотрено к проектируемому внутриквартальному газопроводу низкого давления Ø160х14,6 в районе пикета ПК8+10,0 (Заключение комплексной вневедомственной экспертизы по рабочему проекту «Разработка проектно-сметной документации на строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры на участок №11 в микрорайоне Коктем поселка Индербор Индерского района Атырауской области» заключение №15-0103/19 от 28.05.2019 г. (газоснабжение), выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Западному региону), проложенного после ШГРП. Внутриквартальный газопровод выполняется отдельным проектом.

Для газоснабжения используется природный газ ГОСТ 5542-87 низкого давления с теплотворной способностью Qн=8000 ккал/нм^3. Давление в точке подключения 0,003 МПа. Расход газа на проектируемый дом составляет 19,6 м3/ч.

Отключающее устройство на газопроводе низкого давления предусмотрено в точке подключения - кран шаровый полиэтиленовый, Dn65.

Подземный газопровод запроектирован из полиэтиленовых труб ПЭ100 ГАЗ SDR11 по ГОСТ Р 50838 и соединительные детали по ГОСТ Р 52779 (подземная прокладка). Коэффициент запаса прочности полиэтиленовых труб и соединительных деталей принят 3,2. Поверх труб укладывается сигнальная лента.

Основание под газопровод - песчаная подушка толщиной 100мм. Обратную засыпку газопровода произвести на высоту 400 мм над верхней образующей трубы песком, оставшуюся часть - местным грунтом.

Протяженность сети 22 м.

Таблица 3

Основные показатели по разделу ГСН

Наименование водопотребителя	Кол-во измерителей	Расчетный рсход газа, м^3/час		Давление газа, МПа	Примечание
		На 1 ед	Общий с учётом K_{sim}		
Жилой дом поз. 8.1	80	1,13	19,6	0,003	

Наружные сети водоснабжения и канализации.

Раздел проектирования наружных сетей водоснабжения и канализации выполнен на основании:

- задания на проектирование;
- генерального плана;
- технических условий от 20.06.19 № 007.

На проектируемой площадке предусмотрены следующие системы водопровода и канализации:

- хозяйственно-питьевой водопровод В1;
- бытовая канализация К1.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение

Водоснабжение жилого дома позиции 8.1 принято от ранее запроектированных наружных сетей, выполненных ТОО "7SU" ø160мм. В точке врезке установлен колодец с отключающей арматурой. Гарантированный напор по ТУ составляет 1 кгс/см^2.

Пожаротушение жилого дома осуществляется от 2-х пожарных гидрантов. Расчетный расход воды составляет 20 л/с (жилое здание до 6 этажей, строительный объем 33169,71 м^3).

Переходы через дорогу выполнены открытым способом с устройством футляров. Сеть В1 выполнена из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 по ГОСТ 18599-2001. Колодцы сети В1 приняты по т.пр. 901-09-11.84 из сборных ж/б изделий. Протяженность-В1-14,0м

Бытовая канализация

Отвод бытовых сточных вод от проектируемого жилого дома осуществляется самотёком в ранее запроектированные наружные сети, выполненные ТОО "7SU" ø200мм (Разработка проектно-сметной документации на строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры на участок №11 в микрорайоне Коктем поселка Индербор Индерского района Атырауской области» заключение ЭКСКОНЦЕНТР-0145/18 от 28.12.2018 г. (канализация) выданное ТОО «ЭкспертКонсалтингЦентр»).

Сеть К1 монтируется из труб чугунных для систем наружной канализации по ГОСТ 9583-75. Колодцы сети К1 приняты по т. пр. 902-09-22.84 из сборных ж/б изделий. Глубина заложения не менее 0,85.

На площадке строительства грунты II типа просадочности. Вводы и выпуски из здания предусмотрены в футлярах с уклоном в сторону контрольных колодцев. Основание под колодцы уплотняется на глубину 1,0 м. Протяженность К1=105,45м.

Таблица 4

Основные технические показатели:

Наименование системы	Расчетный расход		
	м^3/сут	м^3/ч	л/с
Водопровод хозяйственно-питьевой противопожарный В1(в т. ч. Т3)	84,00	8,75	3,69
Канализация бытовая К1	84,00	8,75	5,29
Наружное пожаротушение			20

Электроснабжение

Электроснабжение осуществляется по двум кабельным линиям от проектируемой комплектной трансформаторной подстанции 2КТПН-630/10/0,4кВ №1/3 кабелями АВБбШв-4х150мм2/ проложенными в земле.

