«Алматы облысы Еңбекшіқазақ ауданы Қарасай ауылының газ құбыры мен газ тарату желілерін салу»

жұмыс жобасы бойынша

24.12.2024 ж. № 18-0343/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Алматы облысының энергетика және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КАТЭК» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 18-0343/24 от 24.12.2024 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Строительство подводящего газопровода и газораспределительных сетей с.Карасай Енбекшиказахского района Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение
«Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Алматинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «КАТЭК»

г. Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство подводящего газопровода и газораспределительных сетей с.Карасай Енбекшиказахского района Алматинской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 11.10.2024 г. № 070340007228/240122/00 (122/24).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Алматинской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «КАТЭК», лицензия от 25.05.2000 г. ГСЛ №001227 (I категория).

5.1. Субподрядные организации:
Товарищество с ограниченной ответственностью «QazEnergy2018», лицензия от 27.11.2023 г. №21017708 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 26.12.2023 года, утвержденное заказчиком ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Алматинской области»;
дополнение №1 к заданию на проектирование от 26.12.2023 года, утвержденное заказчиком ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Алматинской области» 02.12.2024 года;
постановление Правительства Республики Казахстан от 4 ноября 2014 года № 1171 «Об утверждении Генеральной схемы газификации Республики Казахстан на 2015-2030 годы»;
региональная схема газификации Алматинской области до 2030 года;
архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) № KZ69VUA01186990 от 25.07.2024 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Енбекшиказахского района»;
акт выбора земельного участка для строительства ПГБ №1681 от 10.01.2024 года, утвержденный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Енбекшиказахского района», подписанный комиссионно;
акт выбора земельного участка для строительства ГРПШ-1 №1682 от 10.01.2024 года, утвержденный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Енбекшиказахского района», подписанный комиссионно;
акт выбора земельного участка для строительства ГРПШ-2 №1680 от 10.01.2024 года, утвержденный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Енбекшиказахского района», подписанный комиссионно;
акт выбора земельного участка для строительства ГРПШ-3 №1683 от 10.01.2024 года, утвержденный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Енбекшиказахского района», подписанный комиссионно;
постановление акима Енбекшиказахского района Алматинской области №898 от 23.09.2024 года об установлении ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального

хозяйства Алматинской области» общественного сервитута на земельный участок общей площадью 3,3 га для проведения газопровода высокого давления до 15.09.2029 года;

распоряжение акима Болекского сельского округа Енбекшиказахского района Алматинской области №13 от 30.01.2024 года об установлении ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Алматинской области» общественного сервитута на земельный участок для прокладки газораспределительных сетей сроком на 5 лет;

распоряжение ГУ «Аппарат акима Болекского сельского округа» №KZ12VVX00292443 от 29.03.2024 года о выделении ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Алматинской области» земельного участка общей площадью 0,0091 га на праве временного возмездного землепользования сроком на 5 лет для строительства ПГБ;

распоряжение ГУ «Аппарат акима Болекского сельского округа» №KZ76VVX00292455 от 29.03.2024 года о выделении ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Алматинской области» земельного участка общей площадью 0,0015 га на праве временного возмездного землепользования сроком на 5 лет для строительства ГРПШ-1;

распоряжение ГУ «Аппарат акима Болекского сельского округа» №KZ92VVX00292458 от 29.03.2024 года о выделении ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Алматинской области» земельного участка общей площадью 0,0015 га на праве временного возмездного землепользования сроком на 5 лет для строительства ГРПШ-2;

распоряжение ГУ «Аппарат акима Болекского сельского округа» №KZ81VVX00292462 от 29.03.2024 года о выделении ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Алматинской области» земельного участка общей площадью 0,0015 га на праве временного возмездного землепользования сроком на 5 лет для строительства ГРПШ-3;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Алматинской области» 02.12.2024 года;

отчёт по инженерным изысканиям (81/23-2023-07-27-5.1-ИЗ.ПЗ, арх.№82-5.1-2023), выполненный в августе 2023 года ТОО «КАТЭК» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №001227 от 25.05.2000 года);

