«СҚО, Мағжан Жұмабаев ауданы, Пролетарка ауылында су жинау құрылыстары алаңының құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

27.12.2024 ж. № ЮЖГЭКС-0075/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«СҚО Мағжан Жұмабаев ауданының ТҮКШ, ЖК және АЖ бөлімі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Асад-ЛТД» ЖШС
«БС Строй Холдинг» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«СҚО, Мағжан Жұмабаев ауданы, Пролетарка ауылында су жинау құрылыстары алаңының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА" ЖШС берді.

"ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ЮЖГЭКС-0075/24 от 27.12.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство площадки водонапорных сооружений в с. Пролетарка, район Магжана Жумабаева, СКО»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД района Магжана Жумабаева СКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Асад-ЛТД»
ТОО «БС Строй Холдинг»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство площадки водонапорных сооружений в с. Пролетарка, район Магжана Жумабаева, СКО» выдано ТОО "ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство площадки водонапорных сооружений в с. Пролетарка, район Магжана Жумабаева, СКО».

Настоящее заключение выполнено согласно договора от 22.11.2024 года за № ЮЖГЭКС-0076-01 на основании меморандума от 22.11.2024 года за № ЮЖГЭКС-0076-01/М, на экспертизу рабочего проекта между ТОО «ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА» (Исполнитель) и КГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД района Магжана Жумабаева СКО» (Заказчик), в соответствии с письмом заказчика от 27.09.2024 года за № 8.6.01-08/270.

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=045a3141-bc71-49f1-b74e-a75a12336b1b

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД района Магжана Жумабаева СКО».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Асад-ЛТД». Государственная лицензия № 24011570 от 22.02.2024 года. Лицензиар; ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области». Акимат Карагандинской области. Категория I.

3.1. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «БС Строй Холдинг». Государственная лицензия 06-ГСЛ № 002105 от 22.02.2023 года. Лицензиар; ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны». Акимат города Астаны. Категория II.

3.2. СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «BI Project Com». Государственная лицензия Ф-ГСЛ № 0027989 от 27.04.2023 года. Лицензиар; ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны». Акимат города Астаны. Категория II.

3.3. СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «TOP PROJECT». Государственная лицензия 17-ГСЛ № 001889 от 22.11.2023 года. Лицензиар; Государственное учреждение «Управление контроля и качества городской среды города Астаны». Акимат города Астаны. Категория II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утверждённое руководителем КГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД района Магжана Жумабаева СКО», от 15.01.2024 года;

архитектурно-планировочное задание, утвержденное руководителем КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства района Магжана Жумабаева СКО», от 19.12.2024 года за № KZ73VUA01301572;

решение акима Чистовского сельского округа, от 10.05.2024 года за № 7, о предоставлении земельного участка в постоянное землепользование;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок, площадью 0,7000 га, кадастровым номером 15:221:021:281 (целевое назначение; для площадки

водопроводных сооружений), изготовленный отделом района Магжана Жумабаева по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области, от 11.07.2024 года за № 2024-2157631;

договор о консорциуме, между ТОО «Асад-ЛТД» (Сторона-1) и ТОО «БС Строй Холдинг» (Сторона-2) от 15.05.2024 года за № 14;

договор на выполнение субподрядных работ, между ТОО «Асад-ЛТД» (генпроектировщик) и ТОО «BI Project Com» (субпроектировщик) от 15.05.2024 года за № 26/24;

договор на выполнение субподрядных работ, между ТОО «Асад-ЛТД» (генпроектировщик) и ТОО «TOP PROJECT» (субпроектировщик) от 15.05.2024 года за № 27/24;

письмо КГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД района Магжана Жумабаева СКО», от 25.11.2024 года за № 8.6.01-08/325, сообщает о том, что по селу Пролетарка численность населения составляет 372 человек, общее число жилых дворов – 110;

письмо КГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД района Магжана Жумабаева СКО» от 06.12.2024 года за № 8.6.01-08/360, о том, что финансирование строительства площадки водонапорных сооружений в с. Пролетарка, район Магжана Жумабаева, СКО, будет за счет государственных инвестиций;

письмо КГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД района Магжана Жумабаева СКО» от 23.12.2024 года за № 8.6.01-08/392, о том, что начало строительства площадки водонапорных сооружений в с. Пролетарка, район Магжана Жумабаева, СКО, запланировано на июнь месяц 2025 года;

письмо КГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД района Магжана Жумабаева СКО» от 12.12.2024 года за № 8.6.01-08/374, о том, что местоположение площадки складирования ТБО находится на расстоянии в 2 км от села Пролетарка;

письмо КГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД района Магжана Жумабаева СКО» от 12.12.2024 года за № 8.6.01-08/375, о том, что инертные материалы ориентировочно находятся в 100 км от села Пролетарка;

справка, выданная КГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД района Магжана Жумабаева СКО» от 18.11.2024 года за № 86.01-08/379, о том, что на территории площалки водонапорных сооружений зеленые насаждения отсутствуют;

письмо КГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД района Магжана Жумабаева СКО» от 06.12.2024 года за № 8.6.01-08/362, о том, что сибиреязвенные захоронения на территории села Пролетарка не имеется;

письмо ТОО «Асад-ЛТД», от 06.12.2024 года за № 8.6.01-08/359, о том, что согласно экологическому кодексу данный объект относится к IV категории, оказывающий минимальное негативное взаимодействие на окружающую среду;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «А-Геоинжиниринг» в июне 2024 года. Государственная лицензия за № 20012362 от 25.08.2020 года;

топографическая съемка, выполненная ТОО «Сейтказы-БЕК» в 2024 году. Государственная лицензия за № 16002125 от 05.02.2016 года.