Прокладку кабелей в траншее и пересечения с коммуникациями выполнить по альбому шифр А5-92 (Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншеях.). Земляные работы в труднодоступных местах выполнять вручную. После прокладки кабелей через проемы в стенах, места проходов заделать легко удаляемой массой из несгораемого материала.

В РУ-0,4кВ 2КТПН-630/10/0,4кВ №1/3, на отходящих линиях 0,4кВ в сторону жилого дома установить трехфазные счётчики активной и реактивной энергии, со встроенным PLC-модемом, класса точности не ниже 2,0/4,0, трансформаторного включения, Uном.=3х220/380В, Iном.=5(7,5)А.

В жилом доме:

- для обеспечения учета потребления электроэнергии в каждой квартире, на проектном месте установить однофазные счетчики активной энергии, со встроенным PLC-модемом, с реле отключения нагрузки, класса точности не ниже 2,0, Uном.-220В, Iном.= 10(60)А;

- для обеспечения учета потребления электроэнергии на коммунальные нужды жилого дома (освещение внутри подъездов, уличное освещение, насосы, лифты и пр.), а также на помещения для обслуживания населения и здания (помещения) организаций, оказывающее прочие услуги населению, установить в отдельном помещении ВРУ трехфазный счетчик активной энергии, со встроенным PLC- модемом, класса точности не ниже 2,0/4,0, трансформаторного включения, Uном.=3х220/380В, Iном.=5(7,5)А.

Приборы учета должны соответствовать рабочим параметрам АСКУЭ АО «Атырау Жарык» и должны быть интегрированы в программное обеспечение АСКУЭ используемое АО «Атырау Жарык».

Наружное электроосвещение

Наружное электроосвещение территории проектируемого объекта выполнено светодиодными светильниками типа FREGAT LED 75 (W) 5000K установленными на металлических опорах типа ОГК(СТВ) при помощи кронштейнов типа КИШ. Защитное зануление опор выполнить путем присоединения корпуса опоры к нулевому проводнику питающего кабеля. Управление освещением осуществляется автоматически от щита управления освещением установленного в помещении электрощитовой жилого дома.

Осветительная сеть выполнена кабелем АВБШв-4х4мм2/ проложенным в земле. Ответвление от магистрали выполнено с помощью сжимов ответвительных типа У731М У3 кабелем ВВГнг-LS-3х2,5мм прокладываемым в теле осветительных опор до светильников.

Таблица 5

Основные технические показатели по разделу ЭС

Показатель	Ед. изм.	Значение
Категория надежности электроснабжения		III
Напряжение питающей сети	кВ	0,4
Расчетная мощность	кВт	141
Расчетный ток	А	235
Протяженность трассы 0,4кВ	м	200
Расчетная мощность наружного освещения	кВт	3,23
Расчетный ток	А	5,6
Протяженность трассы 0,4кВ	м	393

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций:

При прокладке сетей соблюдены расстояния до существующих зданий, сооружений и подземных коммуникаций.

На сети водоснабжения имеются существующие пожарные гидранты.

При проектировании водопровода учтены нормативные расстояния между зданиями и инженерными коммуникациями.

Предусмотрена возможность проезда пожарных машин и автотранспорта к зданиям, по проектируемым проездам и площадкам.

В процессе производства всех видов работ на объекте необходимо руководствоваться требованиям СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Перед допуском к работе вновь привлекаемых рабочих руководитель организации обязан обеспечить их обучение и проведение инструктажа по безопасности труда, также обеспечить рабочих инструкциями по охране труда (под расписку) требования которых они обязаны выполнять в процессе трудовой деятельности.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Проектом предусматривается строительство инженерных сетей к пятиэтажному 80-ти квартирному жилому дому (поз. 8.1) в микрорайоне Коктем п. Индербор, Индерского района Атырауской области.

Водоснабжение на период строительства – привозное. На период эксплуатации – централизованное. Водоотведение на период строительства – в биотуалет с последующим вывозом стоков на ближайшие очистные сооружения. На период эксплуатации – централизованное. Отопление – централизованное.

Инженерные сети санитарными нормами, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан № 237 от 20 марта 2015 года *не классифицируются*, организация санитарно-защитной зоны не требуется. По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду объект имеет *IV категорию*. Проектом установлена санитарно-защитная полоса по обе стороны от сетей водоснабжения 6 м и от канализационных сетей 8 м в соответствии с приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан № 209 от 16 марта 2015 года.

Ближайшая жилая застройка расположена с восточной стороны на расстоянии 440 м от рассматриваемого участка строительства.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферу на *период строительства* будут являться: земляные работы и использование инертных материалов, сварочные, паяльные, битумные и покрасочные работы, ручные электроинструменты, ДВС передвижного компрессора и электрогенератора, ДВС спецтехники (ист. 6001). На период *эксплуатации* источники выбросов не предусматриваются.

