ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІ
«ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№2
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ ҮШІН
НЫСАН ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
№ 01342 «29» 11 2024 ж.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» 11 2024 г.

Заказчик Директор КГУ «Средная школа №222 имени Т. Рыскулова» отдела образования по городу Кызылорда управления образования Кызылординской области- Мукеев Максут Ахметович. Кызылординская область, г. Кызылорда, ул. СУЛТАНМАХМУТ ТОРАЙГЫРОВ, № 264 тел.: 8 (7242) 25-05-90, БИН 970140004135.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «28» 11 2024 г. ТОО «Орион LTD» в лице директора Джанабергенова Ш.А., лицензия ГСЛ № 17021244 от 15.12.2017 года, I-категория, Республика Казахстан, г.Кызылорда, ул.Жаппасбай Батыра, №46. БИН/ИИН 040 540 005 907.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «28» 11 2024 г. Договора на оказание технического надзора №107-Ѳ от 26.05.2021 года, ТОО «SD Проект консалтинг». эксперта - Жарылкасинов О.С. KZ80VJE00027178 от 27.03.2012, KZ64VJE00027175 от 27.03.2012; KZ53VJE00027179 от 27.03.2012., БИН/ИИН 131140014212.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «28» 11 2024 г. Приказ на оказание авторского надзора №2 от 16.05.2024 г., ХТ ПТ «Мекен и Компания», Жусупов Б.Б., №19022555, 15.11.2019 г. БИН/ИИН 910240000086.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Капитальный ремонт здания СШ 222 имени Т.Рыскулова**

расположенного по адресу г.Кызылорда, улица С.Торайгыров, 264». Здание технический сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **г.Кызылорда, улица С.Торайгыров, 264**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:
1)правоустанавливающего документа на земельный участок
№63 от «19» декабря 2023 года Решение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о ре конструкции (перепланировке, пере оборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий выдано решением Акимом города Кызылорда»;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ «Управление по контролю Кызылординской области» №KZ55REA00391759 от 23.05.2024 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ХТ ПТ «Мекен и Компания», №104**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ «Средная школа №222 имени Т. Рыскулова» №104 от 23.05.2024 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **26. 05. 2024 г.**
месяц, год

окончание работ **30.08.2024 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **3 (три);**

по норме или по проекту организации строительства **6 (шесть)** месяца;

фактически **3 (три)** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
мест	1176				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	2406,6	2406,6
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Фундаменты - ленточный фундамент из сборных ж/бетонных плит, наружные стены - из сборных ж/б панелей обшитая металлосайдингом, внутренние стены - жженый кирпич, Перекрытия и покрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит, кровля из металлочерепицы, окна из металлопластика, Дверные блоки - деревянные, металлические, металлопластиковые, пол из линолеума и керамические плиты**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **796 793 005** тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **618 006 924** тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **11 000 686** тенге; прочие затраты – **167 785 395** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **383 088 060.32** тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **304 179 940** тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **4 994 254** тенге, прочие затраты – **73 913 866,32** тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **82 %** и фактически применено **80 %**

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт здания СШ 222 имени Т.Рыскулова расположенного по адресу г.Кызылорда, улица С.Торайгыров, 264».

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Директор КГУ «Средная школа №222 имени Т. Рыскулова» отдела образования по городу Кызылорда управления образования Кызылординской области- Мукеев Максут Ахметович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) – Жарылкасинов О.С.

№ KZ80VJE00027178 от 27.03.2012г.,

№ KZ64VJE00027175 от 27.03.2012г.,

№ KZ53VJE00027179 от 27.03.2012г. _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата М.П.

2) аккредитованная организация

ТОО «SDПРОЕКТ Консалтинг» - в лице директора – Досжан А.Е. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ХТ ПТ «Мекен и компания»,

руководитель – Базарбайұлы Талғат _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата М.П.

2) организация ХТ ПТ «Мекен и компания»,

руководитель – Базарбайұлы Талғат _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

3) в лице эксперта - Жусупов Б.Б.

_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО «Орион LTD» Джанабергенов Ш.А. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.