Технические условия;

на водоснабжение, выданные филиалом «ЕСИЛЬ СУ» РГП на ПХВ «Нуринский групповой водопровод» комитета водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации РК, от 16.07.2024 года за № 08-659;

на электроснабжение, выданные АО «Северо-Казахстанская Распредилительная Электросетевая Компания», от 28.07.2024 года за № ТУ-28-2024-00988.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

рабочий проект согласован в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями согласно СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 12.01.2023 г.);

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утверждённый руководителем КГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД района Магжана Жумабаева СКО» в 2024 году;

письмо КГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД района Магжана Жумабаева СКО», от 27.09.2024 года за № 8.6.01-08/270, о том, что принятые проектные решения и технико-экономические показатели согласованы.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Номер тома	Наименование	Обозначения
Том 1.	Паспорт проекта	ПП
Том 2.	Общая пояснительная записка	ОПЗ
Том 3	Рабочие чертежи	
Альбом 1.	Генеральный план.	ГП
Альбом 2.	Наружные сети водоснабжения.	НВ
Альбом 3.	Насосная станция 2 подъема.	НС
Альбом 4.	Резервуар чистой воды на 50м3.	РЧВ
Альбом 5.	КПП.	КПП
Альбом 6.	Туалет на 1 очко.	АС
Альбом 7.	Наружные сети электроснабжения.	ЭСН
Том 4.	Сметная документация	СД
Том 5.	Проект организации строительства	ПОС

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства является улучшение качества быта и жизни населения и обеспечение питьевой водой населения, проживающего в селе Пролетарка, района Магжана Жумабаева, Северо-Казахстанской области.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕРЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Рассматриваемая трасса расположена на территории села Пролетарка района имени Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области.

Климатическая справка.

Климатическая справка принята в соответствии с СП РК 2,04-01-2017 «Строительная климатология» (с изменениями от 01.04.2019 г.) и НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 – «НАГРУЗКИ И ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ЗДАНИЯ».

По климатическому районированию для строительства территория расположена в районе I В.

Пункт Петропавловск.

Климатические параметры холодного периода года

Температура воздуха:

Абсолютная минимальная – -45,0°С

Наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98- -41,3°С; 0,92- -39,3°С.

Наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98- -38,4°С; 0,92- -34,8°С.

Средние продолжительность (сут.) и температура воздуха (°С) периодов со средней суточной температурой воздуха,°С, не выше 0°С

– продолжительность -163 сут;

– температура – -10,9°С.

Средние продолжительность (сут.) и температура воздуха (ºС) периодов со средней суточной температурой воздуха,ºС, не выше 80^{0}С

– продолжительность – 218 сут;

–температура – -5,0ºС.

Средние продолжительность (сут.) и температура воздуха (ºС) периодов со средней суточной температурой воздуха,ºС, не выше 10ºС

– продолжительность – 232 сут;

–температура – -5,9ºС.

Средняя месячная относительная влажность, %:

в 15 ч наиболее холодного месяца (января) – 79%;

Среднее количество (сумма) осадков за ноябрь-март, мм – 111 мм.

Ветер:

преобладающее направление за декабрь-февраль – ЮЗ

максимальная из средних скоростей по румбам в январе, м/с – 5,7 м/с.

Климатические параметры теплого периода года

Температура воздуха обеспеченностью, ºС: 0,98 – 27,6 ºС.

Средняя максимальная наиболее теплого месяца года (июля) – 25,5 ºС;

абсолютная максимальная – 40,5 ^{0}С;

Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца (июля), % - 54;

Среднее количество (сумма) осадков за апрель-октябрь, мм – 266 мм.

Суточный максимум осадков за год, мм (наибольший из максимальных) – 88 мм;

Преобладающее направление ветра (румбы) за июнь-август – СЗ;

Минимальная из средних скоростей ветра по румбам в июле, м/с – 3,0 м/с;

Повторяемость штилей за год, % - 6.

Снежный покров:

средняя из наибольших декадных за зиму, см – 48,6;

максимальная из наибольших декадных, см – 124;

максимальная суточная за зиму на последний день декады, см – 58;

Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова, дни – 156.

Среднее число дней с атмосферными явлениями за год:

с пыльной бурей – 0,7; с туманами –22; с метелью –26; с грозой – 23.

Северный Казахстан по глубине проникновения нулевой температуры в грунт находится в зоне 2,0 – 2,2 м, но в отдельные особо морозные годы наблюдается проникновение нулевой температуры в грунт на отдельных открытых участках до глубины 2,5 – 3,0 м.

Район территории по давлению ветра-IV.

Район по снеговой нагрузке на грунт-IV.

Нормативное значение снеговой нагрузке на грунт, кПа-1,8.

Нормативное значение ветрового давления кПа-0,77.

Базовая скорость ветра, м/с-35.

Нормативное значение снегового покрова, см-124.

Инженерно-геологические и климатические условия площадки.

Геоморфология и рельеф.

В геоморфологическом отношении район изысканий расположен на южной окраине Западно - Сибирской низменности и является составной частью Ишимской плоской, местами гривистой (полосчатой) равнины.

Рельеф представлен слабохолмистой местностью с озерными понижениями, степными равнинами и впадинами, невысокими увалами.

Высотные отметки поверхности земли рассматриваемого участка изменяются в пределах от 124,62 до 126,31 м и имеет общий незначительный уклон с юго-востока на северо-запад.

Литологическое строение.

В геологическом строении прокладываемых трассы до глубины 4,0 м, принимают участие мезозойские глины.

Мезозойские отложения грунты представлены глинами.

В застроенной части рассматриваемой территории с поверхности земли, до глубины 0,3-0,4 метров залегает насыпной грунт, состоящий из утрамбованного суглинка и гравийно-галечников, а не незастроенной части распространен почвенно-растительный слой с корнями растений, слабогуммусированный, мощностью 0,3-0,4 метров.

Подземные воды.

Подземные воды, в пределах проектируемой территории, пройденными разведочными скважинами, глубиной по 4,0 м в период изыскания июнь месяц 2024 года не были вскрыты.

В связи с малым коэффициентом фильтрации грунтов, слагающих рассматриваемую территорию возможно образование грунтовых вод типа «верхноводки» на глубине 1,0-2,0 метров с поверхности земли.

Физико-механические свойства грунтов.

По номенклатурному виду и просадочным свойствам в пределах изучаемой территории, до глубины 4,0 м выделен один инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ– Глины коричневые, низкопористые, твердой консистенции, вскрытой мощностью 4,0 и более метров.

Насыпной грунт нами как ИГЭ не рассматривается.