Нормативы предельно допустимых выбросов (ПДВ) предложено установить на уровне разработанных проектом на период строительства в соответствии с таблицей 6 настоящего заключения.

Таблица 6

Нормативы выбросов вредных веществ в атмосферу на период строительства

№ п/п	Наименование выбрасываемого вещества	Нормативы выбросов	
		г/с	т/год
1	Железо (II, III) оксиды	0,01056	0,000656
2	Марганец и его соединения	0,00072	0,000066
3	Олово оксид /в пересчете на олово/	0,0000033	0,0000001
4	Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/	0,0000075	0,0000003
5	Азот (IV) оксид (Азота диоксид)	0,06518	0,008001
6	Азот (II) оксид (Азота оксид)	0,07586	0,010353
7	Углерод (Сажа, Углерод черный)	0,00973	0,001327
8	Сера диоксид	0,01949	0,002658
9	Углерод оксид	0,05912	0,007494
10	Диметилбензол (ксилол)	0,0625	0,006396
11	Толуол	0,13889	0,0235
12	Хлорэтилен (Винилхлорид)	0,00006	0,0000004
13	Этанол (Спирт этиловый)	0,02778	0,0047
14	2-Этоксиэтанол (Этилцеллозольв)	0,02222	0,00376
15	Бутилацетат	0,02778	0,0047
16	Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид)	0,00233	0,000318
17	Формальдегид (Метаналь)	0,00233	0,000318
18	Пропан-2-он (Ацетон)	0,01944	0,00329
19	Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/	0,14081	0,005159
20	Керосин	0,27778	0,044
21	Уайт-спирит	0,27778	0,036024
22	Углеводороды предельные C_{12}-C_{19}	0,08066	0,045785
23	Взвешенные частицы	0,0252	0,00195
24	Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20	0,04174	0,047462

25	Пыль (неорганическая) гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом	0,0005	0,000004
26	Пыль абразивная	0,011	0,000851
Всего		**1,3994708**	**0,2587728**

Расчет рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы выполнен без учета фонового загрязнения атмосферы в связи с отсутствием фоновых наблюдений в п. Индербор. Превышения ПДК по всем ингредиентам не выявлены.

Оценка воздействия на недра, поверхностные и подземные водные объекты

Общее водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды в период строительства составит 0,25 м^3/сут., на технические нужды (безвозвратное водопотребление для строительных нужд) – 496,8 м^3.

Рассматриваемый объект расположен в установленной постановлением Атырауского областного акимата № 66 от 25.03.2010 года «Об установлении границ водоохранных зон и полос рек Урал и Кигач в пределах Атырауской области» водоохранной зоне реки Урал (Жайык), за пределами водоохранной полосы. В составе раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» к проекту предусмотрен комплекс водоохранных мероприятий, направленных на предотвращение негативного воздействия на поверхностные водные объекты. Получено положительное заключение РГУ «Жайык-Каспийская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» № 18-13-02-05/442 от 01.10.2019 года.

Снятие плодородного слоя почвы не предусматривается в связи с отсутствием на участке строительства.

Отходы производства и потребления

Период строительства:

- твердые бытовые отходы (GO060) в количестве 0,3125 т будут собираться в контейнеры и вывозиться по договору на ближайший организованный полигон ТБО;
- строительные отходы (GG170) в количестве 5,5 т будут собираться на площадке и вывезены на утилизацию по договору со специализированной организацией;
- огарки сварочных электродов (GA090) в количестве 0,0005 т будут собираться в контейнере и вывезены в пункты приема металлолома по договору со специализированной организацией;
- металлолом (GA090) в количестве 4,5 т будет собираться на площадке и вывезен в пункты приема металлолома по договору со специализированной организацией;
- обрезки проводов и кабелей (GA120) в количестве 0,15 т будут собираться в контейнере и вывезены на утилизацию по договору со специализированной организацией;
- промасленная ветошь (AD060) в количестве 0,0085 т будет собираться в контейнере и вывезена на утилизацию по договору со специализированной организацией;
- тара металлическая из-под лакокрасочных материалов (AD070) в количестве 0,0043 т будет собираться в контейнере и вывезена на утилизацию по договору со специализированной организацией.

Период эксплуатации:

- смет с территории (GO060) в количестве 26,7 т/год будет собираться в контейнерах и вывозиться по договору на ближайший организованный полигон ТБО.

