Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№235

Декларация о соответствии

«29» 08 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «SaRa-KZ», г.Костанай, мкр. Северо-Западный, Квартал 45а, дом 4, м.п. № 1 (цоколь)
наименование организации, юридический адрес

в лице генерального директора ТОО «SaRa-KZ» Сейткалиева Шернияза Мухаметкамаловича
фамилия, имя, отчество/при наличии/ руководителя организации

по объекту: «Строительство одноэтажных одноквартирных жилых домов (на участках №1-№6) в селе Амангельды Амангельдинского района Костанайской области» участок №5
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Костанайской области» заместитель руководителя Аймагамбетов Дамир Владимирович
наименование организации, фамилия, имя, отчество/при наличии/ руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

2. Субподрядные организации: _____

3. Проект (проектно-сметная документация) разработана ТОО «Институт Агропромпроект», заказ №32-24.2, утверждена РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан»
наименование утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется во всех объектах (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	м2	1000		1000	
Площадь застройки	м2	109,3		109,3	

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	80,7	80,7
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	м3	469	469
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически			
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2		
		общая	жилая		общая	жилая	
мощность	1 дом	80,7	50		80,7	50	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
- Фундаменты - монолитные железобетонные таврового сечения: нижнее сечение 600х200, верхнее 300х700 из тяжелого бетона класса С16/20
- Наружные и внутренние стены – газобетонные блоки с утеплителем из минераловатных плит с облицовкой половинчатым керамическим кирпичом
- Перекрытие – деревянные балки, сечением 50х200, доски деревянные сечением 200х20мм
Утеплитель – минераловатные плиты на основе базальтового волокна
- Перемычки – гнутые профили сечением 120х50х3мм
- Оконные блоки – в металлопластиковых ПВХ переплетах
- Внутренняя отделка – водоэмульсионная покраска, масляная краска
- Полы – линолеум, плитка керамическая
- Крыша – чердачная, четырехскатная
- Кровля – профлист с полимерным покрытием по деревянным стропилам

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывоопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2024 г.
месяц, год

окончание работ июль 2024 г.
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 2 мес.
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 мес.
Фактически, месяц: 2 мес.
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9.1 Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий и (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии)
10.1 Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по коммунальному и инженерному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами), (экспертное заключение прилагается).

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения: 22.03.2024г

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

место печати
(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство одноэтажных одноквартирных жилых домов (на участках №1-№6) в селе Амангельды Амангельдинского района Костанайской области» участок №5» готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
генеральный директор ТОО «SaRa-KZ» Сейткалиев Ш.М.

фамилия, имя, отчество/при наличии/руководителя организации, подпись, дата

место печати
(при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«29» 08 2024 года

Авторский надзор ТОО «Институт «Агропромпроект», лицензия №24017457 от 29.04.2024 года, директор Шилохвостов Денис Сергеевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице Костенко Артёма Юрьевича, приказ №24 от 12.06.2024 года
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании договора №11-02-6-177 от 12.06.2024 года
№ договора и дата
по объекту: «Сроительство шести одноэтажных одноквартирных жилых домов (на участках №1-№6) в селе Амангельды Амангельдинского района Костанайской области» – жилой дом №5
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области», заместитель руководителя Аймагамбетов Дамир Владимирович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО «SaRa-KZ», лицензия №24022011 от 21.06.2024 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Сейткалиев Ш.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _____2024 года;
месяц, год
окончание работ _____2024 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 3 мес;
фактически_____мес;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Институт «Агропромпроект». Рабочий проект №32-24.1
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой)

ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области», приказ №15 от 02.05.2024 года.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ТОО «Институт «Агропромпроект»,
директор Шилохвостов Денис Сергеевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору

Костенко Артём Юрьевич, приказ №24 от 12.06.2024 года

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235 форма
(редакция от 08 февраля 2021 года №53)

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«29» 08 2024 г.

Технический надзор **ТОО «Инжиниринг KZ», Директор - Сейткалиев Аслан Амангельдинович, Костанайская обл., г. Костанай, ул. Спортивная, д.12, кв.80, БИН 061040003919, +7 7142 281 627**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **Эксперта технического надзора - Приходько Сергей Григорьевич, аттестат №№KZ60VJE00024628 от 04 апреля 2017 г, аттестат №KZ17VJE00024626 от 04 апреля 2017 г, №KZ28VJE00024622 от 04 апреля 2024 г**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **Договор №11-02-6-189 от 12.06.2024 г.**
№ договора и дата

По объекту **«Строительство шести одноэтажных одноквартирных жилых домов (на участках №1-№6) в селе Амангельды Амангельдинского района Костанайской области» (без наружных инженерных сетей, без благоустройства). Жилой дом №5**
наименование и местонахождение объекта

Заказчиком, которого является **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области», Заместитель руководителя -Аймагамбетов Дамир Владимирович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «SaRa-KZ», лицензия №24022011 от 21.06.2024 год**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директора Сейткалиева Шарнияза Мухаметкамаловича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **-**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **-**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2024 г.**
месяц, год

конец работ **август 2024 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3**

фактически, месяц: **2**

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **35 217,300 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ, **33 282,030 тысяч тенге**, оборудование, инструмента и инвентаря, прочие затраты _____ **тысяч тенге;**

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **30 283,202 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ, **29 000,000 тенге**, оборудование, инструмента и инвентаря, прочие затраты _____ **тысяч тенге;**

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Институт «Агропропроект», Рабочий проект 32-24.4
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области», приказ №15 от 02.05.2024 г.**
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6.1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **99,49%** и фактически применено **99,49%** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов, направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор

ТОО «Инжиниринг KZ», Директор - Сейткалиев Аслан Амангельдинович,
Костанайская обл., г. Костанай, ул. Спортивная, д.12, кв.80, БИН 061040003919
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес подпись, дата, место печати (при наличии)

Эксперт по техническому надзору

ТОО «Инжиниринг KZ», Эксперт технического надзора –
Приходько Сергей Григорьевич, №KZ28VJE00024622 от 04 апреля 2024 г,
аттестат №№KZ60VJE00024628 от 04 апреля 2017 г, аттестат №KZ17VJE00024626 от 04 апреля 2017 г
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата, место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

« » _____ 2024 года

Авторский надзор ТОО «Институт «Агропромпроект», лицензия №24017457 от 29.04.2024 года, директор Шилохвостов Денис Сергеевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице Костенко Артёма Юрьевича, приказ №24 от 12.06.2024 года

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договора №11-02-6-177 от 12.06.2024 года

№ договора и дата

по объекту: «Сроительство шести одноэтажных одноквартирных жилых домов (на участках №1-№6) в селе Амангельды Амангельдинского района Костанайской области» – жилой дом №5

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области», заместитель руководителя Аймагамбетов Дамир Владимирович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО «SaRa-KZ», лицензия №24022011 от 21.06.2024 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Сейткалиев Ш.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____2024 года;

месяц, год

окончание работ _____2024 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 3 мес;

фактически_____мес;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Институт «Агропромпроект». Рабочий проект №32-24.1
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой)

ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области», приказ №15 от 02.05.2024 года.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация ТОО «Институт «Агропромпроект»,
директор Шилохвостов Денис Сергеевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору
Костенко Артём Юрьевич, приказ №24 от 12.06.2024 года
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)