Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 форма
(редакция от 08 февраля 2021 года №53)

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«09» 10 2024 г.

Заказчик **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области», Костанайская область город Костанай, проспект Аль-Фараби 112, БИН 170740004625, ПИ-110000, +7 7142 575 411, Заместитель руководителя - Аймагамбетов Дамир Владимирович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «29» 08 **2024 г.,**
ТОО «SaRa-KZ», Костанайская область, город Костанай, микр. Север-Западный, квартал 45а, дом 4, н.п. №1 (цоколь) БИН 160440015211, +77056697786, Директор Сейткалиев Шернияз Мухаметкамалович

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «29» 08 **2024 г.,**
ТОО «Инжиниринг KZ», Эксперт технического надзора - Приходько Сергей Григорьевич, аттестат №№KZ60VJE00024628 от 04 апреля 2017 г, аттестат №KZ43VJE000264704 от 19 апреля 2021 г, №KZ70VJE00064703 от 19 апреля 2021 г, БИН 061040003919, +7 7142 281 627

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «29» 08 **2024 г.,**
ТОО «Институт «Агропропроект», Эксперт авторского надзора - Костенко Артём Юрьевич лицензия №24017457 от 29 апреля 2024 г, БИН 98124000072, +7 7142 548 075

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство шести одноэтажных одноквартирных жилых домов (на участках №1-№6), в селе Амангельды Амангельдинского района Костанайской области» (без наружных инженерных сетей, без благоустройства). Жилой дом №4. Уровень ответственности – III (пониженный)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Костанайская область, Амангельдинский район, село Амангельды, Жилой дом №4**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «29» 08 2024 г., дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Правоустанавливающего документа на земельный участок

Распоряжение на земельный участок №80ɵ от 21 мая 2024 г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий:

Отсутствует

наименование органа, вынесшего решение

2) Талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области», №KZ63REA00399666 от 25 июня 2024 г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) Проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Институт «Агропропроект», Рабочий проект 32-24.4

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области», приказ №15 от 02 мая 2024 г.**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **Июнь 2024 г.**

месяц, год

конец работ **Август 2024 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3**

фактически, месяц: **2**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

-

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	80,7	80,7
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	469	469
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	1	80,7	50,5	1	80,7	50,5

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Жилой дом представляет собой одноквартирное здание без подвала, прямоугольное в плане с габаритными размерами в осях 9,5х10,0 м. Высота помещений в чистоте 2,6м, на этаже расположены помещения: тамбур, холл, две спальни, гостиная, ванная, санитарный узел, хоз.помещение, кухня.
Конструктивная схема жилого дома. Несущие стены из газобетонных блоков с утеплением из минераловатной плиты и облицовкой половинчатым керамическим кирпичом. Фундамент – выполнен из сплошных фундаментным блоков с арматурным поясом. Перекрытие – деревянные балки, утеплитель – минераловатные плиты. Крыша – чердачная, четырехскатная. Кровля – профилированный лист с полимерным покрытием по деревянным стропилам. Окна – поливинилхлорди́ные профиля со стеклопакетами. Внутренние стены – газобетонный блок, перегородки из гипсокартонных листов. Отделка – чистовая. Пол в жилых помещениях из линолеума и керамической плитки. Стены в комнатах – обои, в ванной и санузле – водоэмульсионная и масляная окраска, в хоз.помещении – водоэмульсионная окраска. Потолки – натяжные из поливинилхлоридной пленки. Инженерные сети. Выполнена разводка электрокабелей и проводов, смонтированы распределяющие автоматы. По сантехнической части смонтированы водопроводные и канализационные трубы с запорной арматурой, установлены индивидуальные приборы учёта потребления коммунальных услуг, а также отопительные приборы.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **35 217,300 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ, **33 282,030 тысяч тенге,** оборудование, инструмента и инвентаря, прочие затраты **1 935,270 тысяч тенге;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **30 283,202 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ, **29 000,000 тенге,** оборудование, инструмента и инвентаря, прочие затраты **1 283,202 тысяч тенге;**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **99,49%** и фактически применено **99,49%** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **Нормальный (С)**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство шести одноэтажных одноквартирных жилых домов (на участках №1-№6) в селе Амандельды Амангельдинского района Костанайской области» (без наружных инженерных сетей, без Благоустроства). Жилой дом №4 - Принять объект в эксплуатацию**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области», Заместитель руководителя - Аймагамбетов Дамир Владимирович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, М.П. (при наличии)