Грунты инженерно-геологических элементов характеризуются следующими значениями показателей прочностных, деформационных, просадочных и физических свойств грунтов:

Наименование, ед. измерения	ИГЭ
Плотность твердых частиц, г/см^3	2,75
Плотность, г/см^3	1,90
Плотность в сухом состоянии, г/см^3	1,68
Влажность природная, %	18,0-31,0
Степень влажности	0,77
Пористость	38,9
Коэффициент пористости	0,64
Влажность на границе раскатывания, %	25,0
Влажность на границе текучести, %	45,0
Число пластичности	20,0
Показатель текучести	<0-0,20
Коэффициент фильтрации, м/сут	0,001
При водонасыщенном состоянии и природной плотности: - удельный вес, кН/м^3 - угол внутреннего трения, град - удельное сцепление, кПа	 20,5/20,5 18/17 14/15
Модуль деформации в замоченном состоянии, МПа	22,0

Засоленность и агрессивность грунтов.

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, до глубины 4,0 м, по содержанию легко и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100, грунты трассы-незасоленные. Величина сухого остатка колеблется в пределах 0,098-0,389 %.

По нормативному содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO42- - грунты трассы на бетон марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 – неагрессивные. Нормативное содержание SO42- = 380,0 мг/кг.

По нормативному содержанию хлоридов в пересчете на ионы грунты трассы к арматуре железобетонных конструкций– слабоагрессивные. Нормативное содержание $C1^-$ =292,0 мг/кг.

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой стали – высокая. Степень коррозионной агрессивности грунтов по отношению к стальным конструкциям, алюминиевой и свинцовой оболочке кабеля – высокая.

Сейсмическая опасность зон строительства, грунтовые условия и сейсмическая опасность площадок строительства

В соответствии с картой сейсмического районирования территории Казахстана, участок работ расположен на территории с сейсмичностью менее 6 баллов.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план.

Общие указания

Генплан разработан на основании:

- задания на проектирование, утвержденного руководителем КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области от 15.01.2024 года»;
- Архитектурно-планировочное задание за №KZ73VUA01301572 от 19.12.2024 г. выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области»;
- Отчета об инженерно-геодезических изысканиях;
- Отчета об инженерно-геологических изысканиях;
- Горизонтальная разбивка производиться от базисной линий, проходящей через условную базисную линию проведенную от существующей зданий.
- Вертикальная планировка решена с учетом сложившегося рельефа.
- Сетка координат местная, отметки земли условно-относительные.
- Все размеры даны в метрах.

Генплан участка строительства.

Данным альбомом марки ГП предусматривается проектирование площадки водопроводных сооружений расположенной на отведенном участка. Непосредственно сама площадка водозаборных сооружений представляет собой четырехугольной формы с глухим железобетонным ограждением высотой 2м с насадкой из колючей стальной проволоки в верхней части высотой 0,5м. Взаимное расположение и посадка зданий и сооружений выполнена согласно технологической схеме с учетом рельефа местности, розы ветров, санитарных и противопожарных норм, а также с соблюдением требований по размещению зданий и сооружений на территории водопроводных сооружений.

Охрана окружающей среды

По санитарным условиям функционирования данного объекта для препятствия стока дождевых вод за пределы территории предусмотрена траншея и земляной вал. Проектом предусмотрены мероприятия по использованию плодородного слоя почвы, выполненные в соответствии с пунктом "Благоустройство территории".

Благоустройство территории.

На территории проектируемого объекта максимально сохраняется существующее озеленение. В благоустройстве территории проектируемого объекта предусмотрены: устройство гравийного покрытия и существующее озеленение.

Технико-экономические показатели после кап. Ремонта

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь водозабора	га	0,5180	100	
2	Площадь застройки	$м^2$	108	2.08	
3	Площадь покрытий	$м^2$	311.72	6.02	Вне участка 90.28
4	Остаток территории	$м^2$	4760.28	91.9	

Ситуационная схема

6.2.2. Архитектурно-строительные и конструктивные решения

КПП.

Конструктивные решения разработаны в соответствии с требованиями СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений», НТП РК 02-01-1.2-2011 "Проектирование бетонных и железобетонных конструкций".

Конструктивная схема здания - жесткая с продольными несущими стенами.

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой несущих кирпичных стен со сборным железобетонным покрытием.

Фундаменты - ленточные монолитные под стены из бетона класса С12/15.

Горизонтальная гидроизоляция стен - из цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 20мм на отметке -0.050.

Отмостка - бетонная по узлу 90 серии 2.110-3п, в.1 шириной 1,0м без бортового камня с уклоном от здания не менее 0,03.

Стены - из обожженного полнотелого кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/50 ГОСТ 530-2012 толщ.380мм на цементно-песчаном растворе марки М50. Наружные стены утепляются утеплителем - ISOVER OL-E с Y=150кг/м3 толщиной 70мм.

Перегородки - из обожженного полнотелого кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/50 ГОСТ 530-2012 толщ.120мм на цементно-песчаном растворе марки М50.

Покрытие - сборные железобетонные плиты по серии с.1.141-1 в.60.

Перемычки - монолитные из бетона кл. С12/15.

Окна - из металлопластика.

Двери - деревянные.

Кровля - трехслойная, рулонная из Техноэласта.

Утеплитель покрытия - минплита с Y=175 кг/м3 и керамзит с Y=600 кг/м3 по уклону.

Внутренняя отделка - сплошное выравнивание потолка сухими смесями с последующей водоэмульсионной окраской; улучшенная штукатурка стен цементно-песчаным раствором, сплошное выравнивание сухими смесями с последующей водоэмульсионной окраской, масляная панель на высоту 1,8м.

Полы - линолеум, мозаичный бетон.

Цоколь - штукатурка из цем.-песчаного раствора на цветном цементе.

Наружные стены - декоративная отделка "Аспол" с последующей поливинилацетатной окраской с добавлением пигментов.

Фундамент под КТП и ДЭС.

Проектом предусмотрена КТП и ДЭС.

Под КТП и ДЭС заливается общая монолитная плита с размерами в осях 7,0х2,5х0,6(h)м, размеры по граням 7,5х3,0 м.

За относительную отметку 0.000 принят уровень верха плиты, что соответствует абсолютной отм. 126.90 на местности.

Фундамент под КТП и ДЭС - монолитная плита из бетона кл. С16/20, армированная двумя металлическими сетками ∅12А400 с шагом 200х200 по всей площади плиты.

Под подошвой фундамента выполнить щебеночную подготовку, шире фундаментов с каждой стороны на 10см и толщиной 10 см, пропитанной горячим битумом до полного насыщения.

Отмостка - бетонная шириной 1,0 м по уплотненному грунту.

Туалет на 1 очко. Конструктивные решения.

