Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" мая 2022 года

Заказчик: **АО «Вагонсервис» директор Алматинского филиала по ремонту пассажирских вагонов Абылкаиров Нуржан Бекжанович, г.Алматы, ул.Тобаякова, 2А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии « » 2022 года **ТОО «ММСК Курылыс» г.Алматы, Алатауский район, микрорайон «Дарабоз»дом 39,кв.42, БИН 060540004764**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ « » 2022 года, **ТОО «ПОТЕНЦИАЛ-ПРОДУКТ», Директор Кадыралиев Айбек Атажанулы, эксперт Балжанов Канат Еркинович № KZ45VJE00055453**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту « » 2022 года **ТОО «СИТ-Строй», рабочий проект 276335-2019-2 Директор Бисенулы Н. Эксперт Козлов Юрий Евгеньевич № KZ90VJE00031072 от 6.10.2017 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт фасадной части и кровли здания ремонтного цеха с административно-бытовым корпусом на станции Алматы-2**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **РК, г. Алматы, ул.Тобаякова 2А**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Капитальный ремонт объекта осуществлен на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный акт **на право временного возмездного землепользования (аренды) от 28 декабря 2016 года № 126 на земельный участок площадью 16,7587 га, в том числе доля 6,1958 га для эксплуатации и обслуживания вагоноремонтного цеха, кадастровый номер – 20-314-033-031,**

изготовленный Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы»;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые
акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс
при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года № _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Коммунальное государственное учереждение «Управление градостроительного контроля города Алматы» KZ510REA00240026 от 03.09.2021г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «СИТ-Строй», рабочий проект 276335-2019-2

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **АО «Вагонсервис»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _____сентябрь_____ 2021 г.;
месяц, год
окончание работ _____май_____2022 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц 3;
фактически, месяц 9;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

«Капитальный ремонт фасадной части и кровли здания ремонтного цеха с административно-бытовым корпусом на станции Алматы-2

Показатели	**Административно-бытовый корпус (БЛОК А)**	**Ремонтные цеха (БЛОКИ Б,В,Г,Д)**
Габариты	Размеры в осях 14,16х39,5	размеры в осях 14,76х60,0 м., 14,76х20,69 м., 14,76х17,84м
Площадь (м 2)	1029,0м2	1472,1м2
Объем строения (м 3)	5317,6м3	7946,5м3
Высота строения (м)	3,2м	4,6-2,9м
Кровля	Покрытие металлочерепицой по деревянным конструкция с утеплением	Блоки Б,В,Г.Покрытие металлочерепицой по деревянным конструкция с утеплением
Фасад	Облицовка металлосайдингом по металлическому каркасу из уголка с утеплением минплитой. Цоколь из керамогранита	Блоки Б,В,ГОблицовка металлосайдингом по металлическому каркасу из уголка с утеплением минплитой. Цоколь из керамогранита. Блок Д окраска перхлорвиниловой краской.

5.Участок производства работ по капитальному ремонту здания ремонтного цеха с административно-бытовым корпусом и складами расположен по адресу ул. Тобаякова №2а, Жетысуский район, г. Алматы. Проектируемый объект находится в 140 м севернее от здания ЖД вокзала Алматы-2.

Проектом предусматривается капитальный ремонт объекта:

- замена кровли с отделкой фасадов ремонтного цеха с административно-бытовым корпусом. Ремонтный цех с административно-бытовым корпусом состоит из двух блоков, разделенных между собой деформационными швами: ремонтный цех и административно-бытовой блок. Также ремонтный цех имеет дополнительный деформационный шов в осях 19-20.

Проектом предусматривается капитальный ремонт кровли и фасадов пяти блоков. Конструктивная схема блока АБК – перекрестно-стеновая; ремонтного цеха – железобетонные рамы, опирающиеся по наружным краям на несущие стены из кирпичной кладки толщиной 510 мм.