письмо ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Алматинской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» №21-13-4/3493 от 06.12.2023 года с исходными данными и рекомендациями в соответствии с приказом МВД Республики Казахстан от 24.10.2014 года №732 «Объём и содержание инженерно-технических мероприятий гражданской обороны»;

письмо Ветеринарного отдела Енбекшиказахского района ГКП «Ветеринарная станция Алматинской области» ГУ «Управление ветеринарии Алматинской области» №101 от 29.02.2024 года об отсутствии скотомогильников и почвенных стационарно-неблагополучных очагов по сибирской язве в пределах санитарно-защитной зоны 1000 м;

письмо ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Алматинской области» №26-02-21/1131-И от 19.09.2024 года о начале строительства во 2 квартале 2025 года согласно утвержденной бюджетной программе – 071;

письмо ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Алматинской области» №26-02-21/1822-И от 20.12.2024 года о включении внеплощадочного тротуарного покрытия ГРПБ (ПГБ) в стоимость объекта;

письмо ГУ «Аппарат акима Болекского сельского округа» №75-32/855 от 20.12.2024 года о дальности возки грунта, строительных материалов и мусора;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Енбекшиказахского района» №75-29-75/636 от

04.07.2023 года о численности населения, количестве жилых домов и соцобъектов в селах Енбекшиказахского района;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Енбекшиказахского района» №59-17/01-643 от 17.06.2024 года об отсутствии зеленых насаждений на участке строительства;

расчет предельной стоимости строительства, утвержденный заказчиком ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Алматинской области».

Технические условия:

технические условия №115 от 22.10.2023 года на подключение к сетям в сфере газоснабжения, выданные ТОО «APL Construction»;

технические условия №KZ29VAQ00004188 от 09.04.2024 года на пересечение газопроводом автодороги Р-17 «Алматы – Талгар – Евгеньевка км 8-79» на км 53+965 справа, выданные Алматинским областным филиалом АО «НК «КазАвтоЖол»;

технические условия №17 от 26.04.2024 года на пересечение подземным газопроводом трассы Р-17 «Алматы-Талгар-Евгеньевка» км 53,965, автомобильной дороги областного значения КВ-20 «Есик-Кырбалтабай-Жетыген» в Енбекшиказахском районе, выданные ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог Алматинской области»;

технические условия №32.2-1405 от 21.02.2024 года на постоянное электроснабжение, выданные АО «Алатау Жарык Компаниясы».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо ГУ «Департамент Комитета промышленной безопасности Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан по Алматинской области» №KZ48VQR00040132 от 04.07.2024 года о согласовании рабочего проекта в части промышленной безопасности;

заключение №48/2023 от 13.11.2023 года по итогам историко-культурной экспертизы: «Археологическое обследование по проекту «Строительство подводящего газопровода и газораспределительных сетей населенных пунктов Уйгурского, Енбекшиказахского и Илийскокого районов Алматинской области», выполненное ТОО «Казархеология»;

письмо комиссии по согласованию строительства и размещения зданий, сооружений и других объектов на приаэродромной территории АО «Международный аэропорт Алматы» №1907 от 26.04.2024 года о том, что объект не подлежит согласованию, так как не попадает под требование п.7 п.п.1 Постановления Правительства Республики Казахстан от 12.05.2011 года №504 «Об утверждении Правил выдачи разрешений на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов»;

письмо РГУ «Алматинская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан» №20/483 от 30.11.2023 года об отсутствии мест обитания и путей миграции диких животных, участок строительства находится за пределами государственного лесного фонда и особо охраняемых природных территорий;

письмо Алматинского областного филиала АО «НК «КазАвтоЖол» № 18-01/18-02/553-И от 21.06.2024 года о согласовании перехода газопровода через автодорогу Р-17 «Алматы –Талгар – Евгеньевка» км 53+965 справа;