Оценка воздействия на растительность и животный мир

На участке строительства зеленые насаждения, попадающие под вынужденный снос отсутствуют. Для озеленения участка предусматривается посадка древесной и кустарниковой растительности в количестве 466 шт. и газонных покрытий площадью 4652 $м^2$.

В результате активной деятельности человека животный мир в пределах застроенной части п. Индербор представлен в основном насекомыми, мелкими грызунами и птицами.

Воздействие проектируемого объекта на компоненты окружающей среды оценивается как допустимое.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство десяти 5-ти этажных 80-ти квартирных жилых домов в мкр. Коктем п. Индербор, Индерского района Атырауской области (поз. 7.1, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, 8.6, 8.7, 8.8, 8.9). Наружные сети (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и канализация, газоснабжение) и благоустройство к жилому дому поз. 8.1» выполнен в соответствии с требованиями приказа Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан № 204-п от 28 июня 2007 года и Экологического кодекса Республики Казахстан.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данным проектом предусмотрено проектирование наружных сетей и благоустройство 5-ти этажного жилого дома в мкр. Коктем п. Индербор, Индерского района Атырауской области.

Проектируемый земельный участок граничит:

- с севера – со свободной от застройки территорией;
- с юга – со свободной от застройки территорией;
- с запада – со свободной от застройки территорией;
- с востока – с индивидуальной жилой застройкой.

Участок строительства свободен от зданий, сооружений, инженерных сетей, элементов благоустройства и озеленения.

Согласно проектных данных, участок проектирования внеплощадочных сетей расположен вне источников загрязнения почвы и грунтовых вод. Согласно протоколам дозиметрического контроля №39 от 20.06.2019г., мощность экспозиционной дозы гамма излучения и плотность потока радона с поверхности земельного участка, на котором предусматривается благоустройство и прокладка инженерных сетей, соответствует ГН «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», утв. Приказом МНЭ РК №155 от 27.02.2015 г. Ближайшая жилая застройка расположена с восточной стороны на расстоянии 440 м от рассматриваемого участка строительства. Рассматриваемый объект расположен в установленной постановлением Атырауского областного акимата № 66 от 25.03.2010 года «Об установлении границ водоохранных зон и полос рек Урал и Кигач в пределах Атырауской области» водоохранной зоне реки Урал (Жайык), за пределами водоохранной полосы. . В составе раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» к проекту предусмотрен комплекс водоохранных мероприятий, направленных на предотвращение негативного воздействия на поверхностные водные объекты. Получено положительное заключение РГУ «Жайык-Каспийская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» № 18-13-02-05/442 от 01.10.2019 года.

Водоснабжение на период строительства – привозное. На период эксплуатации – централизованное. Водоотведение на период строительства – в биотуалет с

последующим вывозом стоков на ближайшие очистные сооружения. На период эксплуатации – централизованное. Отопление – централизованное.

Благоустройство дворовой территории участка для строительства многоквартирного жилого дома, расположенного в жилом массиве группы домов, находящейся в Индерском районе, поселка Индербор, мкр."Коктем", на участке № 11, поз.8.1 На участке проложены удобные проезды с асфальтобетонным покрытием.

Предусмотрена стоянка для кратковременного хранения автомобилей. Запроектирована детская игровая площадка с безопасным резиновым покрытием. В хозяйственной зоне размещены площадка для чистки ковров. По всей территории предусмотрен комплекс мер по благоустройству и озеленению участка: посадка кустарников и Деревьев, устройство малых архитектурных форм, установка урн для мусора. Поверхностный отвод атмосферных осадков с проездов и стоянки на территории будет производиться по уклону в лотки и уходить на свободную от застройки территорию.

Твердые бытовые отходы и смет с покрытия планируется собирать в контейнеры для мусора, установленные на специальной площадке. Вывозка ТБО из контейнеров осуществляется специализированным транспортом, на полигон ТБО. Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию и по территории двора. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %. Поперечный уклон пути движения принят 1,5 %.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышают 0,04 м.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение жилого дома поз. 8.1 принято от ранее запроектированных сетей ∅ 160мм (см. «Разработка проектно-сметной документации на строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (водоснабжение) на участок №11 в микрорайоне Коктем поселка Индербор Индерского района Атырауской области» № ЭКСКОНЦЕНТР-0141/18 от 30.11.2018 г. выданное ТОО «ЭкспертКонсалтингЦентр») выполненных ТОО "7SU". В месте врезки устанавливается отключающая арматура в колодце. Пожаротушение жилого дома поз.8.1 осуществляется от 2-х пожарных гидрантов.

