«Капитальный ремонт фасадной части и кровли здания ремонтного цеха с административно-бытовым корпусом»
жұмыс жобасы бойынша

18.10.2019 ж. № ОРД-0096/19

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Вагонсервис» АҚ жолаушылар вагондарын жөндеу жөніндегі Алматы филиалы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ЖШС «СИТ-Строй»

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Капитальный ремонт фасадной части и кровли здания ремонтного цеха с административно-бытовым корпусом» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Орда Экспертиза» ЖШС-мен берілді.

«Орда Экспертиза» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ОРД-0096/19 от 18.10.2019 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт фасадной части и кровли здания ремонтного цеха
с административно-бытовым корпусом»

ЗАКАЗЧИК:
Алматинский филиал по ремонту пассажирских вагонов АО
«Вагонсервис»

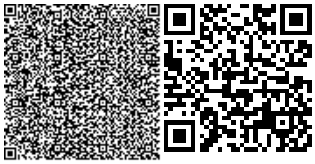
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СИТ-Строй»

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт фасадной части и кровли здания ремонтного цеха с административно-бытовым корпусом» выдано ТОО «Орда Экспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Орда Экспертиза».



1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт фасадной части и кровли здания ремонтного цеха с административно-бытовым корпусом».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 03.09.2019 года №320100/2019/1 между ТОО «Орда Экспертиза» и Алматинским филиалом по ремонту пассажирских вагонов АО «Вагонсервис».

2. ЗАКАЗЧИК: Алматинский филиал по ремонту пассажирских вагонов АО «Вагонсервис».
3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СИТ-Строй» (государственная лицензия № 16019870, выданная 28.12.2016 г.).

ГИП – Бегалиев Жаркынбек Асылбекулы, приказ №25-П от 17.06.2019 года.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СИТ-Строй» (государственная лицензия № 16019870, выданная 28.12.2016 г.).

ГИП – Бегалиев Жаркынбек Асылбекулы, приказ №25-П от 17.06.2019 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

акт на право временного возмездного землепользования;

постановление акимата города Алматы от 28.07.2016 года за №3/310-1779;

задание на проектирование на разработку проектно-сметной документации и проведение экспертизы на капитальный ремонт фасадной части зданий ремонтного цеха с административно-бытовым корпусом от 10.01.2017 года;

акт визуального обследования здания ремонтного цеха с административно-бытовым корпусом на станции Алматы-2 г. Алматы от 31.07.2019 года;

отчёт по техническому обследованию кровли и фасадной части зданий ремонтного цеха с административно-бытовым корпусом на станции Алматы-2 г. Алматы, выполненный ТОО «ЖайыкЭкспертиза»;

технический паспорт;

письмо согласование Алматинского филиала по ремонту пассажирских вагонов АО «Вагонсервис» от 29.07.2019 года за №3249/16-07;

письмо заявка Алматинского филиала по ремонту пассажирских вагонов АО «Вагонсервис» от 20.09.2019 года за №4058/16-07;

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Книга 1. Общая пояснительная записка.

Том 1. Книга 2. Паспорт проекта.

Том 1. Книга 3. Эскизный проект.

Том 2. Альбом 1. Архитектурно-строительные решения.

Том 3. Книга 1. Сметная документация.

Том 4. Книга 1. Охрана окружающей среды.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Рабочий проект «Капитальный ремонт фасадной части и кровли здания ремонтного цеха с административно-бытовым корпусом», предназначен для капитального ремонта технологического оборудования и здания автозаправочной станции, соответствующей всем требованиям нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

6.2.2.2 Месторасположение строительного участка

Участок производства работ по капитальному ремонту здания ремонтного цеха с административно-бытовым корпусом и складами расположен по адресу ул. Тобаякова №2а, Жетысуский район, г. Алматы. Проектируемыйобъект находится в 140 м севернее от здания ЖД вокзала Алматы-2.

АО «Вагонсервис» создано приказом ОАО «Пассажирские перевозки» от 11 февраля 2004 года №58–ЦЛ, в соответствии с Программой реструктуризации на железнодорожном транспорте, утвержденной постановлением Правительства Республики Казахстан от 6 февраля 2004 года № 145.Общество осуществляет такие виды деятельности, как: техническое обслуживание вагонов перед каждым отправлением в рейс в пункте формирования, в пунктах оборота и в пути следования; техническое обслуживание вагонов перед началом летних и зимних перевозок; единая техническая ревизия, которая производится не более чем через шесть месяцев после планового вида ремонта, постройки или предыдущей ревизии; ремонт (с отцепкой вагонов от состава), который производится при необходимости замены колёсных пар, автосцепок и других узлов; деповской ремонт вагонов и т.д.