Проектируемый туалет с непоглощающим выгребом состоит из бетона С12/15 с внутренними размерами 2,1х1,12 м и надстроенной деревянной кабиной 2,2 м, крышкой для выгреба и вентиляционного короба.

Выгреб из бетона кл. С12/15 W4 F50.

По периметру выполнена отмостка шириной 1,0 м из бетона толщ.40мм по щебеночному основанию толщ.100мм.

Покрытие - асбестоцементные листы по деревянной обрешетке.

Фундамент под модульную насосную станцию.

Проектом предусмотрена насосные станции пожаротушения и водоснабжения в павильоне. Под павильон заливается монолитная плита с размерами в осях 4,76х2,76х0,6(h)м, размеры по граням 6,0х4,0 м.

За относительную отметку 0.000 принят уровень верха плиты.

Фундамент под павильон - монолитная плита из бетона кл. С16/20, армированная двумя металлическими сетками Ф12А400 с шагом 200х200 по всей площади плиты.

Под подошвой фундамента выполнить бетонная подготовка толщ. 100 мм, из бетона кл. С8/10.

Отмостка - асфальтобетонная шириной 1.5 м по уплотненному грунту.

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.3.1 Наружные сети водоснабжения

Общие данные.

Рабочий проект выполнен в соответствии с требованиями СН РК 4.01-03-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации» и ГОСТ 21.704-2011 «Государственный стандарт на оформление рабочих чертежей по водоснабжению и канализации» и задание на проектирование утвержденной заказчиком.

По номенклатурному виду и просадочным свойствам в пределах изучаемой территории, до глубины 4,0 м выделен два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1 - Суглинки коричневые, низкопористые, от твердой до тугопластичной консистенции, с включениями гравия до 10,0 %, вскрытой мощностью 1,5-2,0 м;

ИГЭ-2 - Глины коричневые, низкопористые, твердой консистенции, вскрытой вскрытой мощностью 2,0-2,5 и более метров.

Насыпной грунт нами как ИГЭ не рассматривается.

Подземные воды, в пределах проектируемой территории, пройденными разведочными скважинами, глубиной по 4,0 м в период изыскания июнь месяц 2024 года не были вскрыты.

В связи с малым коэффициентом фильтрации грунтов, слагающих рассматриваемую территорию возможно образование грунтовых вод типа «верхноводки» на глубине 1,0-2,0 метров с поверхности земли.

Северный Казахстан по глубине проникновения нулевой температуры в грунт находится в зоне 2,0 - 2,2 м, но в отдельные особо морозные годы наблюдается проникновение нулевой температуры в грунт на отдельных открытых участках до глубины 2,5 - 3,0 м.

В соответствии с картой сейсмического районирования территории Казахстана, участок работ расположен на территории с сейсмичностью менее 6 баллов.

Источник водоснабжение предусмотрен от существующей сети ∅100мм согласно техническим условиям за №08-659 от 16.07.2024г.

Расход воды на наружное пожаротушение требуется 1 струя 5л/с, принят согласно приложению 4 «Технического регламента».

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений относится к первому поясу. Зона санитарно-защитной полосы площадки водопроводных сооружений, охранная зона водоводной и водопроводной сети: для резервуаров 30м, для НС-2 15м, для водопровода 5м.

Для отключения и опорожнения предусмотрена запорная арматура. Соединение труб с задвижками выполняется на фланцах.

На водопроводных сооружениях перед резервуаром в подводящем трубопроводе предусматривается поплавковый клапан.

Автоматизировать работу НС-2 по уровням воды в резервуаре:

–макс. ур. (№3 резервуар): выполняется включение всего насосного агрегата на станции второго подъема;

-уровень средний (№2 резервуар): отключение насосного агрегата хозяйственно-питьевого назначения и включение насосного агрегата противопожарного назначения;

-мин. уровень сущ. (№1 резервуар) - выключены все насосные агрегаты на станции второго подъема.

Трубопроводы для водопровода предусмотрены из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 ∅110х6,6мм, ∅90х5,4мм, ∅63х3,8, ПЭ80 SDR13,6 ∅40х3,0мм, ∅25х2,3мм согласно ГОСТ 18599-2001 и из труб стальных электросварных ∅108х4мм, ∅89х3,5мм, ∅57х3,0мм по ГОСТ 10704-91.

Водопроводные колодцы приняты из сборных ж/б элементов по Т.П.Р. 901-09-11.84 диаметром 1000мм и 15000мм. Вокруг люков колодцев, устраиваемых вне проезжей части, предусмотреть отмостку шириной 1м с уклоном от люков. Отмостку выполнить из бетона h-0,03м по уплотненному основанию из ГПС h-0,10м.

Монтаж водопроводных колодцев вести согласно т.п. Т.П.Р. 901-09-11.84 из сборных железобетонных колец. Швы между сборными железобетонными элементами

зачеканиваются цементным раствором кл.7.5(М100). Пересечение пластмассовыми трубопроводами стенок колодца предусмотрено с помощью стальных гильз. Заделку зазора между гильзой и трубопроводом выполнить водоупорные замки (м3) с герметизацией концов.

Переходы водопроводных сетей через автомобильные дороги и рекой запроектированы из труб хризотилцементных БНТ ∅300мм по ГОСТ 31416-2009. Для предотвращения попадания влаги, концы футляров необходимо хорошо заделать цементно-песчаным раствором.

На участке при пересечении траншеи с действующими подземными коммуникациями, разрабатывать грунт механизированным способом только на расстоянии не более 2м. от боковой стенки и не более 1м. над верхом трубы или кабеля. Оставшийся после механизированной разработки грунт доработать вручную без применения ударных инструментов и с принятием мер, исключающих возможность повреждения этих коммуникации. Действующие коммуникации при этом подвесить и заключить в короб.

Ведомость строительных и монтажных работ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Трубы стальные электросварные ∅108х4мм	м	24
2	Трубы стальные электросварные ∅57х3мм	м	38
3	Трубы полиэтиленовые ПЭ100 SDR17 ∅110х6,6мм	м	355
4	Трубы полиэтиленовые ПЭ80 SDR13,6- ∅25х2мм	м	37
5	Трубы из ПВХ для канализации -∅50мм	м	6

6.2.3.2 Электротехническая часть

Наружное электроосвещение. Электроснабжение.

