Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" 11 2024 года

Заказчик **ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области", 100000, г.Караганда, г.Караганда, ул.Алиханова, 13, 87212412537 Руководитель Магзин Мурат Сакенович**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « » 2024г. ТОО "TOLAGAI-2050" в лице генерального директора Нышанов Канат Созакбаевич. РК, Алматинская область город Конаев, микрорайон Спутник д.96 БИН 010140002665, 8 (7272)377733**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «25» 11 2024г.,ТОО "Broad Mark Construction" БИН130140010105, в лице эксперта Еликбаева Ардак Набиевич №KZ55VJE00065361 от 12.05.2021г. аттестат №KZ40VJE00021787 от 29.12.2016г.аттестат №KZ82VJE00065360 от 12.05.2021г. +77012451729**,

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от « 25 » 11 2024г.ТОО Производственный кооператив "ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "СЕМИПАЛАТИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ" БИН 921240001168, в лице Ковальчук Ольга Владимировна., №102-п от от 09.06.2022 г.+77016048251**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Инженерно-коммуникационная инфраструктура к индустриальной зоне в г. Сарань Карагандинской области(Железнодорожные пути).Корректировка», г.Сарань Карагандинская область,новое строительство, уровень ответственности объекта – II (нормальный)**

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу:**Карагандинская область,г.Сарань уч.кв 046 уч 691**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок Постановление №89/11 от 14.12.2021г.

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений(отдельных частей) существующих зданий от "_"___20___года №_;
(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области" KZ73REA00407634от30.07.2024г.;KZ06REA00416891 от 09.09.2024г.**

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **Производственный кооператив "ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "СЕМИПАЛАТИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ" №-168-2021-3-1-ПЖ**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области" приказ №41 от 28.03.2022г., приказ №38 от 16.02.2024 года**

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **август 2024 г.** ;
(месяц, год)
окончание работ **сентябрь 2024 г.**;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6**;
фактически,месяц: **2**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объём, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Железнодорожные пути	км	0,5625		0,5625	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Объект имеет следующие показатели:

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Категория пути – III-п. Назначение проектируемого пути – выгрузочный, соединительный. Порядок движения – маневровый; скорость движения менее 25 км/ч.Укладка пути предусматривается рельсами типа Р65(С) длиной 12,5 м. Шпалы к укладке приняты железобетонные Ш1-1 с эпюрой 1440 шт/км на прямых участках(СП РК 3.03-122-2013 «Промышленный транспорт» п.5.2.3 табл.10). Крепление на шпалах раздельное и смешанное. Балласт принят однослойный щебеночный с толщиной под деревянной шпалой 0,25 м и 0,30 м под железобетонной шпалой (п.5.2.3 табл.10). Размер фракции щебня 25-60 мм согласно ГОСТ**

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений(отдельных частей) существующих зданий от "_"___20___года №_;
(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области" KZ41REA00307621 от 25.11.2022г.;KZ63REA00383273от11.04.2024г.;KZ48REA00393922от31.05.2024 г; KZ73REA00407634от30.07.2024г.;KZ06REA00416891 от 09.09.2024г.**

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **Производственный кооператив "ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "СЕМИПАЛАТИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ" №-168-2021-3-1-ПЖ**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области" приказ №41 от 28.03.2022г., приказ №38 от 16.02.2024 года**

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **29 ноябрь 2022 г.** ;
(месяц, год)
окончание работ **сентябрь 2024 г.**;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства,
месяц: **6** ;
фактически,месяц: **22** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объём, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Железнодорожные пути	км	0,5625		0,5625	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Объект имеет следующие показатели:

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Категория пути – III-п. Назначение проектируемого пути – выгрузочный, соединительный. Порядок движения – маневровый; скорость движения менее 25 км/ч.Укладка пути предусматривается рельсами типа Р65(С) длиной 12,5 м. Шпалы к укладке приняты железобетонные Ш1-1 с эпюрой 1440 шт/км на прямых участках(СП РК 3.03-122-2013 «Промышленный транспорт» п.5.2.3 табл.10). Крепление на шпалах раздельное и смешанное. Балласт принят однослойный щебеночный с толщиной под деревянной шпалой 0,25 м и 0,30 м под железобетонной**

шпалой (п.5.2.3 табл.10). Размер фракции щебня 25-60 мм согласно ГОСТ 7392-2014 марка М1000. Ширина балластной призмы поверху на прямых участках пути принята 3,20 м. На кривых участках пути радиусом менее 600 м. ширину балластной призмы уширена с наружной стороны кривой на 0,10 м. Для пропуска поверхностных вод сквозь земляное полотно предусмотрено проектом строительство водопропускной трубы на пикете ПК2+50,00 – двухочковая железобетонная водопропускная труба диаметром 1,5м.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 172 786,73 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 172 786,73 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 172 786,73 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 172 786,73 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет
государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания -;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Инженерно-коммуникационная инфраструктура к индустриальной зоне в г. Сарань Карагандинской области (Железнодорожные пути).Корректировка» принять в эксплуатацию. (наименование объекта (комплекса)

Заказчик ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области" Магзин Мурат Сакенович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "Broad Mark Construction Еликбаев Ардак Набиевич**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Еликбаев Ардак Набиевич №KZ55VJE00065361 от 12.05.2021г. аттестат №KZ40VJE00021787 от 29.12.2016г.аттестат №KZ82VJE00065360 от 12.05.2021г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта Производственный кооператив "ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "СЕМИПАЛАТИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ" ГИП Ковальчук Ольга Владимировна приказ №102-п от от 09.06.2022 г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация

_____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ГИП Ковальчук Ольга Владимировна приказ №102-п от от 09.06.2022 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «TOLAGAI-2050» Ныщанов Канат Созакбаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Номірленген және тігілген
7 парақта
Күні: 05.12 2024ж.
Басшы Алымжанов А.Б.

ҚОҒАМНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ	17
ӨТІНІШ № 002265289495	ТІРКЕЛГЕН УАҚЫ 05.12.24 ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТ 11:21
КАДАСТРЛЫҚ № 09:144:046:691	
ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕН ЖАЙЫ: г. Сарань уч. кв. 046 уч. 691	
ТІРКЕУШІ (МАМАН) Ашенова	ҚОЛЫ
БӨЛІМ БАСШЫСЫ	ҚОЛЫ
БАСШЫ И.О. Бейсенов	ҚОЛЫ