Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№235

Декларация о соответствии

«29» 08 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «SaRa-KZ», г.Костанай, мкр. Северо-Западный, Квартал 45а, дом 4, м.п. № 1 (цоколь)
наименование организации, юридический адрес

в лице генерального директора ТОО «SaRa-KZ» Сейткалиева Шернияза Мухаметкамаловича
фамилия, имя, отчество/при наличии/ руководителя организации

по объекту: «Строительство одноэтажных одноквартирных жилых домов (на участках №1-№6) в селе Амангельды Амангельдинского района Костанайской области» участок №4
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Костанайской области» заместитель руководителя Аймагамбетов Дамир Владимирович
наименование организации, фамилия, имя, отчество/при наличии/ руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

2. Субподрядные организации: _____

3. Проект (проектно-сметная документация) разработана ТОО «Институт Агропромпроект», заказ №32-24.2, утверждена РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан»
наименование утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется во всех объектах (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Площадь участка | м2 | 1000 | | 1000 | |
| Площадь застройки | м2 | 109,3 | | 109,3 | |

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | м2 | 80,7 | 80,7 |
| Число этажей | этаж | 1 | 1 |
| Общий строительный объем | м3 | 469 | 469 |
| В том числе подземной части | м3 | - | - |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | - | - |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| мощность | 1 дом | 80,7 | 50 | | 80,7 | 50 |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
- Фундаменты - монолитные железобетонные таврового сечения: нижнее сечение 600х200, верхнее 300х700 из тяжелого бетона класса С16/20
- Наружные и внутренние стены – газобетонные блоки с утеплителем из минераловатных плит с облицовкой половинчатым керамическим кирпичом
- Перекрытие – деревянные балки, сечением 50х200, доски деревянные сечением 200х20мм Утеплитель – минераловатные плиты на основе базальтового волокна
- Перемычки – гнутые профили сечением 120х50х3мм
- Оконные блоки – в металлопластиковых ПВХ переплетах
- Внутренняя отделка – водоэмульсионная покраска, масляная краска
- Полы – линолеум, плитка керамическая
- Крыша – чердачная, четырехскатная
- Кровля – профлист с полимерным покрытием по деревянным стропилам

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывоопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2024 г.
месяц, год

окончание работ июль 2024 г.
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 2 мес.
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 мес.
Фактически, месяц: 2 мес.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9.1 Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий и (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии)

10.1 Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по коммунальному и инженерному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами), (экспертное заключение прилагается).

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения: _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

место печати
(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство одноэтажных одноквартирных жилых домов (на участках №1-№6) в селе Амангельды Амангельдинского района Костанайской области» участок №4» готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
генеральный директор ТОО «SaRa-KZ» _____ Сейткалиев Ш.М.

фамилия, имя, отчество/при наличии/руководителя организации, подпись, дата

место печати
(при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235 форма
(редакция от 08 февраля 2021 года №53)

**Заключение о качестве строительно-монтажных работ**

«29» 08 2024 г.

Технический надзор **ТОО «Инжиниринг KZ», Директор - Сейткалиев Аслан Амангельдинович, Костанайская обл., г. Костанай, ул. Спортивная, д.12, кв.80, БИН 061040003919, +7 7142 281 627**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **Эксперта технического надзора - Приходько Сергей Григорьевич, аттестат №№KZ60VJE00024628 от 04 апреля 2017 г, аттестат №KZ17VJE00024626 от 04 апреля 2017 г, №KZ28VJE00024622 от 04 апреля 2024 г**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **Договор №11-02-6-189 от 12.06.2024 г.**
№ договора и дата

По объекту **«Строительство шести одноэтажных одноквартирных жилых домов (на участках №1-№6) в селе Амангельды Амангельдинского района Костанайской области» (без наружных инженерных сетей, без благоустройства). Жилой дом №4**
наименование и местонахождение объекта

Заказчиком, которого является **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области», Заместитель руководителя -Аймагамбетов Дамир Владимирович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «SaRa-KZ», лицензия №24022011 от 21.06.2024 год**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директора Сейткалиева Шарнияза Мухаметкамаловича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **-**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **-**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2024 г.**
месяц, год

конец работ **август 2024 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3**

фактически, месяц: **2**

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **35 217,300 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ, **33 282,030 тысяч тенге**, оборудование, инструмента и инвентаря, прочие затраты _____ **тысяч тенге;**

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **30 283,202 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ, **29 000,000 тенге,** оборудование, инструмента и инвентаря, прочие затраты _____ **тысяч тенге;**

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
**ТОО «Институт «Агропропроект», Рабочий проект 32-24.4**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области», приказ №15 от 02.05.2024 г.**
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6.1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **99,49%** и фактически применено **99,49%** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов, направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор

**ТОО «Инжиниринг KZ», Директор - Сейткалиев Аслан Амангельдинович,**
**Костанайская обл., г. Костанай, ул. Спортивная, д.12, кв.80, БИН 061040003919**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес подпись, дата, место печати (при наличии)

Эксперт по техническому надзору

**ТОО «Инжиниринг KZ», Эксперт технического надзора –**
**Приходько Сергей Григорьевич, №KZ28VJE00024622 от 04 апреля 2024 г,**
**аттестат №№KZ60VJE00024628 от 04 апреля 2017 г, аттестат №KZ17VJE00024626 от 04 апреля 2017 г**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата, место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

# Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«29» 08 2024 года

Авторский надзор ТОО «Институт «Агропромпроект», лицензия №24017457 от 29.04.2024 года, директор Шилохвостов Денис Сергеевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице Костенко Артёма Юрьевича, приказ №24 от 12.06.2024 года
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании договора №11-02-6-177 от 12.06.2024 года
№ договора и дата
по объекту: «Сроительство шести одноэтажных одноквартирных жилых домов (на участках №1-№6) в селе Амангельды Амангельдинского района Костанайской области» – жилой дом №4
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области», заместитель руководителя Аймагамбетов Дамир Владимирович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО «SaRa-KZ», лицензия №24022011 от 21.06.2024 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Сейткалиев Ш.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _____2024 года;
месяц, год
окончание работ _____2024 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 3 мес;
фактически_____мес;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Институт «Агропромпроект». Рабочий проект №32-24.1
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой)
ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области», приказ №15 от 02.05.2024 года.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация ТОО «Институт «Агропромпроект»,
директор Шилохвостов Денис Сергеевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору
Костенко Артём Юрьевич, приказ №24 от 12.06.2024 года
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)