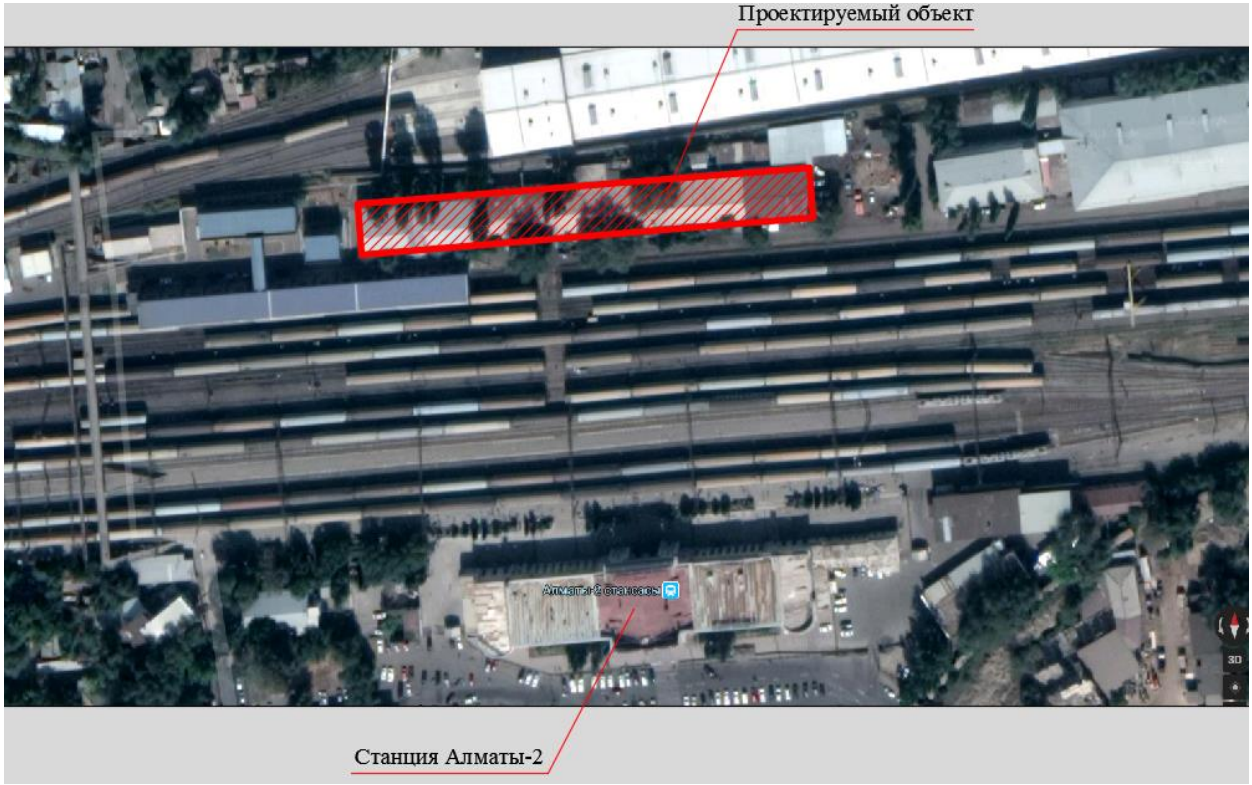
В составе предприятия имеются депо по ремонту вагонов и составов, мастерские, складские здания и ремонтный цех (с административно-бытовым корпусом), который подлежит под капитальный ремонт.

Проектируемый объект находится на территории железнодорожного вокзала «Алматы-2», с которого отправляются поезда внутриреспубликанского сообщения, а также поезда дальнего следования курсируют в страны ближнего зарубежья.

Здание ремонтного цеха с административно-бытовым корпусом и складами построено в 1964 г. для технического обслуживания вагонов и их составляющих. В блоке АБК предусмотрены служебные помещения, мужские и женские раздевалки, душевые и санузлы, кабинеты для МОП, ИТР и руководящего состава. В блоке ремонтного цеха расположены служебные помещения, раздевалки, инвентарные, подсобные, операторские, мастерские и ремонтные боксы, оборудованные электрической талью.

Географические координатные данные объекта: 43°16'29.93" С.Ш ,76°56'19.10" В.Д. Обзорная карта приведена на рисунке 1.2.1.

Рисунок 1.2.1 – Обзорная карта района проведения работ



Краткая инженерно-геологическая, гидрогеологическая характеристика района и участка строительства

Геология участка проектируемого объекта

В геоморфологическом отношении участок строительства расположен в пределах второй надпойменной террасы, в месте сочленения ее с периферийной частью конуса выноса реки Малая Алматинка. Поверхность участка ровная, застроена одно и двухэтажными зданиями. Проезды между зданиями спланированы и покрыты асфальтом.

Климат

Климат умеренно континентальный. Средняя температура в январе -8°С, в июле 22,3°С. Зимой и осенью климат смягчается из-за теплыхантициклонов с субтропических пустынь Средней Азии. Температура очень сильно зависит от высоты. Зима в наиболее горных районах города

намного мягче – на высоте 1700 метров над уровнем моря средняя температура января равна минус 4 – минус 5°С, тогда как на высоте 600 метров над уровнем моря средняя температура января составляет минус 9 – минус 10°С. Среднегодовая скорость ветра составляет 1,2 м/с, среднегодовая температура воздуха – 9,0°С, среднегодовая влажность воздуха – 62%. В год в среднем выпадает 600 – 650 мм осадков.

