Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"25" ноября 2024 года

Заказчик: Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства области Ұлытау" область Ұлытау, г.Жезказган, Площадь АЛАША, 1 БИН 220740001444.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) "____" _____**2024 года**

ТОО "ЖайлыАқтау" - Мангистауская область, г.Актау, Микрорайон 3 Б, 67, БИН 090140001364.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) "____" _____**2024 года**

ТОО "ДУМ-Проект", директор Байболов Арай Сиязбекович., БИН 070840009371.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) "____" _____**2024 года**

ТОО "Көркем жоба и К" Г.ШЫМКЕНТ, АБАЙСКИЙ РАЙОН, Микрорайон Акжайык, дом 919 , Сидиков Алекбар Аширбекович, аттестаты эксперта KZ43VJE00072173; KZ00VJE00072171; KZ70VJE00072172 от 09.02.2020г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Строительство наружных инженерных сетей к фельдшерско-акушерскому пункту на 25 человек в одну смену в селе Борсенгир, Борсенгирского сельского округа, Улытауского района

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, село Борсенгир, Борсенгирский сельский округ, Улытауский район.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля области Ұлытау ", №KZ24REA00400368 от 27.06.2024;

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО " ДУМ-Проект", Государственная лицензия №18013382, от 09.07.2018 года.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й), Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства области Ұлытау";

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «_____»_____2024 года;
месяц, год
окончание работ «_____» _____2024 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____;
фактически, месяц: _____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность водопровода из полиэтиленовых труб:					
SDR 17 Ø 32х2,0 мм	м	243,511		243,511	
Протяженность канализаций из гофрированных труб					
Гофрированная труба Ø160	м	100,6		100,6	
Колодцы Ø1000	шт	4		3	
Люк чугунный тип С	комплект	4		3	
Протяженность электроснабжения					
Воздушные провода 0,4 кВ СИП-4 2х25-0,6/1,0	км	0,27		0,27	
Опора ж/б СВ95-2А	шт	12		12	
Монтаж кабеля марки АВБбШв 3х50+1х25 (мк)-0,66 в готовых траншеях без покрытий	км	0,097		0,097	
Монтаж кабеля марки АВБбШв 5х4 (ок)-0,66 в готовых траншеях без покрытий	км	0,098		0,098	
Дизель-генератор модель APD66C, 66 кВа	комплект	1		1	
Опора наружного освещения СТВ 6-3 68/136	шт	3		3	
Светильник уличный светодиодный LED типа Победа LED-40-ШБ/К50, мощность 40 Вт	шт	3		3	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Спорт зал имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных, трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Водоснабжение медицинского пункта осуществился согласно тех. условий от существующих наружных сетей водопровода диаметром 110мм. Общий водомер установлен в водопроводном колодце В-1. В проектируемом колодце в точке врезки предусмотрен отключающая арматура. Наружные сети водопровода выполнен из полиэтиленовых труб Ø32х2,0мм марки ПЭ100 SDR17 "питьевая" по ГОСТ 18599-2001. Основание под трубопроводы из естественного выровненного местного грунта. Выгреб - из сборных железобетонных колец, круглой формы в плане. Внутренний диаметр колец выгреба – 2000 мм. Внешний диаметр колец выгреба – 2200 мм. Высота выгреба от днища до покрытия - 2,76 м. Выгреб предназначен для сбора сточных вод от хозяйственных нужд. Электроснабжение фельдшерско-акушерского пункта выполняется самонесущими изолированными и защищенными проводами марки СИП-4 сечением 2х25мм² на типовых железобетонных опорах от сущ. КТПН. Электроснабжение здании осуществляется от проектируемой КТПН распределительными сетями в земле кабелем марки АВБбШв-0,66 с расчетным сечением. По степени надежности электроснабжения все электроприемники относятся к потребителям 2 категории. В качестве независимого источника питания предусмотрены дизельная генераторная установка мощностями 66кВа с системами АВР и всепогодными шумоизолирующими кожухами. Высота установки светильника - 6м, шаг между опорами освещения - 15-30м. Номера проектируемых опор на плане приняты условно. Светильники, размещенные на опорах, распределены по фазам, создавая симметричную нагрузку на общую линию. Сеть наружного освещения выполннено кабелем марки АВбШБв-0,66 с алюминиевыми жилами расчетного сечения, проложенными в траншее. Управление наружным освещением осуществляется от ЯУО, установленного на стене здании.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 28 387,195 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 11 612,269 тыс. тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 11 213,823 тыс тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 25 053,918 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 11 380,024 тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 10 989,547 тыс тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 %

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II ;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство наружных инженерных сетей к фельдшерско-акушерскому пункту на 25 человек в одну смену в селе Борсенгир, Борсенгирского сельского округа, Улытауского района принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства области Ұлытау"

Руководитель Бижанов Т.А. _____ «____» _____2024 год

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор: ТОО "Көркем жоба и К"

Директор Абдуайтов А. _____ «____» _____2024 год

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Сидиков А.А. _____ «____» _____2024 год

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО "ДУМ-Проект"

Директор Байболов А.С. _____ «____» _____2024 год

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Байболов А.С. _____ «____» _____2024 год

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО " ЖайлыАктау "

Директор Ержанулы Е. _____ «____» _____2024 год

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (лчинии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	0,27
2	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	0,097
3	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	3
	2) железобетонные	шт	12
4	Провода:		
	1) алюминиевые	км	0,27
5	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	3
6	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	3
7	Кабели:		
	1) марки АВБбШв 3х50+1х25 (мк)-0,66 напряжением 0,4	км	0,097
	2) марки АВБбШв 5х4 (ок)-0,66 напряжением 0,4	км	0,098
8	Муфты концевые	шт	8
9	Контуры заземления	шт	4

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	243,511	
	1) из полиэтиленовых труб	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из полиэтиленовых труб	м	243,511	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Кран d-32	шт	1	
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		

	1) Гофрированная труба Ø160	м	100,6	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	100,6	
	1) Гофрированная труба Ø160	м	100,6	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	3	

Заказчик Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства области Ұлытау"
Руководитель Бижанов Т.А

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО "ДУМ-Проект"
Байболов А.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)