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах № KZ36VRC00021629 от 10.12.2024 года, выданное РГУ «Балкаш-Алакольская

бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан»;

заключение №KZ00VNW00006691 от 05.09.2023 года об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых, выданное РГУ «Южно-Казахстанский межрегиональный департамент геологии Комитета геологии Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан «Южказнедра».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Алматинская область, Енбекшиказахский район, с. Карасай.
Сейсмичность района: 9 баллов.
Сейсмичность площадки: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Дүйсебаев Н.О.	KZ30VJE00085987	Соответствует
2	Проект организации строительства	Внукова Н.В.	KZ95VJE00075214	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Сырмакбаев Р.С.		Соответствует
4	Электрохимзащита	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
5	Электроснабжение	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
6	Наружное газоснабжение	Сейтказин Г.К.	KZ23VJE00055946	Соответствует
7	Сметный раздел	Внукова Н.В.	KZ95VJE00075214	Соответствует
8	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
9	Генеральный план	Карабут Т.С.	KZ30VJE00024586	Соответствует
10	Санитарно-эпидемиологический раздел	Дюсекенова И.Р.	KZ92VJE00088169	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Расчетный расход газа	м³/час	651,37	651,37
2	Количество газорегуляторных пунктов блочных ГРПБ	шт.	1	1
3	Количество газорегуляторных пунктов шкафных ГРПШ	шт.	3	3
4	Общая протяженность газопровода высокого давления до 0,6 МПа	м	3931,0	3931,0
5	Общая протяженность газопровода среднего давления	м	2360,0	2360,0
6	Общая протяженность газопровода низкого давления	м	16617,0	16617,0
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023-2024 и прогнозного 2025 годов, в том числе:	млн.тенге	1001,851	809,500
	СМР	млн.тенге	811,293	640,333
	оборудование	млн.тенге	20,746	25,317
	прочие	млн.тенге	169,812	143,850
	Из них: на 2023 год (стоимость ПИР) на 2024 год на 2025 год	млн.тенге		 36,929 2,589 769,982
8	Продолжительность строительства	месяцев	7	8

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство подводящего газопровода и газораспределительных сетей с.Карасай Енбекшиказахского района Алматинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Еңбекшіқазақ ауданы Қарасай ауылының газ құбыры мен газ тарату желілерін салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Манкараев Ж.З.

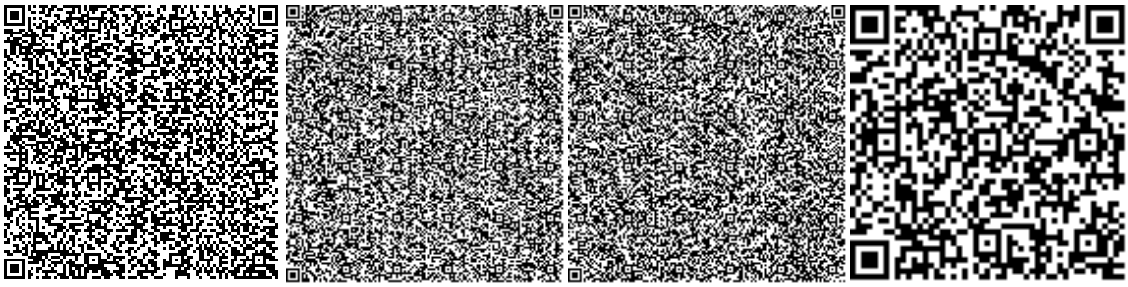
Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Бисембаев К.А.