Проект выполнен на основании технических условий № 28-2024-00988 от 19.07.2024г, выданных КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» района Магжана Жумабаева СКО на праве вновь вводимого объекта, чертежей строительной части и в соответствии с требованиями технической и нормативной документацией РК:

-ПУЭ РК 2015 «Правила устройств электроустановок»;

-СП РК 4.04-117-2022 «Проектирование воздушных линий электропередачи напряжением 6-20кВ с защищенными проводами (ВЛЗ)»;

-СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий». Правила проектирования»;

-СНиП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства»:

-СП РК 4.04-101-2013 Проектированию городских и поселковых электрических сетей;

Характеристики объекта:

-Снеговой район-IV

-Район по давлению ветра-IV

-Район по толщине стенки гололеда-III

Внешнее электроснабжение.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники насосного относятся, согласно по заданию проектирование ко II категории.

Электроснабжение объекта выполнено от РУ-0,4кВ проектируемый комплектной трансформаторной подстанции КТПН-10/0,4кВ. Согласно ТУ № 28-2024-00988 от 19.07.2024г проектом предусмотрена проектируемый КТПН-25/0,4кВ с ТМ-25кВА, с учетом всех нагрузок.

Подключение проектируемой КТПН-25/6-0,4кВ выполнено от ВЛ-10кВ Ф-№ 5 опора № 191 ПС 35/10кВ <<Булаево-город-1>> с установкой РЛНД-10кВ. Ввод в проектируемую зданию воздушный кабелем СИП-3-1х50.

В качестве резервного питание предусмотрено дизельное электростанция.

Питание модульного здание насосного от РУ-0,4кВ КТПН-25/6-0,4кВ осуществляется с использованием кабелей АВБбШв, проложенными в траншее. Кабели прокладываются на глубине 0,7м от поверхности земли. В местах пересечения с подземными коммуникациями и под проезжей частью дороги кабели прокладываются в трубе ПНД диаметром 50мм.

Марка и сечение сетей КЛ-0,4кВ выбраны по длительно допустимой токовой нагрузке и по допустимой потере напряжения.

Учет электроэнергии выполнен в КТПН с использованием 3-х фазных электронных счетчиков активной и реактивной энергии.

Освещение территории выполнено светодиодными светильниками на опорах конических 8-гранных оцинкованных с кронштейном. Шаг светильников принят 28-29 метров. Сети наружного освещения выполнены кабелями АВБбШв, проложенными в траншее. Кабели прокладываются на глубине 0,7м от поверхности земли. В местах пересечения с подземными коммуникациями и под проезжей частью дороги кабели прокладываются в трубе ПНД диаметром 50мм.

Питание светильников наружного освещения осуществляется от ящика управления освещением который предусмотрен в здании КПП.

Предусмотрено автоматическое управление наружным освещением по освещенности от фотореле.

Электроснабжение светильников наружного освещения выполнено трехфазное. Светильники подключить с чередованием фаз для равномерного распределения нагрузки. Заземление металлических опор и светильников осуществляется PE проводником.

Система заземления TN-C-S.

Меры безопасности:

Для подстанции напряжением 10/0,4кВ должно быть выполнено одно общее заземляющее устройство, к которому должны быть присоединены нейтраль и корпус трансформатора. Вокруг площади, занимаемой подстанцией, на глубине 0,5м и на расстоянии не более 1м от края фундамента здания подстанции должен быть проложен замкнутый горизонтальный заземлитель (контур), присоединенный к заземляющему устройству, состоящий из стальных кругов диаметром 16мм длиной 4 и стальной полосы 40х4мм. Сопротивление заземляющего устройства нейтрали трансформатора должно быть в любое время года не более 4 Ом. На вводе в здания спортзала и котельной должно быть выполнено повторное заземление нулевого провода стальным кругом диаметром 16мм длиной 3 и стальной полосой 40х4мм, а также в соответствии с требованием ПУЭ выполнена основная система уравнивания потенциалов путем соединения следующих проводящих частей: нулевой защитный проводник питающей линии, заземляющий проводник, присоединенный к естественному заземлителю.

Молниезащита здании выполнена путем соединения металлической кровли с заземлителями круглой сталью диаметром 8 мм (спуски). здания, металлические трубы коммуникаций, входящие в здание, металлические части строительных конструкций здания.

Фундамент под трансформаторной подстанции КТПН выполнен в разделе АС.

Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК и ПТБ.

Показатель	Характеристика	Примечание
Категория электроснабжения	II	
Общая расчетная мощность по проекту	13,16 кВт	
Расчетный ток	21,73 А	
Источник питания	ВЛ-10кВ	
Комплектная трансформаторная подстанция	КТПН-25/10-0,4кВ	

Протяженность трассы ВЛЗ-10кВ	426 м	С 6% запасом
Количество опор ВЛЗ-10кВ	11 шт	
Протяженность трассы КЛ-0,4кВ	106 м	С 2% запасом
Протяженность трассы КЛ-наружного освещения	272 м	С 2% запасом
Количество опор наружного освещения со светильниками	10 шт	

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия в проекте предусмотрены в соответствии со СН РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения».

Степень огнестойкости -II.

Двери на путях эвакуации открываются наружу. Расположение эвакуационных выходов и их количество соответствует требованиям СП РК 3.02-107-2014.

Отделочные материалы, применяемые в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованные с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

В целях увеличения предела огнестойкости до 0,75 часа по поверхности металлических элементов нанести огнезащитное покрытие ВПМ-115 по ГОСТ 25131-82 за 2 раза.

Деревянные элементы до установки их в проектное положение должны быть антисептированы, обработаны огнезащитными составами, при этом качество огнезащитной обработки должен быть таким, что потеря массы огне защищенной древесины при испытании по СТ СЭВ 4686-84 не превышало 25%.

Электропроводка во всех помещениях предусматривается скрытый под штукатуркой, розетки заземлены.

Мероприятия по пожарной безопасности.

На каждом объекте должна быть обеспечена безопасность людей при пожаре, а также разработаны инструкции о мерах пожарной безопасности для каждого взрывопожароопасного и пожароопасного участка.

Все работники предприятий должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

Правила применения на территории открытого огня, проезда транспорта, допустимость курения и проведения временных пожароопасных работ устанавливаются обще объектовыми инструкциями о мерах пожарной безопасности.

Временные строения должны располагаться от других зданий и сооружений на расстоянии не менее 15м или у противопожарных стен.

Разведение костров, сжигание отходов и тары не разрешается в пределах, установленных нормами проектирования противопожарных разрывов, но не ближе 50 м до зданий и сооружений. Сжигание отходов и тары в специально отведенных для этих целей местах должно производиться под контролем обслуживающего персонала.