Район строительства характеризуется следующими климатологическими и геофизическими условиями согласно СП РК 2.03-30-2017, СН РК 2.03.07-2001, СП РК 2.04-01-2017:

- климатический район строительства – IIIB;

- расчётная зимняя температура наружного воздуха:

- средняя наиболее холодной пятидневки – -25°С;

- средняя наиболее холодных суток – -28°С;

- вес снегового покрова на 1 м2 горизонтальной поверхности земли – 70 кгс/м2;

- скоростной напор ветра на высоте 10 м над уровнем земли – 38 кгс/м2;

- сейсмичность района строительства составляет – 9 баллов.

Инженерно-геологические условия

В геолого-литологическом строении площадки принимают участие аллювиальные отложения верхнечетвертичного возраста (aQIII 2).

На всем участке с поверхности залегает насыпной грунт (tQIV), представленный суглинком, перемешанным с гравием, галькой и строительным мусором, мощностью 0,5-3,0 м.

Под насыпным грунтом, за исключением западной части участка, вскрыты суглинки непросадочные, от твердой до мягкопластичной консистенции, местами с линзами и маломощными прослойками песка, с включением карбонатов. С глубин 1,7-3,8 м и до изученной глубины 4,5-6,0 м, суглинки подстилаются песками мелкими и средней крупности, средней плотности сложения, местами с прослойками суглинка, насыщенные водой, с включением гравия и мелкой гальки до 15%.

Гидрогеологические условия

Площадка находится в зоне выклинивания грунтовых вод. По состоянию на 1960 год они залегали на глубине 0,6-1,5 м, по состоянию на декабрь 1970 года – 3,1 м.

Максимальный уровень устанавливается в марте-апреле, минимальный – в декабре-феврале. Амплитуда сезонных колебаний уровня грунтовых вод может достигать 0,5-1,0 м.

Во время максимума уровень грунтовых вод может подняться на 0,5-1,0 м относительно приведенного в заключении.

Физико-механические свойства грунтов

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствам грунтов в пределах сжимаемой толщи выделено четыре инженерно-геологических элементов:

1 – насыпной грунт;

2 – суглинки непросадочные;

3 – пески мелкие;

4 – пески средней крупности.

Ниже в таблице №3.3.1 приводятся нормативные и расчетные характеристики грунтов естественного сложения.

№ ИГЭ	Наименование грунта	ρн	ρII	ρI	cII	cI	FII	FI	E	R0
1	Насыпной грунт	1,80	1,79	1,78	-	-	-	-	-	80
2	Суглинки непросадочные	1,86 / -	1,84 / -	1,82 / -	- / 13	- / 10	- / 24	- / 22	- / 3,9	-
3	Пески мелкие, средней плотности сложения	1,92	1,90	1,88	0	0	28	25	18	-
4	Пески средней крупности, средней плотности сложения	1,94	1,92	1,90	0	0	35	32	30	-

Примечание:

ρ – плотность грунта, т/м3.

С – удельное сцепление, кПа.

F – угол внутреннего трения, градус.

Е – модуль деформации, МПа, в интервале нагрузок 0,1-0,2 МПа.

В числителе приведены характеристики суглинков природной влажности, в знаменателе – при водонасыщении.

R0 – расчетное сопротивление, кПа.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов для бетонов марки W4 на портландцементе (по ГОСТ 10178) – слабоагрессивная; на сульфатостойких цементах (по ГОСТ 22266) – неагрессивная, по содержанию хлоридов для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе (по ГОСТ 10178) и сульфатостойких цементах (по ГОСТ 22266) – неагрессивная.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Общая часть

Основные положения

Рабочий проект «Капитальный ремонт фасадной части зданий ремонтного цеха с административно-бытовым корпусом на станции Алматы-2 г. Алматы», расположенный по адресу ул. Тобаякова №2а, Жетысуский район, г. Алматы, разработан с целью проведения капитального ремонта кровли и фасадной частиздания цеха с административным корпусом.