09.10.24

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись дата, М.П. (при наличии)

2) Аккредитованная организация: **ТОО «Инжиниринг KZ»**
Директор – Сейткалиев Аслан Амангельдинович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, М.П. (при наличии)

09.10.24

ТОО «Инжиниринг KZ», Эксперт технического надзора –
Приходько Сергей Григорьевич, №KZ28VJE00024622 от 04 апреля 2024 г,
аттестат №KZ60VJE00024628 от 04 апреля 2017 г, аттестат №KZ43VJE00064704 от 19 апреля 2021 г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись дата, М.П. (при наличии)

09.10.24

в части инженерных сетей, в части технологического оборудования, в части несущих и ограждающих конструкций!

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта **ТОО «Институт «Агропропроект»,**
Директор - Шилохвостов Денис Сергеевич

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата, М.П. (при наличии)

09.10.24

2) Организация **ТОО «Институт «Агропропроект»,**
Директор - Шилохвостов Денис Сергеевич

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, М.П. (при наличии)

ТОО «Институт «Агропропроект», Эксперт авторского надзора -
Костенко Артём Юрьевич лицензия №24017457 от 29 апреля 2024 г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись дата, М.П. (при наличии)

09.10.24

3) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись дата, М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «SaRa-KZ»**
Директор, Сейткалиев Шернияз Мухаметкималович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, М.П. (при наличии)

09.10.24

Приложение 1
к акту приёмки объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		количество этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	количество жилых комнат	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
«Строительство шести одноэтажных одноквартирных жилых домов (на участках №1-№6) в селе Амангельды Амангельдинского района Костанайской области» (без наружных инженерных сетей, без благоустройства). Жилой дом №4	1	1	109,3	469	3	80,7	50,5

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
Ленточный бетонный, сборный из ФБС блоков	Газобетонный блок с фасадом из облицовочного кирпича	Чердачная, четырехскатная	От напольного котла на твердом топливе	Предусматривается от сетей 380/220 В	От внутриплощадочных сетей	От электрического накопительного нагревательного котла	Сброс в выгреб	Отсутствует

План строения
Масшатб _____

Экспликация земельного участка

Общая площадь (м2)	В том числе (м2)					
	застроенная	дворовое покрытие			декоративный сад	огород
		тротуары	отмостки	грунт		
1	2	3	4	5	6	7
-	109,3	-	70	-	-	-

План земельного участка
Масштаб _____

Заказчик:

_____ **Заместитель руководителя - Аймагамбетов Дамир Владимирович**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, М.П. (при наличии)

Авторский надзор:

_____ **Эксперт авторского надзора - Костенко Артём Юрьевич**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, подпись эксперта, М.П. (при наличии)

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему объему (м2), в том числе			
				общая	полезная	жилая	нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
		1	Тамбур	2,9	2,9		2,9
		2	Холл	7,5	7,5		7,5
		3	Спальня	13,2	13,2	13,2	
		4	Спальня	16,9	16,9	16,9	
		5	Гостиная	20,4	20,4	20,4	
		6	Хоз.помещение	3,4	3,4		3,4
		7	Ванная	2,9	2,9		2,9
		8	Сан.узел	2,1	2,1		2,1
		9	Кухня	11,4	11,4		11,4
			Итого	**80,7**	**80,7**	**50,5**	**30,2**

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор – Сейткалиев Шернияз Мухаметкамалович

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, подпись эксперта, М.П. (при наличии)