Отвод бытовых сточных вод от проектируемого жилого дома осуществляется самотёком в ранее запроектированные наружные сети, выполненные ТОО "7SU" ∅200мм «Разработка проектно-сметной документации на строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (канализация) на участок №11 в микрорайоне Коктем поселка Индерборский Индерского района Атырауской области» № ЭКСКОНЦЕНТР-0145/18 от 28.12.2018 г., выданное ТОО «ЭкспертКонсалтингЦентр», выполненных ТОО "7SU".

Проектом установлена санитарно-защитная полоса по обе стороны от сетей водоснабжения 6 м и от канализационных сетей 8 м в соответствии с приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан № 209 от 16 марта 2015 года. После окончания строительства наружных сетей в целях обеспечения эпидемической безопасности воды в соответствии с требованиями СП, утв. Приказом МНЭ РК №209 от 16.03.2015 г., проводятся работы по промывке и дезинфекции водопроводных сетей и сетей теплоснабжения. Промывку и дезинфекцию считать законченной при соответствии результатов двукратных (последовательных) лабораторных исследований проб воды, установленным санитарно-эпидемиологическим требованиям к качеству питьевой воды, с

составлением акта очистки, промывки и дезинфекции по форме согласно СП, утв. Приказом МНЭ РК № 209 от 16.03.2015 года.

Источник теплоснабжения - проектируемая блочно-модульная котельная, расположенная на территории мкр. Коктем. Параметры теплоносителя:

-температура в подающем/обратном трубопроводе- 110/60 °С;

-давление в подающем/обратном трубопроводе - 06/0,3 МПа.

Подключение к ранее запроектированным квартальным тепловым сетям (см. «Разработка проектно-сметной документации на строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (теплоснабжение) на участок №11 в микрорайоне Коктем поселка Индербор Индерского района Атырауской области» №ЭКСКОНЦЕНТР-0147/18 от 29.12.2018 г. выданное ТОО «ЭкспертКонсалтингЦентр», выполненный ТОО "7SU") осуществляется в тепловой камере УТ-11, согласно технических условий №008 от 20.06.2019 г..

Подключение проектируемого 5-ти этажного жилого дома поз.8.1 газопроводом низкого давления Г1 предусмотрено к проектируемому внутриквартальному газопроводу низкого давления Ø160х14,6 в районе пикета ПК8+10 (Заключение комплексной вневедомственной экспертизы по рабочему проекту «Разработка проектно-сметной документации на строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры на участок №11 в микрорайоне Коктем поселка Индербор Индерского района Атырауской области» №15-0103/19 от 28.05.2019 г. (газоснабжение), выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Западному региону, выполненный ТОО "7SU").

Электроснабжение осуществляется по двум кабельным линиям от проектируемой комплектной трансформаторной подстанции 2КТПН-630/10/0,4кВ №1/3 кабелями АВБбШв-4х150мм2/ проложенными в земле (Разработка проектно-сметной документации на строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (электроснабжение) на участок №11 в микрорайоне Коктем поселка Индербор Индерского района Атырауской области» №ЭКСКОНЦЕНТР-0146/18 от 29.12.2018 г. Выданное ТОО «ЭкспертКонсалтингЦентр», выполненный ТОО "7SU").

Санитарно-защитная зона, согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденного Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года No237, сети инженерные к производственным объектам не относятся, в связи с чем не предусматривает установление санитарно-защитной зоны на время строительно-монтажных работ и на период эксплуатации. Монтажные работы будут проводится и согласно расчетов рассеивания загрязняющих веществ на границе ближайшей жилой зоны не превышают ПДК. Физические факторы шум и вибрация не превышают предельно допустимый уровень на границе жилой зоны. Прочие физические факторы при проведении работ по строительству и эксплуатации отсутствуют. Электромагнитные и радиационные воздействия на площадке отсутствуют. Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих - бутилированная вода. Горячее питание в столовой. Для сбора и временного хранения твердо-бытовых отходов предусматривается установка контейнеров на специально оборудованных площадках с твердым покрытием имеющих ограждение с 3-х сторон высотой 1,5 м, согласно требованиям п.55 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утв. Приказом МНЭ РК №187 от 23.04.2015 г. Размещение контейнерной

площадки запроектировано на расстоянии не менее 25 м от жилых зданий, детских объектов и спортивных площадок, пункт мойки колес.