Наружные несущие стены блока АБК выполнены из кирпичной кладки керамического полнотелого кирпича толщиной 510 мм. Внутренние несущие стены выполнены из кирпичной кладки толщиной 380 мм. Заполнение каркаса ремонтного цеха – кладка из кирпича толщиной 380 мм. Также в существующем административно-бытовом корпусе и ремонтном цехе присутствуют кирпичные перегородки толщиной 120 мм и 250 мм.

Перекрытия и покрытия блока АБК устроены из сборных железобетонных пустотных плит. В ремонтном цехе покрытие выполнено из сборных железобетонных ребристых плит.

Данным капитальным ремонтом предусматривается:

- Кровля - из металлочерепицы по деревянным конструкциям.
- Фасады - из металлического сайдинга.
- Цоколь - из керамогранитных плит.
- Пожарная лестница - из металлических конструкции.
- Крыльца из металлочерепицы по деревянным конструкциям.

Согласно проектно-сметной документации были выполнены следующие объемы и виды работ: 1. Блок А. Демонтаж пожарной лестницы 0,1011 т н., демонтаж покрытия навеса и кровли из профлиста 809,1 м2, демонтаж обрешетки и стропил в объеме 734 м2, разборка покрытия из рубероида 620,09 м2, разборка утеплителя из керамзита 31 м3, демонтаж кирпичного фронтона 27,16 м3, демонтаж деревянного фронтона 757,7 м2.

Блоки Б,В,Г. Демонтаж покрытий навеса из профлиста 380м2, демонтаж м/конструкций навеса 1,2511тн., демонтаж покрытий кровли из волнистых асбестоцементных листов 1700 м2, демонтаж обрешетки 1700 м2, демонтаж стропил 1700 м2, разборка покрытия кровли из двух слоем рубероида 1550 м2, демонтаж утеплителя из керамзитового гравия 77,5м3, демонтаж кирпичного фронтона 75,16 м3.

Блок Д. Демонтаж обшивки фасада из профлиста 128,88 м2. Демонтированный материал был очищен от мусора.

После демонтажных работ были выполнены следующие виды и объемы работ. Блок А. Кладка кирпичного парапета 28,04 м3, монолитная железобетонная обвязка 6,323 м3 и бетонных столбиков для стоек из бетона марки В15, установлены деревянные конструкции под покрытие 25,51 м3, устройство покрытия кровли из металлочерепицы 684 м2, Устройство утеплителя из керамзита 560,9 м2, устройство снегозадержателя 0,162 тн, , устройство слуховых окон с покрытием из металлочерепицы 3 м2, устройство козырька 3 шт. По фасаду выполнены работы по устройству теплоизоляции 642,93 м2, с облицовкой металлосайдингом по металлическому каркасу из уголка 642,93 м2, цоколь был облицован керамогранитом 85 м2.

Блоки Б,В,Г. Кладка кирпичного парапета 68,74 м3, монолитная железобетонная обвязка 16,98 м3 и бетонных столбиков для стоек из бетона марки В15, установлены

деревянные конструкции под покрытие 60,03 м3, устройство покрытия кровли из металлочерепицы 1870 м2, Устройство утеплителя из керамзита 1700 м2, устройство снегозадержателя 0,162 тн, устройство слуховых окон с покрытием из металлочерепицы 4 шт, устройство козырька 8 шт. По фасаду выполнены работы по устройству теплоизоляции 877 м2, с облицовкой металлосайдингом по металлическому каркасу из уголка877 м2, цоколь был облицован керамогранитом 205 м2.