Для всех производственных и складских помещений должна быть определена категория взрывопожарной и пожарной опасности, а также класс зоны по Правилам устройства электроустановок, которые надлежит обозначать на дверях помещений.

Пожарные гидранты должны находиться в исправном состоянии, а в зимнее время должны быть утеплены и очищаться от снега и льда.

При отключении участков водопроводной сети и гидрантов или уменьшении давления в сети ниже требуемого необходимо извещать об этом подразделение пожарной охраны.

У гидрантов и водоемов (водоисточников), а также по направлению движения к ним должны быть установлены соответствующие указатели (объемные со светильником или плоские, выполненные с использованием светоотражающих покрытий).

Расположение производственных, складских и вспомогательных зданий и сооружений на территории строительства должно соответствовать утвержденному в установленном порядке строй генплану, разработанному в составе проекта организации строительства.

Дороги должны иметь покрытие, пригодное для проезда пожарных автомобилей в любое время года. Ворота для въезда должны быть шириной не менее 4 м.

У въездов на стройплощадку должны устанавливаться (вывешиваться) планы пожарной защиты в соответствии с ГОСТ 12.1.114-82 с нанесенными строящимися и вспомогательными зданиями и сооружениями, въездами, подъездами, местонахождением водоисточников, средств пожаротушения и связи.

Территория, занятая под открытые склады горючих материалов, а также под производственные, складские и вспомогательные строения из горючих и трудно горючих материалов, должна быть очищена от сухой травы, бурьяна, коры и щепы.

Размещение временных складов (кладовых), мастерских и административно-бытовых помещений в строящихся зданиях из незащищенных несущих металлических конструкций и панелей с горючими полимерными утеплителями не допускается.

При строительстве зданий высотой 3 этажа и более лестницы следует монтировать одновременно с устройством лестничной клетки.

Применять в лестничных клетках деревянные стремянки разрешается только в зданиях не выше двух этажей.

Предусмотренные проектом наружные пожарные лестницы и ограждения на крышах строящихся зданий должны устанавливаться сразу же после монтажа несущих конструкций.

Устройство лесов и подмостей при строительстве зданий должно осуществляться в соответствии с требованиями норм проектирования и требованиями пожарной безопасности, предъявляемыми к путям эвакуации. Леса и опалубка, выполняемые из древесины, должны быть пропитаны огнезащитным составом.

При строительстве зданий в три этажа и более следует применять, как правило, инвентарные металлические леса.

Строительные леса построек на каждые 40 м их периметра необходимо оборудовать одной лестницей или стремянкой, но не менее чем двумя лестницами (стремянками) на все здание.

На местах производства работ количество утеплителя и кровельных рулонных материалов не должно превышать сменной потребности.

Горючий утеплитель необходимо хранить вне строящегося здания в отдельно стоящем сооружении.

К началу основных строительных работ генподрядчиком должны быть организованы пожарные посты с противопожарными средствами в районах строящихся зданий и сооружений, административно-бытовых и складских помещений, а также определены особо опасные зоны в пожарном отношении и режим работы в пределах этих зон.

Мероприятия по пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ должны быть разработаны в проекте производства работ.

Требования пожарной безопасности к устройству, оснащению и организации рабочих мест для проведения сварочных работ должны соответствовать ГОСТ 12.2.003, ГОСТ 12.2.007.8, ГОСТ 12.2.017, ГОСТ 12.2.061, ГОСТ 12.3.003 и др.

Ширина проходов между оборудованием, движущимися механизмами, перемещаемыми деталями, стационарными многопостовыми источниками питания должна быть не менее 1,5 м, между стационарными однопостовыми источниками питания - не менее 0,8 м, между однопостовыми источниками питания и стеной - не менее 0,5 м, между

контактными машинами при расположении рабочих мест друг против друга для точечных и шовных машин - не менее 3 м, при расположении машин тыльными сторонами друг к другу - не менее 1 м, при расположении машин передними и тыльными сторонами друг к другу - не менее 1,5 м.

Сварочные посты в зависимости от оборудования и методов сварки, степени пожаро- и взрывоопасности должны находиться на расстоянии 4-10 м от места нахождения горючих материалов.

При производстве сварочных работ в кабинах свободная площадь на один сварочный пост должна быть не менее 3 м2.

Обшивка кабины должна быть выполнена из несгораемых материалов, между обшивкой и полом должен быть зазор не менее 50 мм, а при сварке в среде защитных газов - не менее 300 мм.

Рабочие места сварщиков должны быть ограждены экранами или ширмами из негорючих материалов высотой не менее 1,6 м.

При сварке в среде защитных газов необходимо принятие мер по исключению утечки и проникновения этих газов в смежные и нижерасположенные помещения.

6.4 Охрана окружающей среды.

Мероприятия по охране окружающей среды и экологической безопасности.

Охрана окружающей природной среды заключается в предотвращении загрязнения атмосферного воздуха, в открытых и закрытых источниках. Сохранение окружающей природной среды обеспечивается за счет ряда мероприятий, которые предусматривают:

- Бережное отношение к воде, своевременное устранение утечек, вызванных неисправностью или несовершенством сантехнической запорной арматуры.
- Применение машин и механизмов электроприводом для уменьшения загрязнения воздуха выхлопными газами двигателей внутреннего сгорания и дизелей.
- Использование специального транспорта для доставки сыпучих и жидких грузов, битумовозов, избегая применения на строительной площадке битумоварочных котлов.
- Сохранение многолетних декоративных растений, попадающих в зону строительства. Не рекомендуется срезать грунт на приствольном участке в радиусе 3-х метров или засыпать грунтом корневую шейку ствола. Снос (выкорчевка) всех зеленых насаждений должно выполняется только по акту, согласованному с соответствующими исполнительными органами.
- Очищение производственных и бытовых стоков, образующихся на строительной площадке.
- Устройство временных подъездных путей и автомобильных дорог с учетом требований по предотвращению повреждений древесно-кустарниковой растительности и.
- Для уборки строительного мусора со стройплощадки предусматривается закрытые желоба, ящики или контейнеры, нижний конец желоба устанавливается не выше 1 м над землей.

Заключение по охране окружающей среды

Согласно Экологического кодекса РК от 2 января 2021 года №400-VI3РК, статьи 12.п.2 Приложением 2 к Кодексу устанавливаются виды деятельности и иные критерии, на основании которых осуществляется отнесение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II или III категорий.