Рабочий проект «Строительство десяти 5-ти этажных 80-ти квартирных жилых домов в мкр. Коктем п. Индербор, Индерского района, Атырауской области (поз. 7.1, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, 8.6, 8.7, 8.8, 8.9). Наружные сети (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и канализация, газоснабжение) и благоустройство к жилому дому поз.8.1» **соответствует** требованиям НПА в области государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования:

- Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах, утверждены приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 168;
- Гигиенические нормативы к физическим фактором, оказывающим воздействие на человека, утверждены приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 169;
-СП "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.
- СП «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых зданий и других помещений, общественных зданий», утв. Приказом МЗ РК №: ҚР ДСМ-29 от 26.10.2018 г.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства определена в соответствии СП РК 1.03-101-2013, п.8 определяем продолжительность строительства объектов, не имеющих прямых норм по формуле 9 от стоимости СМР. (СП РК 1.03-101-2013, раздел 8, приложение В, таблица В.4, п.6). Начало строительства в соответствии с письмом Заказчика - в августе 2020 г. Показатель задела в строительстве в 2020 г - 100%;

На период строительства, проектом предусматривается размещение временных зданий и сооружений - административного, санитарно-бытового, производственного и складского назначения.

Численность рабочих определена в соответствии с нормативной трудоемкостью, продолжительностью строительства и принятым режимом работы.

Технические показатели:
- численность работающих - 13 чел;
- продолжительность строительства – 5 мес.;
- нормативная трудоемкость – 8317,07 чел-ч.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года

№ 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС (редакция 2020.2.1).

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 Изменения и дополнения 1-18;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 Изменения и дополнения 1-18;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 Изменения и дополнения 1-18;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020 2020 год Выпуск 1 (17 сборников);

сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020 2020 год Выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020 2020 год Изменения и дополнения Выпуск 18;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019 2020 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2019 2020 год;

перечень материалов, изделий, конструкций и оборудования (МИКО), с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2 квартала 2020 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Комплексная вневедомственная экспертиза проектов» рабочий проект «Строительство десяти 5-ти этажных 80-ти квартирных жилых домов в мкр. Коктем п. Индербор, Индерского района, Атырауской области (поз. 7.1, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, 8.6, 8.7, 8.8, 8.9). Наружные сети (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и канализация, газоснабжение) и благоустройство к жилому дому поз.8.1».

Инженерные сети и благоустройство» внесены следующие изменения и дополнения:

Исходные данные

1. В техническом отчете по инженерно-геологическим изысканиям, предоставлено техническое задание, утвержденное заказчиком и согласованно проектной организацией.
2. На топографической съемке указана, дату выполнения съемки, с подписями и печатью организации исполнителя.
3. Представлен протокол на радиационную безопасность земельного участка, выделенного под строительство жилого дома (гамма-фон и плотность потока радона).
4. Предоставлено письмо об отсутствии скотомогильников.
5. Представлен акт обследования зеленых насаждений местного исполнительного органа.
6. Представлено письмо заказчика с согласованием рабочего проекта.
7. Предоставлен согласованный эскизный проект.

Генеральный план

8. Откорректированы конструкции дорожных одежд тип 1, тип 2, тип 4, согласно требованиям: таблицы 8 СП РК 3.01-101-2013; примечанию 3, таблицы 34 СП РК 3.03-101 ; таблицы 1 СТ РК 1373-2013.
9. Откорректированы разделы «Земляные работы» ведомости объёмов работ, на основании ведомости объёмов земляных масс.

Конструктивные решения

10. ТС.КЖ1 Откорректированы ссылки на инженерно-геологические изыскания, добавлены данные по уплотнению основания, устройство бетонной подготовки, добавлены антикоррозийные мероприятия.
11. ТС.КЖ2 Пересчитана спецификация, указан класс бетона В15 на сульфатостойком цементе.
12. Указано, что тепловые камеры не разрабатываются в данном проекте.
13. ТС.КЖ4. Бетонная неподвижная опора исключена по согласованию с разделом ТС.

Тепловые сети

14. Номер технических условий откорректирован.
15. Чертежи ранее проектируемой УТ 11 представлены.
16. Приборы КИП добавлены.

Газоснабжение

17. Предоставлено согласование проекта.
18. Протяженность указана.

Наружное водоснабжение и канализации

18. Откорректированы Технические условия на подключение сетей НВК.

19. Заказчиком предоставлено письмо ГУ отдела строительства Индерского района Атырауской области о завершении строительства и вводе в эксплуатацию внутриквартальных сетей водопровода и канализации до начала строительства подводящих сетей к жилым домам.

20. Согласование проекта представлено в полном объеме.

21. Отчет по геологическим изысканиям дополнен расчетной глубиной проникновения нулевой температуры. Глубина заложения трубопроводов откорректирована.

22. Исправлена компоновка чертежей.

23. Добавлены условные обозначения трубопроводов. В общих данных исправлена ссылка на Тех.регламент; изоляция стальных трубопроводов. добавлены мероприятия по просадке II типа; добавлены указания по промывке, дезинфекции, акты скрытых работ.