Основанием для проектирования являются следующие документы:

- договор о закупках услуг;

- техническое задание на разработку проектно-сметной документации, ПИР и проведение экспертизы на капитальный ремонт фасадной части зданий ремонтного цеха с административно-бытовым корпусом на станции Алматы-2, Приложение № 2 к договору;

-технический паспорт на здание от 09.12.2016г, выданный Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по г. Алматы;

- проект разработан в соответствии с требованиями государственных нормативов, ведомственных норм технологического проектирования и оформлен согласно СПДС;

При проектировании были использованы следующие материалы:

- об инженерно- геологических условиях было взято архивные данные, выполненные в июне-июле 2018 года ТОО «DM-Stroi» (лицензия ГСЛ №000520, выданная 14.04.2017 г.);

- отчет (техническое заключение) по техническому обследованию кровли и фасадной части зданий ремонтного цеха с административно-бытовым корпусом на станции Алматы-2 г. Алматы, выполненный в июне 2019 г.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

6.2.2.1 Общие данные

В данном разделе рассмотрены архитектурно-строительные решения по капитальному ремонту объекта «Капитальный ремонт фасадной части зданий ремонтного цеха с административно-бытовым корпусом на станции Алматы-2 г. Алматы», принятые исходя из технического задания на проектирование, отчета об экспертном заключении по техническому обследованию надежности и устойчивости несущих и ограждающих конструкций зданий и сооружений, инженерно-геологических условий площадки строительства и климатических условий. Принятые в рабочем проекте архитектурно-строительные решения обеспечивают безопасную эксплуатацию зданий и сооружений.

Архитектурно-строительная часть рабочего проекта разработана на основании:

-технического задания на разработку проектно-сметной документации, ПИР и проведение экспертизы на капитальный ремонт фасадной части зданий ремонтного цеха с административно-бытовым корпусом на станции Алматы-2 г. Алматы, Приложение №2 к договору;

- об инженерно- геологических условиях архивные данные, выполненные в июне-июле 2018 года ТОО «DM-Stroi» (лицензия ГСЛ №000520, выданная 14.04.2017 г.);

- отчет (техническое заключение) по техническому обследованию кровли и фасадной части зданий ремонтного цеха с административно-бытовым корпусом на станции Алматы-2 г. Алматы, выполненный в июне 2019 г;

- перечня строительных конструкций, материалов и изделий, которые действуют на территории Казахстана;

- перечня нормативных документов в области строительства, а именно:

- СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»;

СН РК 3.02-27-2013 «Производственные здания»;

СП РК 2.03-30-2017 Строительство в сейсмических районах (зонах) Республики Казахстан;

СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии»;

СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений»;

СН РК 3.02-24-2011 «Сооружения промышленных предприятий»;

СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;

СН РК 5.03-02-2013 «Несущие и ограждающие конструкции»;

СН РК 3.04-02-2014 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения»;

СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;

СН РК 3.01-03-2011 «Генеральные планы промышленных предприятий»;

СНиПРК2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.2.2.2 Конструктивные и объемно-планировочные решения

В данном разделе рассмотрены существующие конструктивные и объемно-планировочные решения здания ремонтного цеха с административно-бытовым корпусом, а также мероприятия по капитальному ремонту, принятые исходя из климатических условий, и отчета об экспертном заключении по техническому обследованию надежности и устойчивости конструкций зданий и сооружений.

Архитектурно-строительные решения по капитальному ремонту производственных и административных зданий принимаются в соответствии со СН РК 3.02-27-2013 «Производственные здания» и СН РК 3.02-08-2013 «Административные и бытовые здания». Внутренняя отделка принята в соответствии с санитарно-гигиеническими требованиями.

Важнейшие требования, учтенные в проекте:

Обеспечение нормального температурно-влажностного режима для обслуживающего персонала.

Проектом предусматривается капитальный ремонт объекта:

- ремонтный цех с административно-бытовым корпусом.

Мероприятия по защите строительных конструкций, сетей и сооружений от коррозии производятся в соответствии с действующими в РК стандартами, нормами и нормативными

документами. В случае их отсутствия применяются стандарты ГОСТ и Международной организации по стандартизации (МОС), а также другие утверждённые стандарты.

Все архитектурно-планировочные и конструктивные решения по зданиям соответствуют требованиям СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» приложение 3, СН РК 3.02-27-2013 «Производственные здания».

6.2.2.3 Ремонтный цех с административно-бытовым корпусом

Ремонтный цех с административно-бытовым корпусом состоит из двух блоков, разделенных между собой деформационными швами: ремонтный цех и административно-бытовой блок. Также ремонтный цех имеет дополнительный деформационный шов в осях 19-20.

Проектом предусматривается капитальный ремонт кровли, фасадов пяти блоков.

Конструктивная схема блока АБК – перекрестно-стеновая; ремонтного цеха – железобетонные рамы, опирающиеся по наружным краям на несущие стены из кирпичной кладки толщиной 510 мм.

Наружные несущие стены блока АБК выполнены из кирпичной кладки керамического полнотелого кирпича толщиной 510 мм. Внутренние несущие стены выполнены из кирпичной кладки толщиной 380 мм. Заполнение каркаса ремонтного цеха – кладка из кирпича толщиной 380 мм. Также в существующем административно-бытовом корпусе и ремонтном цехе присутствуют кирпичные перегородки толщиной 120 мм и 250 мм.

Перекрытия и покрытия блока АБК устроены из сборных железобетонных пустотных плит. В ремонтном цехе покрытие выполнено из сборных железобетонных ребристых плит.