Виды деятельности, не указанные в приложении 2, к настоящему Кодексу или не соответствующие изложенным в нем критериям, относятся к объектам IV категории.

Согласно приказа Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года №246 «Об утверждении инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду» к объектам IV категории, осуществляется при проведении комплексной вневедомственной экспертизы проектов (технико-экономических обоснований и проектно-

сметной документации), предназначенных для строительства новых или реконструкции (расширения, технического перевооружения, модернизации) и капитального ремонта существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций. Так же согласно п.13, пп.2 наличие выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду объемом менее 10 тонн/год относиться к IV категории, оказывающей минимальное негативное воздействие на окружающую среду.

На основании вышеуказанного, данный объект относиться к IV категории предприятия.

6.5 Санитарно-эпидемиологический раздел.

При производстве строительно-монтажных работ на строительной площадке, подрядной организацией(работодатель) должны соблюдаться требования следующих санитарных правил:

ДСМ - 49. СП "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" от 17 июня 2021 года № 23075:

п.4. Подъездные пути, проезды и пешеходные дорожки, участки, прилегающие к санитарно-бытовым и административным помещениям, покрываются щебнем или имеют твердое покрытие.

п.5. Для строительных площадок и участков работ предусматривается общее равномерное освещение. Искусственное освещение строительных площадок, строительных и монтажных работ внутри зданий предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

п.6. Рабочее освещение предусматривается для всех строительных площадок и участков, где работы выполняются в ночное и сумеречное время суток, и осуществляется установками общего (равномерного или локализованного) и комбинированного освещения (к общему добавляется местное).

п.8. Для освещения строительных площадок и участков не допускается применение открытых газоразрядных ламп и ламп накаливания с прозрачной колбой.

п.9. Освещенность, создаваемая осветительными установками общего освещения на строительных площадках и участках работ внутри зданий, соответствует требованиям документов государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

п.10. Строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора, в зимнее время от снега, в теплое время года поливается.

п.13. Доставка воды производится автотранспортом, соответствующим документам государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

п.14. Привозная вода хранится в отдельном помещении или под навесом в емкостях, установленных на площадке с твердым покрытием.

п.15. Емкости для хранения воды изготавливаются из материалов, разрешенных к применению для этих целей на территории Республики Казахстан.

п.16. Чистка, мытье и дезинфекция емкостей для хранения и перевозки привозной воды производится не реже одного раза в десять календарных дней и по эпидемиологическим показаниям.

п.17. Внутренняя поверхность механически очищается, промывается с полным удалением воды, дезинфицируется. После дезинфекции емкость промывается, заполняется водой и проводится бактериологический контроль воды.

Для дезинфекции применяются дезинфицирующие средства, зарегистрированные и разрешенные в установленном порядке к применению на территории Республики Казахстан и Евразийского экономического союза и включенные в Единый реестр свидетельств о государственной регистрации стран Евразийского Экономического Союза.

п.19. Система водоотведения санитарно-бытовых помещений строительных площадок осуществляется путем подключения их к существующей наружной сети

водоотведения по временной схеме или устройством надворного туалета с водонепроницаемой выгребной ямой, или мобильных туалетных кабин биотуалет.

Выгребная яма очищается при заполнении не более чем на две трети объема. По завершению строительства объекта, после демонтажа надворных туалетов проводятся дезинфекционные мероприятия.

п.20. При выполнении строительно-монтажных работ в строящихся высотных зданиях, на монтажных горизонтах необходимо устанавливать мобильные туалетные кабины биотуалет и пункты для обогрева рабочих, которые переставляются каждый раз в зону, над которой не производится транспортирование грузов кранами (вне опасной зоны).

п.105. На рабочих местах размещаются устройства питьевого водоснабжения и предусматривается выдача горячего чая, минеральной щелочной воды, молочнокислых напитков. Оптимальная температура жидкости +12 – +15оС.

п.136. Стирка спецодежды, а в случае временного проживания строительных рабочих вне пределов постоянного места жительства нательного и постельного белья, обеспечивается прачечными как стационарного, так и передвижного типа с центральной доставкой грязной и чистой одежды, независимо от числа работающих.

п.137. Уборка бытовых помещений проводится ежедневно с применением моющих и дезинфицирующих средств, уборочный инвентарь маркируется, используется по назначению и хранится в специально выделенном месте.

п.139. На всех участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. На участках, где используются токсические вещества, оборудуются профилактические пункты. Подходы к ним освещены, легкодоступны, не загромождены. Профилактические пункты обеспечиваются защитными мазями, противоядиями, перевязочными средствами и аварийным запасом средств индивидуальной защиты на каждого работающего на участке, где используются токсические вещества.

п.141. Работающие обеспечиваются горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

По мере накопления мобильные туалетные кабины "Биотуалет" очищаются и нечистоты вывозятся специальным автотранспортом

6.6 Организация строительства.

Расчет продолжительности строительства

Согласно руководящему документу в строительстве Республики Казахстан СН РК 1.03-00-2022. Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений.

Расчетные сроки и продолжительность строительства определяются на основании проекта организации строительно-монтажных и ремонтно-восстановительных работ:

Стоимость СМР – 101 846,375 млн тенге

435 972,72 / 4,502 = 22622.473

$T_н = A_1 \times C^{A_2}$,

Где величина коэффициента $A_1 = 1,5766$

Где величина коэффициента $A_2 = 0,3136$

$T_н = 435\,972,72 \times 288,971^{0,3136} \approx 3$ мес

Общая продолжительность строительства объекта принимается 3,0 месяца.

Нормы задела в строительстве по месяцам, % сметной стоимости (с нарастающим итогом) приняты:

Продолжительность строительства	Нормы задела в строительстве по месяцам, % сметной стоимости		
3 месяца	1	2	3
Заделы в %	30	40	30
Реализация проекта	2 квартал (Июнь) 2025 год		
Объем инвестиций процентов в год	2025г – 100%		

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 г. №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2024.9) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2024 года.