Блок Д. По фасаду выполнены работы по окраске водоэмульсионной и силикатной краской 158 м2. цоколь был облицован керамогранитом 25 м2. После окончания работ мусор вывезен на свалку. Дополнительно были выполнены работы б.А - Устройство бетонных столбиков для фронтона 0,45 м3, Стяжка бетонная – 18,627 м3, с армированием сеткой, Стены. Штукатурка улучшенная цементно-известковым раствором по камню 60 м2, Фасады. Окраска с лесов по подготовленной поверхности, перхлорвиниловая 60 м2, устройство дополнительно козырьков 3 шт с устройство деревянного каркаса 1,063 м3, с устройством покрытия из металлочерепицы 40,74 м2, облицовка фасада металлосайдингом и устройством каркаса из уголка 40,74 м2. Блоки Б,В,Г, - Стяжка бетонная 46,5 м2, Кладка кирпичного фронтона – 68,421 м3 с армированием, Слои подстилающие и набетонки. Армирование – 4,556 тн, Устройство монолитного железобетонного сейсмопояса 5 м3, Устройство бетонных столбиков для фронтона 3,186 м3, устройство дополнительно козырьков 8 шт с устройство деревянного каркаса 3,127 м3, с устройством покрытия из металлочерепицы 141,26 м2, облицовка фасада металлосайдингом и устройством каркаса из уголка 140,17м2

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

7. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

8. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и / или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии)

9. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

10. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего ***175 208 938,0*** тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***135 699 321,0***тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге; технический надзор ***4 924 256,96*** тенге; авторский надзор ***1 702 211,84*** тенге

11. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***129 185 752,64*** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***100 054 360,0*** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ____ тенге; технический надзор ***11 865 616,81***тенге; авторский надзор ***1 676 024,0*** тенге;

12. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Капитальный ремонт фасадной части и кровли здания ремонтного цеха с административно-бытовым корпусом на станции Алматы-2 принять в эксплуатацию**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Директор Алматинского филиала АО «Вагонсервис» Абылкаиров Нуржан Бекжанович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Балжанов К.Е.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестованного эксперта)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «ПОТЕНЦИАЛ-ПРОДУКТ», Директор Кадыралиев А.А.

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Zol Techno» Козлов Ю.В.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) организация

ТОО «СИТ-Строй» директор Бисенулы Н.

Аттестованный эксперт **Козлов Юрий Евгеньевич № KZ90VJE00031072 от 6.10.2017 г. 19.06.2020 г.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «ММСК Курылыс» Директор Шарипов С.И.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 6
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
«Капитальный ремонт фасадной части и кровли здания ремонтного цеха с административно-бытовым корпусом на станции Алматы-2

Показатели	Административно-бытовый корпус (БЛОК А)	Ремонтные цеха (БЛОКИ Б,В,Г,Д)
Габариты	Размеры в осях 14,16х39,5	размеры в осях 14,76х60,0 м., 14,76х20,69 м., 14,76х17,84м
Площадь (м 2)	1029,0м2	1472,1м2
Объем строения (м 3)	5317,6м3	7946,5м3
Высота строения (м)	3,2м	4,6-2,9м
Кровля	Покрытие металлочерепицой по деревянным конструкция с утеплением	Блоки Б,В,Г.Покрытие металлочерепицой по деревянным конструкция с утеплением
Фасад	Облицовка металлосайдингом по металлическому каркасу из уголка с утеплением минплитой. Цоколь из керамогранита	Блоки Б,В,ГОблицовка металлосайдингом по металлическому каркасу из уголка с утеплением минплитой. Цоколь из керамогранита. Блок Д окраска перхлорвиниловой краской.

Заказчик
Директор Алматинского филила АО «Вагонсервис» Абылкаиров Нуржан Бекжанович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Балжанов К.Е.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация
ТОО «ПОТЕНЦИАЛ-ПРОДУКТ», Директор Кадыралиев А.А.
(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
ТОО «СИТ-Строй» директор Бисенулы Н
Аттестованный эксперт **Козлов Юрий Евгеньевич № KZ90VJE00031072 от 6.10.2017 г. 19.06.2020 г.**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «ММСК Курылыс» Директор Шарипов С.И.
фамилия, имя, отчество, подпись руководителя

Место печати (при наличии)