Данным капитальным ремонтом предусматривается:

- кровля – из металлочерепицы по деревянным конструкциям;

- фасады – из металлического сайдинга;

- цоколь – из керамогранитных плит;

- пожарная лестница – из металлических конструкции;

- крыльца из металлочерепицы по деревянным конструкциям.

Согласно отчета об экспертном заключении по техническому обследованию надежности и устойчивости несущих и ограждающих конструкций зданий и сооружений объекта, выполненный ТОО «ЖайыкЭкспертиза» в июне 2019 г.в. блоках АБК и ремонтный цех проектом предусмотрено замена кровли по деревянным конструкциям.

6.2.3 Охрана окружающей среды

Настоящий раздел выполнен в соответствии с «Инструкцией по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации».

В разделе изложены мероприятия по предотвращению возможных негативных последствий на окружающую среду в процессе выполнения строительно-монтажных работ. В мероприятиях

учтены требования Закона республики Казахстан «Об охране окружающей среды», водного и земельного законодательств, а также соответствующих нормативных документов.

Основные расчеты и показатели указаны в разделе проектной документации: KD.052–ОВОС «Оценка воздействия на окружающую среду».

Строительная организация, выполняющая работы, несёт ответственность за соблюдение решений по охране окружающей среды, предусмотренных настоящим проектом.

До начала строительства инженерно-технический персонал и рабочие строительного предприятия должны пройти экологический инструктаж по соблюдению требований охраны окружающей среды, изложенных в настоящем проекте и соответствующих нормативных документах.

Ниже перечислены мероприятия по снижению влияния строительных работ на окружающую среду.

Земля

Работы должны проводиться строго в границах, определенных для строительной площадки и в соответствии с требованиями раздела 4 Земельного кодекса Республики Казахстан.

Площадки для стоянки техники и объекты хозяйственно-бытового назначения устраиваются согласно следующим требованиям:

- площадки должны быть покрыты экраном из глины или тяжёлого суглинка;

- загрязненный нефтепродуктами грунт с этих площадок должен вывозиться в специально отведённые места;

- сбор бытовых отходов должен осуществляться в ящик для ТБО;

- сбор промасленных обтирочных материалов –сжигают в установке по утилизации отходов;

- механизированная заправка машин и механизмов топливом;

- отправка отработанных масел на регенерацию;

- оснащение передвижных топливозаправщиков специальными наконечниками на наливных шлангах;

- использование маслоулавливающих поддонов и других приспособлений, не допускающих потерь и проливов нефтепродуктов.

6.2.4 Противопожарные мероприятия

Проект выполнен в соответствии со СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Для обеспечения подъезда пожарных автомашин проектом предусмотрены подъезды к зданиям.

Пожарная безопасность помещений достигается предусмотренными в проекте техническими решениями:

- строительные конструкции, принятые в проекте, обеспечивают классификацию здания по II степени огнестойкости;

- несущие и ограждающие конструкции запроектированы из несгораемых материалов и изделий;

- для деревянных и металлических конструкций и изделий предусмотрена огнезащитная обработка.

Для обеспечения безопасной эвакуации людей из здания предусмотрены следующие мероприятия:

- выходы из помещений расположены рассредоточено;

- ширина коридоров, дверей, проходов принята в соответствии с требованиями строительных норм и правил;

- принято нормативное освещение на путях эвакуации.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту разработан ТОО «СИТ-Строй».

Проектом предусмотрено капитальный ремонт фасадной части и кровли здании ремонтного цеха с административно-бытовым корпусом АО «Вагонсервис» Алматинского филиала в г.Алматы, по ул. Тобаякова-2а.

На участках капитального ремонта проектируемого объекта отсутствуют поверхностные водные объекты, особо охраняемые природные территории, памятники истории, культуры и археологии. Вырубка зеленых насаждений проектом не предусмотрено. Ближайшая жилая зона расположена с северной стороны на расстояние -110 м.

Категория опасности предприятия

Строительные работы носят кратковременный характер и санитарными правилами не классифицируются, санитарно-защитная зона для них не устанавливается. В соответствии ст.40 Экологического кодекса Республики Казахстан, виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Воздействие на атмосферный воздух.

Воздействие ремонтных работ на атмосферный воздух определяется намечаемой технологией производства строительных работ. Источниками загрязнения атмосферного воздуха на период ремонта будут являться строительные машины и транспортные средства, работающие на участке строительства, а также изоляционные, сварочные и др. работы. При проведении строительных работ будут задействованы строительные машины и транспортные средства, работающие на дизельном топливе и бензине. Заправка строительного автотранспорта предусмотрена на специализированных заправочных предприятиях, вне территории площадки строительства.

Всего на период строительства будут задействованы 4 источников загрязнения воздушного бассейна, в том числе: 1 – организованных, 3 – неорганизованных источников.