При составлении смет использованы:

Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения (НДЦС РК 8.04-03-2024);

1) ССЦ РК 8.04-08-2024 "Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции" 2024 год;

2) ССЦ РК 8.04-09-2024 "Сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства" 2024 год;

3) СЦЭМ РК 8.04-11-2024 "Сметных цен на эксплуатацию строительных машин" 2024 год;

4) НДЦС РК 8.04-07-2024 "Индексы стоимости для строительства"

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- в главу 8 «Затраты на организацию и управление строительством» включено средства на покрытие общеплощадочных затрат, связанных с организацией и управлением строительно-монтажными работами на строительной площадке в целом по стройке, и дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства – 8,8%;

- сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ;

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 5% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2024-2025 гг.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7.РЕЗУЛЬТАТЫЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА» в рабочий проект «Строительство площадки водонапорных сооружений в с. Пролетарка, район Магжана Жумабаева, СКО» внесены следующие изменения и дополнения:

НВ

1. Предоставлена пояснительная записка.
2. Предоставлена справка о количестве жителей поселка, количество домов, количество скота.
3. Предоставлены технические условия на подключение воды к существующим сетям.
4. Предоставлены расчеты по определению расходов воды, емкости резервуаров, водонапорной башни. Указано описание площадки водонапорных сооружений.
5. Предоставлены чертежи водонапорной башни.
6. Профили оформлены согласно ГОСТ 21.704-2011, с указанием геологических колонок, с установкой арматуры для сброса воды и сброса воздуха при изменении уклонов прокладки трубопроводов.
7. На разрезе траншеи откорректирована глубина заложения труб.
8. В спецификации учтен объем песка для постели.

Сметная документация

9. Представлена пояснительная записка к сметной документации
10. Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования
11. Приведены в соответствие объемы работ по откорректированным проектным решениям и по замечаниям экспертной организации

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517 О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический и технологический не сложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			Заявлен. до экспертизы	Рекомен. к утверждению
1	Общая протяженность труб, в т.ч.;	м	460	460
2	Трубы стальные электросварные ø108х4мм	м	24	24
3	Трубы стальные электросварные	м	38	38

	∅57х3мм			
4	Трубы полиэтиленовые ПЭ100 SDR17 ∅110х6,6мм	м	355	582
5	Трубы полиэтиленовые ПЭ80 SDR13,6- ∅25х2мм	м	37	6672
6	Трубы из ПВХ для канализации - ∅50мм	м	6	143
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024-2025 гг., в том числе: СМР оборудование прочие в том числе: затраты на 2024 год затраты на 2025 год	 млн. тенге	192,6001 102,1519 61,5151 28,9331 4,7287 187,8714	192,2494 101,8464 61,5151 28,8879 4,7287 187,5207
8	Продолжительность строительства	месяц	3,0	3,0

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость объекта снизилась в текущих ценах 2024-2025 гг. на общую сумму 0,3507 млн. тенге.

8.ВЫВОД

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство площадки водонапорных сооружений в с. Пролетарка, район Магжана Жумабаева, СКО» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1	Общая протяженность труб, в т.ч.;	460 м
2	Трубы стальные электросварные ∅108х4мм	24 м
3	Трубы стальные электросварные ∅57х3мм	38 м
4	Трубы полиэтиленовые ПЭ100 SDR17 ∅110х6,6мм	355 м
5	Трубы полиэтиленовые ПЭ80 SDR13,6- ∅25х2мм	37 м
6	Трубы из ПВХ для канализации -∅50мм	6 м
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024-2025 гг., в том числе: СМР оборудование прочие	192,2494 млн. тенге 101,8464 млн. тенге 61,5151 млн. тенге 28,8879 млн. тенге
8	Продолжительность строительства	3,0 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД района Магжана Жумабаева СКО» в соответствии с условиями договора.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.ТҰЖЫРЫМ

8.1. «СҚО, Мағжан Жұмабаев ауданы, Пролетарка ауылында су жинау құрылыстары алаңының құрылысы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілерінің, мемлекеттік нормативтер мен құжаттардың талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1	Құбырлардың жалпы ұзындығы, оның ішінде;	460 м
2	Электрмен дәнекерленген болат құбырлар Ø108х4мм	24 м
3	Электрмен дәнекерленген болат құбырлар Ø57х3мм	38 м
4	Полиэтилен құбырлары PE100 SDR17 Ø110х6,6мм	355 м
5	Полиэтилен құбырлары PE80 SDR13,6-Ø25х2мм	37 м
6	Кәріз жүйесіне арналған ПВХ құбырлары - Ø50мм	6 м
7	2024-2025 жылғы бағадағы сметаның жалпы құрылыс бағасының құны, оның ішінде;	192,2494 млн. теңге
	құрылыс-монтаж жұмыстары	101,8464 млн. теңге
	жабдықтар	61,5151 млн. теңге
	өзге де шығындар	28,8879 млн. теңге
8	Құрылыстың ұзақтығы	3,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды келісілген шарттың талаптарына сәйкес, растығы «СҚО Мағжан Жұмабаев ауданының ТҮКШ, ЖК және АЖ бөлімі» КММ-нің кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Сметная документация	Битанова Сандугаш Нурмахановна	Специальные разделы проектов	KZ90VJE00030975	Соответствует
2	Ведущий эксперт	Бейсакулов Ерлан Тагаевич	Инженерные сети и системы	KZ15VJE00032616	Соответствует
3	Наружные сети водопровода	Рустемова Алия Кенжехановна	Инженерные сети и системы	KZ37VJE00022326	Соответствует

Примечание: при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.

Нурмаханбетов Г.Р. (Директор)

Бейсакулов Е.Т. (Эксперт)

Рустемова А.К. (Эксперт)

Битанова С.Н. (Эксперт)

Документ Id	bde60525-3b91-44d0-8cbc-c2bce0b2aa68
Номер и дата документа	ЮЖГЭКС-0075/24 от 27.12.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** БЕЙСАКУЛОВ ЕРЛАН ТАГАЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА" 2024.12.27 04:07:41 70655650434AAF9314C1E9AC22766D218BB4D8FF РУСТЕМОВА АЛИЯ КЕНЖЕХАНОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА" 2024.12.27 04:08:02 19C7B10B7374080EA93E6179364FF2F2826D0EA3 БИТАНОВА САНДУГАШ НУРМАХАНОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА" 2024.12.27 04:08:21 16CFCA06C64B7792964A77768164B5A883D4567F **Подписано:** НУРМАХАНБЕТОВ ГАЛЫМЖАН РАХМАНБЕРДИЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА" 2024.12.27 04:08:54 634176A54BFB73858F2AA19FD406095792F29774

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.