ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІ
«ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№2
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ ҮШІН
НЫСАН ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
№01/5453 «02» 12 2024 ж.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» 11 **2024 г.**

Заказчик Директор КГУ «Школа-гимназия №212» отдела образования по городу Кызылорда управления образования Кызылординской области- Аймухамбетов Досбол Юсупович. Кызылординская область, г. Кызылорда, микрорайон Акмаржан, улица М.Жумабаев, 1. тел.: 8 (7242) 25-62-17, БИН 970340002384.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «29» 11 2024 г. ТОО «Орион LTD» в лице директора Джанабергенова Ш.А., лицензия ГСЛ № 17021244 от 15.12.2017 года, I-категория, Республика Казахстан, г.Кызылорда, ул.Жаппасбай Батыра, №46. БИН/ИИН 040 540 005 907.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «29» 11 2024 г. Договора на оказание технического надзора №133 от 06.11.2023 года, ТОО «SD Проект консалтинг». эксперта - Жарылкасинов О.С. KZ80VJE00027178 от 27.03.2012, KZ64VJE00027175 от 27.03.2012; KZ53VJE00027179 от 27.03.2012., БИН/ИИН 131140014212.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «29» 11 2024 г. Приказ на оказание авторского надзора №2 от 16.05.2024 г., ХТ ПТ «Мекен и Компания», Жусупов Б.Б., №19022555, 15.11.2019 г. БИН/ИИН 910240000086.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Капитальный ремонт здания школа-гимназии №212 расположенного по адресу г.Кызылорда, микрорайон Акмаржан, лица М.Жумабаев, 1». Здание технический сложный объект II (нормального) уровня ответственности.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **г.Кызылорда, микрорайон Акмаржан, лица М.Жумабаев, 1**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок
№222 от «19» декабря 2023 года Решение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о ре конструкции (перепланировке, пере оборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий выдано постановление акимата Кызылодинский области»;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ «Управление по контролю Кызылординской области» № KZ31REA00393452 от 30.05.2024 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ХТ ПТ «Мекен и Компания», №2**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ «ШКОЛА-ГИМНАЗИЯ №212» №2 от 16.05.2024 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **30. 05. 2024 г.**
месяц, год

окончание работ **30.08.2024 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **3 (три)**

по норме или по проекту организации строительства **6 (шесть)** месяца;

фактически **3 (три)** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
мест	760				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	2130,35	2130,35
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Фундаменты - ленточный фундамент из сборных ж/бетонных плит, наружные стены - из сборных ж/б панелей обшитая металлосайдингом, внутренние стены - жженый кирпич, Перекрытия и покрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит, кровля из металлочерепицы, окна из металлопластика, Дверные блоки - деревянные, металлические, металлопластиковые, пол из линолеума и керамические плиты**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **552 197 214** тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **423 605 560** тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **8 377 419** тенге; прочие затраты – **120 214 235** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **356 927 004,47** тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **284 166 540** тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **4 389 662** тенге, прочие затраты – **68 370 802,47** тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **82 %** и фактически применено **80 %**

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт здания школа-гимназии №212 расположенного по адресу г.Кызылорда, микрорайон Акмаржан, лица М.Жумабаев, 1».

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Директор КГУ «Школа-гимназия №212» отдела образования по городу Кызылорда управления образования Кызылординской области- Аймухамбетов Досбол Юсупович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) – Жарылкасинов О.С.
№ KZ80VJE00027178 от 27.03.2012г.,
№ KZ64VJE00027175 от 27.03.2012г.,
№ KZ53VJE00027179 от 27.03.2012г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата М.П.

2) аккредитованная организация
ТОО «SDПРОЕКТ Консалтинг» - в лице директора – Досжан А.Е.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:
1) разработчик проекта
ХТ ПТ «Мекен и компания»,
руководитель – Базарбайұлы Талғат

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата М.П.

2) организация ХТ ПТ «Мекен и компания»,
руководитель – Базарбайұлы Талғат

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

3) в лице эксперта– Жусупов Б.Б.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «Орион LTD» Джанабергенов Ш.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии),-подпись руководителя М.П.