Согласно представленным расчетам источниками загрязнения атмосферного воздуха являются: резочные работы; спецтехника; сварочные работы; битумные работы; лакокрасочные работы. Аварийные выбросы на объекте отсутствуют. Максимальные разовые залповые выбросы (г/с) не нормируются ввиду их кратковременности и в расчетах рассеивания вредных веществ в

атмосфере не учитываются. Суммарная за год величина залповых выбросов нормируется при установлении общего годового выброса с учетом штатного режима работы оборудования (т/год).

Расчет максимальных приземных концентраций загрязняющих веществ от источников произведен с помощью программного комплекса «Эра- Воздух». V 2.0. Результаты расчетов приземных концентраций на период строительства показывают, что во время штатной работы оборудования при одновременной работе всех проектируемых источников, с учетом их не стационарности, зона максимальных концентраций формируется на территории проектируемых работ, то есть в пределах рабочей зоны. При этом отмечается, что превышение допустимых уровней приземных концентраций на границе участка не наблюдается.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу
на период строительства

Наименование вещества	Выброс вещества	
	г/с	т/год
Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/	0.01248	0.001
Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/	0.00144	0.00012
Азота (IV) диоксид	0.412	0.29474
Азот (II) оксид	0.06695	0.0479
Углерод	0.035	0.0257
Сера диоксид	0.055	0.03856
Углерод оксид	0.36	0.25704
Смесь углеводородов предельных С1-С5	0.0512	0.0545
Диметилбензол	0.0625	0.001337
Метилбензол	0.0381	0.0014
Бенз/а/пирен	0.00000065	0.00000047
Бутан-1-ол (Бутиловый спирт)	0.0114	0.0004
Этанол	0.0076	0.0003
2-Этоксиэтанол	0.0061	0.0002
Бутилацетат	0.0076	0.0003
Формальдегид	0.0075	0.00514
Углеводороды предельные C_{12-19}	0.18	0.12852
Взвешенные частицы	0.297	0.0005
ВСЕГО:	1.61187065	0.85765747

Так как проектируемые работы предусмотрены на территории действующего объекта и после проведения ремонтных работ не планируются изменение ранее установленные нормативы эмиссии на окружающую среду остаются без изменений.

Выбросы, определенные на период строительства предложены в качестве нормативов ПДВ и получено экологическое разрешение.

Воздействие на поверхностные и подземные воды. При соблюдении технологии производства работ влияние на поверхностные и подземные воды оказываться не будет. Объект не входит в водоохранную зону поверхностных водных источников.

В период строительства водоснабжение объекта будет осуществляться от существуюших сетей. Отвод сточных вод осуществляется в самотеком отводятся в существующие сети канализации города.Производственные стоки не образуются.

Воздействия на недра. В зоне воздействия проектируемого объекта минеральные и сырьевые ресурсы отсутствуют.

Отходы производства и потребления. Выполнение ремонтных работ сопровождается образованием различных видов отходов. Весь объем образовавшихся отходов будет вывозиться по договорам специализированными организациями на утилизацию, переработку или захоронение. Согласно п.3-1 ст.288 Экологического кодекса РК места временного хранения отходов предназначены для безопасного сбора отходов в срок не более шести месяцев до их передачи третьим лицам, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации.

Наименование отхода	Уровень опасности	Образование, т/год	Временное хранение отхода	Способ утилизации, обезвреживание отходов
Период строительства				
Твердые бытовые отходы	зеленый GO060	1,5719	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО
Строительный мусор	GG170	348,1860	контейнер	
Огарки сварочных электродов	зеленый GA090	0,0010	ящик	передается спец-предприятиям по сбору металлолома
Жестяные банки из-под краски	янтарный AD070	0,0013	контейнер	передается спецпредприятиям на утилизацию

Количество прочих строительных отходов будет определено по факту образования.

Проектируемые работы не внесут существенных изменении в деятельность предприятия. Количественная и качественная характеристика отходов от здании ремонтного цеха, и существующая схема их утилизации не изменится.

Физические воздействия. Проектными решениями предусмотрено использование такого оборудования, при котором уровни шума, вибрации будут обеспечены в пределах, установленными соответствующими санитарными и строительными нормами. Источники ионизирующего излучения и радиоактивного воздействия на участках строительства отсутствуют.

Земельные ресурсы и почвы. При проведении проектных работ нарушение почвенно-растительного покрова связано с работой автомобильного транспорта, строительством площадок и отсыпкой подъездов и проездов. Для снижения негативных последствий от проведения намечаемых работ необходимо: строгое соблюдение технологического плана работ, использование специальной техники, обустройство мест локального сбора и временного хранения отходов; выполнение рекультивации земель и пр.

Воздействия на растительный и животный мир. В связи с проведением строительно-монтажных работ растительный и животный мир в районе планируемых работ испытают антропогенную нагрузку. Так как большинство произрастающих вне территории строительства растений относится к сорно-полевым и рудеральным видам, процессы пополнения почвенного баланса семян произойдут достаточно быстро, так как эти виды растений имеют высокую продуктивность.