Директор департамента

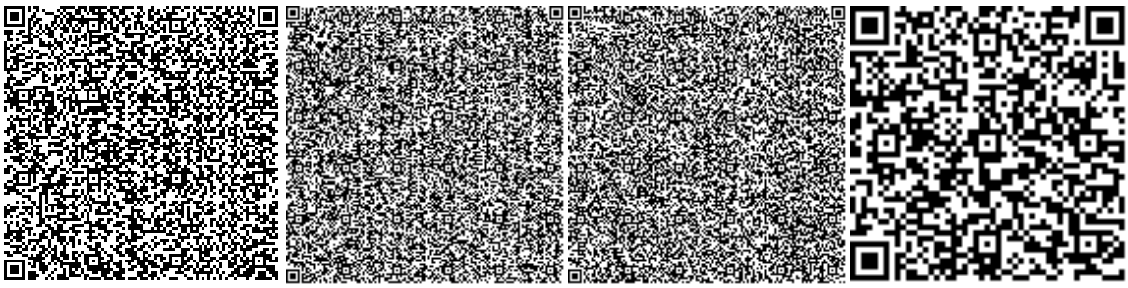
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Сманкулов М.А.

Заместитель директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Ярмухамедова С.Б.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

Чонкабаев Е.Д.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

Шуваев Д.В.

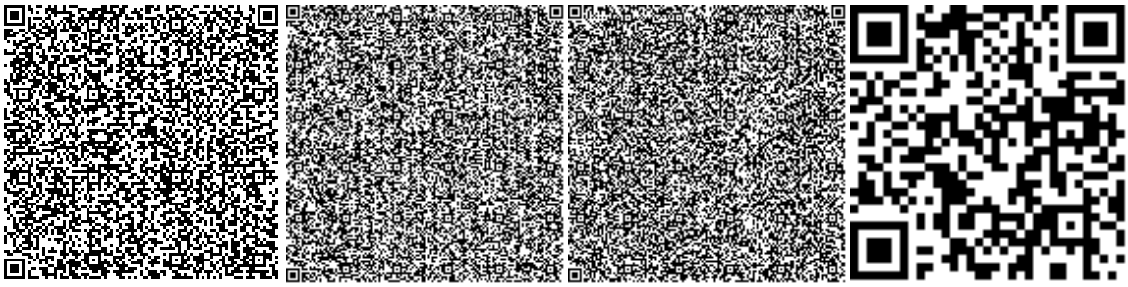
Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Сейтказин Г.К.

Эксперт

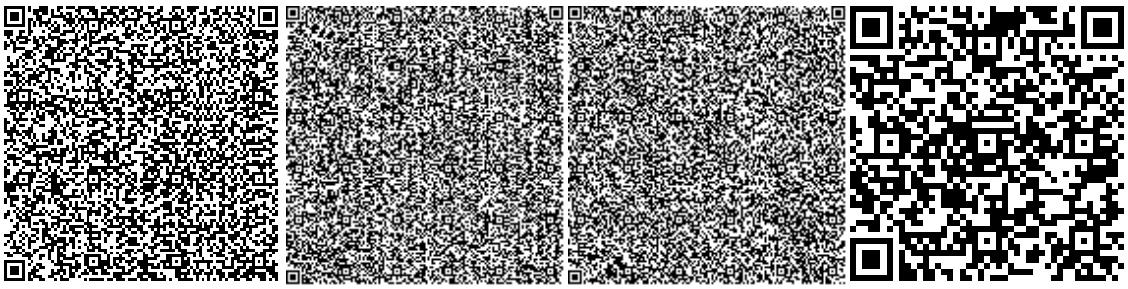
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Дюсекенова И.Р.

Эксперт

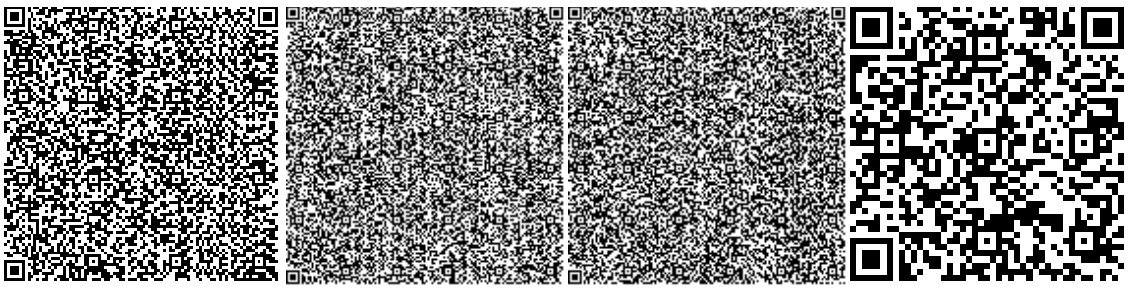
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Сырмакбаев Р.С.