24. Откорректированы привязки выпусков и вводов сетей в здание;

25. Откорректирован материал труб самотечной канализации в связи с просадкой II типа;

26. Откорректирована глубина заложения трубопроводов; уточнена отметка теплосети в точке пересечения с сетями НВК; исправлена схема колодца В1; добавлен разрез траншеи, участки профилей на выпусках К1 из здания, показан уровень грунтовых вод на профилях сетей.

27. Таблицы колодцев исправлены.

28. В спецификации исправлен отмененный ГОСТ на фланцы, спецификация откорректирована в соответствии с принятыми проектными решениями.

29. Пояснительная записка откорректирована, добавлена таблица показателей по системам НВК.

Электроснабжение

30. Пояснения к разделу «Электроснабжение» выполнено более расширенно, дана ссылка на технические условия. Даны указания по учету электрической энергии. Добавлена таблица основных технических показателей.

31. Лист 1. Выполнена таблица основных технических показателей, где указаны: Ру, Рр, Ір, cosф, протяженность силовых сетей и сетей наружного освещения напряжением 0.4кВ.

32. В соответствии с ГОСТ 21.613-2014, п. 6.1.4, принципиальная схема питающей сети (от трансформаторной подстанции, питающей магистрали до распределительного устройства или электроприемника) выполнена в виде таблицы по форме 2. При применении сигнальной ленты, кирпич исключен.

33. Лист 3. Принципиальные схемы питания освещения территории выполнены по форме 2, магистральных и групповых щитков освещения территории - по форме 3, ГОСТ 21.607-2014, п.5.2.2. При применении сигнальной ленты, кирпич исключен.

34. Листы ЭС.СО. Спецификация исправлена по внесенным изменениям

Оценка воздействия на окружающую среду

35. Предоставлен протокол общественных слушаний.

36. Предоставлено согласование с бассейновой инспекцией.

36.Откорректирован расчет объемов выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, с учетом замечаний.

37. ЗЭП откорректировано после исправления ОВОС.

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

38. Протокол радиационного контроля предоставляется.
39. Предоставлено письмо об отсутствии скотомогильников.
40. Представлен акт обследования зеленых насаждений местного исполнительного органа.

Проект организации строительства

41. В Проект организации строительства внесены изменения согласно откорректированному рабочему проекту.
42. Представлен расчет продолжительности строительства.
43. Документация дополнена стройгенпланом.
44. Письмо о начале строительства откорректировано.

Сметный раздел

45. Сводный и сметный расчет стоимости строительства согласованы заказчиком.
46. На материалы и оборудование стоимость которых принята по прайс-листам представлен перечень МИКО, утвержденный заказчиком.
47. Объемы и виды работ откорректированы в соответствии с изменениями, внесенными в рабочий проект по замечаниям экспертизы.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом Министра экономики РК № 165 от 28.02.2015 г., разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Строительство десяти 5-ти этажных 80-ти квартирных жилых домов в мкр. Коктем п. Индербор, Индерского района, Атырауской области (поз. 7.1, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, 8.6, 8.7, 8.8, 8.9). Наружные сети (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и канализация, газоснабжение) и благоустройство к жилому дому поз.8.1».

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-93.

Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование, техническим условиям и другим исходным данным.

Разделы рабочего проекта приведены в соответствие с действующими нормами и правилами.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Сметная документация приведена в соответствие с требованиями СН РК 1.02 -03-2011 и приказа Комитета по делам строительства и ЖКХ Министерства по инвестициям и развитию РК от 14.11.2017 г. № 249-нк.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям", утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29; Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

Таблица 7

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+ увеличение, - уменьшение)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	Площадь выделенного участка по акту	га	1,2169	1,2169	-
2	Площадь проектируемого земельного участка	га	1,1768	1,1768	-
3	Площадь застройки	кв.м	1766,50	1766,50	
4	Площадь покрытий	кв.м	6399,50	6399,50	-
5	Площадь озеленения	кв.м	3602,00	3602,00	-
6	Прочие площади	кв.м	401,00	401,00	
7	Протяженность трубопроводов				-
	теплоснабжения	м	57,5	57,5	
	газоснабжения	м	22,0	22,0	-
	водоснабжения	м	14,0	14,0	-
	канализации	м	105,45	105,45	-
	электроснабжения	м	200,0	200,0	-
	электроосвещения	м	393,0	393,0	-
8	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2020 г.	млн. тенге	128,780	129,093	+0,313
9	в том числе:				
	СМР	млн. тенге	108,286	108,740	+0,454
	оборудование		0,061	0,059	-0,002
	прочие затраты		20,433	20,294	-0,139
10	Продолжительность строительства	мес.	5,0	5,0	-