В отношении животного мира аспект воздействия в немалой степени зависит от сезона начальных этапов проведения работ. Это связано с тем, что фактор беспокойства будет оказывать наибольшее влияние только на первых этапах работ. В дальнейшем его влияние снизится, так как известно, что животные достаточно быстро привыкают к техногенному шуму. На проектируемой территории постоянно живут, преимущественно мелкие животные и птицы, легко приспосабливающиеся к присутствию человека и его деятельности. В целом, ведение данных работ не приведет к существенному нарушению растительного покрова, мест обитания и миграционных путей животных.

Экологический риск. Возможность экологического риска и аварийных ситуаций при соблюдении технологического регламента производства работ и техники безопасности – исключается.

Социально-экономическая среда. Капитальный ремонт капитальный ремонт фасадной части и кровли здании ремонтного цеха имеет социально-значимый характер. Воздействие на здоровье населения, прежде всего через загрязнение атмосферного воздуха, является незначительным и находится в допустимых пределах.

В целом, воздействие намечаемой деятельности оценивается как допустимое.

Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

- состав и содержание раздела приведены в соответствие с п.26 Инструкции ОВОС;
- состав ОВОС приведен в соответствие с откорректированными разделами ПСД. Заявление об экологических последствиях дополнено соответствующей информацией и подписано заказчиком.

Оценка проектных решений.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007г. №204-П.

Выводы

РП «Капитальный ремонт фасадной части и кровли здания ремонтного цеха с административно-бытовым корпусом» **соответствует** требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов в области охраны окружающей среды.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Проектом предусмотрено проведение капитального ремонта кровли и фасадной части здания ремонтного цеха с административно-бытовым корпусом АО «Вагонсервис». Участок производства работ по капитальному ремонту здания ремонтного цеха с административно-бытовым корпусом и складами расположен по адресу ул. Тобаякова №2а, Жетысуский район, г. Алматы. Проектируемый объект находится в 140 м севернее от здания ЖД вокзала Алматы-2.

В блоке АБК предусмотрены служебные помещения, мужские и женские раздевалки, душевые и санузлы, кабинеты для МОП, ИТР и руководящего состава. В блоке ремонтного цеха расположены служебные помещения, раздевалки, инвентарные, подсобные, операторские, мастерские и ремонтные боксы, оборудованные электрической талью.

Ремонтный цех с административно-бытовым корпусом состоит из двух блоков, разделенных между собой деформационными швами: ремонтный цех и административно-

бытовой блок. Также ремонтный цех имеет дополнительный деформационный шов в осях 19-20. Проектом предусматривается капитальный ремонт кровли и фасадов пяти блоков. Конструктивная схема блока АБК – перекрестно-стеновая; ремонтного цеха – железобетонные рамы, опирающиеся по наружным краям на несущие стены из кирпичной кладки толщиной 510 мм. Данным капитальным ремонтом предусматривается:

- Кровля - из металлочерепицы по деревянным конструкциям.

- Фасады - из металлического сайдинга.

- Цоколь - из керамогранитных плит.

- Пожарная лестница - из металлических конструкции.

- Крыльца из металлочерепицы по деревянным конструкциям.

Продолжительность капитального ремонта – 3 месяца. Общее количество работающих - 85 человек. Инженерное обеспечение в период строительных работ:

- Вода на хоз. бытовые нужды –существующие сети;

- Канализация – существующий объект;

-Электроснабжение предусматривается от существующей трансформаторной подстанции. При производстве строительных работ на период строительства предусматривается место для персонала с раздевалкой, душевыми кабинками, вагончик для приема пищи и сан узел;

строительная площадка со всех сторон огорожена забором высотой 2,5 м. Отходы накапливаются в контейнерах, по мере накопления вывозятся с территории специализированной организацией по договору.

Возможными источниками загрязнения окружающей среды являются:

- выбросы в атмосферный воздух от технологического оборудования, строительно-монтажных процессов и т.п.;

- производственные и хозяйственно-бытовые стоки;

- отходы производства и потребления.

Период производства работ (строительные работы) носит временный характер (3 месяца), класс опасности предприятия не устанавливается и границы СЗЗ не определяются. В соответствии с Экологическим кодексом РК статья 40 пункт 1.1 на период строительства объект будет относиться к IV категории.

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Рабочий проект: «Капитальный ремонт фасадной части и кровли здания ремонтного цеха с административно-бытовым корпусом.» - соответствует требованиям СП "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" № 177 от 28 февраля 2015 года, СП "Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов" № 237 от 20 марта 2015 года.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

ЭСН РК 8.04-01-2015 «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы»;

ЭСН РК 8.05-01-2015 «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы»;

ССЦ РК 8.04-08-2019 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции»;

СЦПГ РК 8.04-12-2018 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства»;

СЦЭМ РК 8.04-11-2018 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов»;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Технико-экономические показатели по сводному сметному расчету:

Всего сметная стоимость строительства	175208,938 тыс.тенге
в т. ч. НДС	18636,301 тыс.тенге

Таблица №1

Основные технико-экономические показатели по проекту (рабочему проекту)

п/п			
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах по состоянию 2019, в том числе: -СМР -оборудование -прочие	млн. тенге	175,208938 135,699321 0,00 39,509617
	Из них в ценах: 2019г.	млн. тенге	175,208938

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 9 раздела 2 приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесений зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности (технически несложный).