Эксперт

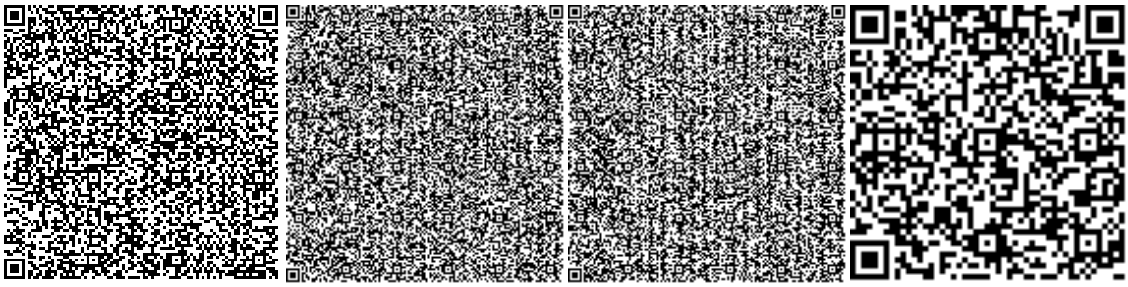
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Дүйсебаев Н.О.

Эксперт

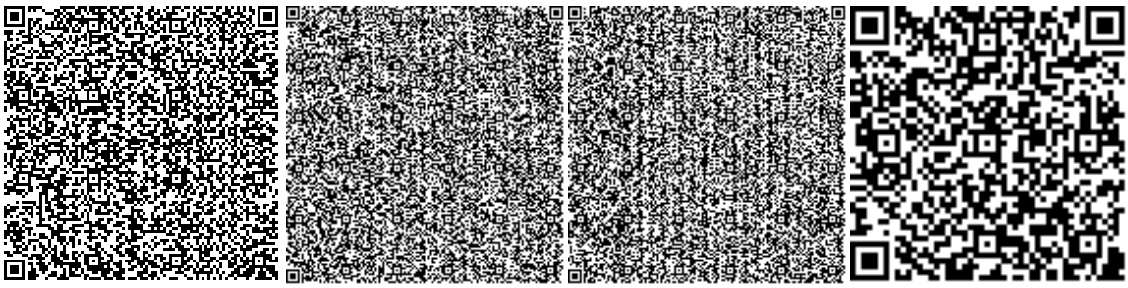
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



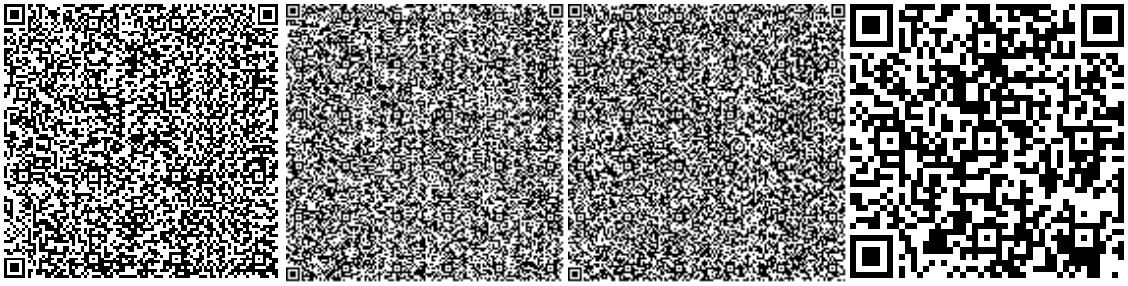
Карабут Т.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Внукова Н.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области