Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию
«23» октября 2018 г.

Заказчик Сабралин С.А. руководитель КГУ «Отдел строительства акимата города Петропавловска» СКО, г. Петропавловска, ул. Конституции Казахстана,23-306

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «23» октября 2018 года ТОО «ПМК-5» Шаяхин Карыбай Кауашович, 150400 СКО район имени Габита Мусрепова Новоишимский с.о., с.Новоишимское ул.Станционное,5

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «23» октября 2018 года ТОО «Инженерный сервис» Стрельцов И.А. эксперт технического надзора №KZ71VJE00013178, KZ44VJE00013179, KZ01VJE00013177 от 17.09.2015 года, Мухамбетов Б.С. эксперт технического надзора №KZ50VJE00014623, KZ23VJE00014624 от 25.12.2015 года, № KZ35VJE00012565 от 13.08.2015 года, Белова Ю.В. эксперт технического надзора №KZ35VJE00002477, №KZ62VJE00002476 от 07.10.2014 года, Нуржан Қ.А. эксперт технического надзора №KZ73VJE00034773 от 05.02.2018 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «23» октября 2018 года ТОО «Лира» в лице Воропаев С.В.- инженер-проектировщик, Руспекова Ш.К. – инженер-проектировщик ОВ и ВК, Степаненко М.Ю. – инженер-проектировщик, Макарова А.А. – инженер-проектировщик, Геков Ю.А.. – инженер-сметчик.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Руководитель Радченко Андрей Александрович

Ф.И.О. руководителя проектной организации

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство 5-ти этажного крупнопанельного 78 квартирного жилого дома в г.Петропавловске СКО

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу СКО, г. Петропавловск, ул.Жукова,34

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю постановление акимата города Петропавловска

№2372 от 09 декабря 2016 года

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

помещений (отдельных частей) существующих зданий от
«__»_____20__года №_____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата СКО» №245 от 18.07.2017 года, №1816 от 19.06.2018 года.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Лира» №0410.15

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) приказом ГУ «Отдел строительства города Петропавловска» №110 от 04 сентября 2015 года

наименование организации утвердившей (пересутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: июль 2017 год;
месяц, год
окончание работ: сентябрь 2018 год;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 11 мес.;
фактически, месяц: 14,0 мес..

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или

			очереди		очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	м2	5019,89	5019,89
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	м3	16231,50	16231,50
В том числе подземной части	м3	2387,83	2387,83
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	78	3566,69	1658,18	78	3566,69	1658,18
однокомнатных	41	1405,06	604,93	41	1405,06	604,93
двухкомнатных	37	2161,63	1053,25	37	2161,63	1053,25

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: фундаменты – из забивных железобетонных свай сечением 300х300мм длиной 6,7 метров по СТ РК 939-92. Несущие и ненесущие стены – из железобетонных панелей толщ.180мм из бетона В25. Перегородки – из газобетонных блоков.

Наружные стены - из трехслойных железобетонных панелей толщиной 370мм со слоем утеплителя пенополистирол ПСБ-С-35, ISOVER П-37 плотностью 40кг/м3 (сэндвич-элемент) из бетона кл.В25. Наружный слой из бетона толщиной 70 (80)мм. Промежуточный слой теплоизоляции толщиной 180 (150)мм. Лестницы – из сборных железобетонных элементов. Сборные железобетонные марши толщиной опорной части 150мм и площадки толщиной 220мм. Перила стальные. Перекрытия из сборных пустотных панелей толщ.220. Покрытие – двускатная крыша с наружным отводом воды, утеплитель – пенополистерол ПСБ-С-35-180мм ГОСТ 15588-86 т.180мм, пенобетон т.50мм. Опорные конструкция крыши – деревянные фермы с балками, обрешетки из бруса 50х60мм с шагом 500мм.. Кровля - из профилированного стального листа с окрасочным покрытием. Полы в жилых комнатах, прихожих, коридорах, шкафах и кухнях покрываются линолеумом на теплозвукоизоляционной подоснове. Полы в тамбурах отделываются керамической плиткой. Входные двери тамбуров-металлические утепленные. Входные двери квартир – деревянные. Потолки всех помещений окрашиваются.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 673 198,36 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 561 985,27 тысяч тенге, оборудование 1 963,52 тысяч тенге, прочие затраты 109 249,57 тысяч тенге.
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
522 870,759 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 501 309,735 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство 5-ти этажного крупнопанельного 78 квартирного жилого дома в г.Петропавловске СКО

принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Сабралин С.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Гавришев А.О.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: Колесников В.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя проектной организации М.П.

Авторский надзор: Радченко А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя группы авторского надзора М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Шаяхин К.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Строительство 5-ти этажного крупнопанельного 78 квартирного жилого дома в г.Петропавловске СКО	здание	5	1046,68	16231,50	3566,69	1658,18	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Свайный фундамент	Наружные стены трехслойные железобетонные панели	Крыша – чердачная по деревянным стропилам; кровля - профлист с полимерным покрытием	Система отопления-двухтрубная , поквартирная с горизонтальной разводкой теплоносителя	Электроснабжение выполнено от ВРУ1-22-55, устанавливаемого в техподполье	От водопроводной сети	Горячее водоснабжение осуществляется по закрытой схеме с установкой водонагревателя и циркуляционного насоса	Отвод сточных вод от санитарных приборов предусматривается с отводом в дворовую сеть канализации	От двух емкостей групповой установки по 5м3

Заказчик _____ Сабралин С.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, руководителя М.П.

Авторский надзор _____ Радченко А.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, эксперта М.П

Тігілген және саналған
Прошито и пронумеровано

Бет (бетте) Листа (листов)

"ПЕТРОПАВЛ ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ" КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
20-18ж. "23" 10
№ 7-8/7075
Көшірмесі