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство десяти 5-ти этажных 80-ти квартирных жилых домов в мкр. Коктем п. Индербор, Индерского района, Атырауской области (поз. 7.1, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, 8.6, 8.7, 8.8, 8.9). Наружные сети (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и канализация, газоснабжение) и благоустройство к жилому дому поз.8.1» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Площадь выделенного участка	1,2169	га
Площадь проектируемого земельного участка	1,1768	га
Площадь застройки	1766,50	кв.м
Площадь покрытий	6399,50	кв.м
Прочие площади	401,00	кв.м
Протяженность трубопроводов		
теплоснабжения	57,5	м
газоснабжения	22,0	м
водоснабжения	14,0	м
канализации	105,45	м
электроснабжения	200,0	м
электроосвещения	393,0	м
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 г., в том числе:	129,093	млн. тенге
СМР	108,740	млн. тенге
оборудование	0,059	млн. тенге
прочие затраты	20,294	млн. тенге
Продолжительность строительства	5,0	месяца

2. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче рабочего проекта на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства Индерскго района Атырауской области» в соответствии с условиями договора №KVEP-03/00001 от 16.04.2019 года.

Сидюк С.В.

Руководитель

Товарищество с ограниченной ответственностью "Комплексная вневедомственная экспертиза проектов"

Жерихова Н.Ю.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "Комплексная вневедомственная экспертиза проектов"

Леонтьев М.М.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "Комплексная вневедомственная экспертиза проектов"

Косенко С.А.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "Комплексная вневедомственная экспертиза проектов"

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

КВЭП

Номер: KZ64VDD00148509

Акимат Атырауской области

Акимат Атырауской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел строительства Индерского района" Республика Казахстан, Атырауская область, Индерский район, Индерборская п.а., п.Индерборский, улица Мендигалиев Нигмет, дом № 30

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060240002707

Наименование производственного объекта: Строительство десяти 5-х этажных 80-ти квартирных жилых домов в мкр. Коктем п. Индербор, Индерского района, Атырауской области (поз. 7.1, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, 8.6, 8.7, 8.8, 8.9). Наружные сети (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и канализация, газоснабжение) и благоустройство к жилому дому поз. 8.1

Местонахождение производственного объекта:

Атырауская область, Индерский район, Индерборская п.а., п.Индерборский *

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Калиева Нургуль Сугирбаевна

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Атырау **Дата выдачи:** 10.08.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,3994708	0,2587728
Строительство десяти 5-х этажных 80-ти квартирных жилых домов в мкр. Коктем п. Индербор, Индерского района, Атырауской области (поз. 7.1, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, 8.6, 8.7, 8.8, 8.9). Наружные сети (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и канализация, газоснабжение) и благоустройство к жилому дому поз. 8.1	1,3994708	0,2587728
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,04174	0,047462
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,0000075	0,0000003
Сера диоксид	0,01949	0,002658
Пропан-2-он	0,01944	0,00329
Пыль (неорганическая) гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом	0,0005	0,000004
Пыль абразивная	0,011	0,000851
Толуол	0,13889	0,0235
Формальдегид	0,00233	0,000318
Хлорэтилен	0,00006	0,0000004
Этанол	0,02778	0,0047
Уайт-спирит	0,27778	0,036024
Углерод	0,00973	0,001327
Углерод оксид	0,05912	0,007494
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,08066	0,045785
Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/	0,14081	0,005159
Бутилацетат	0,02778	0,0047
2-Этоксиэтанол	0,02222	0,00376
Азот (II) оксид	0,07586	0,010353
Азота (IV) диоксид	0,06518	0,008001
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,0252	0,00195
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00072	0,000066
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,0000033	0,0000001
Проп-2-ен-1-аль	0,00233	0,000318

Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0625	0,006396
Железо (II, III) оксиды	0,01056	0,000656
Керосин	0,27778	0,044
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Строгое соблюдение нормативов эмиссии в окружающую среду, установленные проектами нормативов эмиссии в окружающую среду и разрешительными документами;
2. Исполнение в указанный срок указаний и предложений местных исполнительных и уполномоченных органов в области охраны окружающей среды;
3. Невыполнение условий природопользования, а также нанесение вреда окружающей среде и здоровью населения, будет основанием Департаменту экологии по Атырауской области для принятия соответствующих мер и в соответствии ст. 77 Экологического кодекса РК в предусмотренном порядке приостановления действия разрешения на эмиссии в окружающую среду и его лишения;