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов не соответствуют требованиям нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан.

Общая компоновка здания и состав помещений соответствуют функциональному назначению.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом изменений по разделу 7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения ТОО «Орда Экспертиза» по Рабочему проекту «Капитальный ремонт фасадной части и кровли здания ремонтного цеха с административно-бытовым корпусом» выдало следующие мотивированные замечания по проектным решениям:

Общая часть

1. Проект выполнить в соответствии с ГОСТ 21.501-93 СПДС.

2. Нет основания для проектирования капитального ремонта.

3. Отсутствует дефектный акт.

4. Описательную часть проекта необходимо дополнить информацией о принятых проектных решениях.

5. Наименование всех исходно разрешительных документов, в том числе проектно-сметной документации привести в соответствие с заданием на проектирование.

Архитектурно-строительные решения

1. Не представляется возможным проверить объемы, указанные в проекте, так как не с чем сопоставить.

Общая пояснительная записка

1. В разделе 6. «Руководящие, нормативные документы и справочные материалы» перечислены недействующие санитарные правила:

-СанПиН №3792 «Санитарно-эпидемиологические требования к проектированию производственных объектов», утв. Приказом и. о. министра здравоохранения РК № 334 от 08.07.2005 г.

- СанПиН №310 от 29.06.2005г. «Об утверждении Санитарно-эпидемиологических правил и норм».

- Дополнение №11 к Санитарным правилам «СНП-ПВ-99 и СПЛКП–98» от 23.04.2002 г.

- СанПиН РК 3.02.002.04 от 28.06.2004г. № 506. «Санитарно-Эпидемиологические требования к качеству воды

Централизованных систем питьевого водоснабжения.

- СанПиН РК№629 «Санитарно-эпидемиологические требования к атмосферному воздуху» от 18.08.2004г.

Сметная документация

1. Необходимо пересчитать смету в программе АВС-4 редакция 2019.2.

2. Исправить пункт 11 в ЛС 2-1-1 согласно проекта

3. Исправить пункт 20 кол-во 380 м² в ЛС 2-1-1 согласно проекта 128,88 м².

4. Предоставить расчет строительного мусора пункт 21,22,23 в ЛС 2-1-1

Оценка воздействия на окружающую среду

1. Представленные объемы при расчете выбросов загрязняющих веществ проектируемой объекта не соответствуют объему представленной проектной документации.

Отсутствуют расчеты выбросов при проведении работ по лесоматериалами, демонтажные работы, а также от автотранспорт в строительной площадке и т.д.

Предоставленной сметной документации проектируемого объекта не учтены сварочные и лакокрасочные работы. Привести в соответствии согласно проектной документации.

2. Провести корректировку расчетов образования отходов производства периода строительства в соответствии с расходом строительных материалов. А также предоставить расчетов образования отходов период эксплуатации.

3. Предоставить согласованный заказчиком заявление об экологических последствиях согласно Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду приказ Министра ООС РК от 28.06.2007 г. № 204-П.

4. Отсутствует картографический материал с указанием расположении проектируемого объекта и состояние компонентов окружающей среды в районе строительства, в частности – жилой застройки, водных объектов, зеленых насаждений и т.д.

5. Не представлены сведения по произрастающим зеленым насаждениям на территории проектируемого объекта и не учтены мероприятия по сохранению зеленых насаждений.

Предоставить соответствующий акт об наличие или отсутствие зеленых насаждений на территории проектируемого объекта, способ их сохранения или компенсации за снос (при наличии) от уполномоченного органа местного исполнительного органа осуществляющие функции в сфере регулирования вопросов содержания и защиты зеленых насаждений согласно приказу министра национальной экономики РК от 20.03.2015 года №235 «Об утверждении Типовых правил содержания и защиты зеленых насаждений, правил благоустройства территорий городов и населенных пунктов».

6. При наличии рубки зеленых насаждений необходимо предоставить протокол проведении общественных слушаний в форме открытых собраний в соответствии с п.1 ст.57-2 ЭК РК, Приказом и.о. Министра энергетики Республики Казахстан от 10.06.2016 г. № 240 "Об утверждении Перечня видов хозяйственной деятельности, проекты которых подлежат вынесению на общественные слушания", Приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 7 мая 2007 года № 135-п "Об утверждении Правил проведения общественных слушаний"

7. Не представлены сведения по производстве ремонтного цеха и отопительной части административно-бытового корпуса. А также, в разделе ОВОС отсутствует действующее разрешения на эмиссии в окружающую среду от существующего объекта.

8. Предоставить раздел ОВОС согласно «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007г. №204-П.

9. Предоставить в разделе водные ресурсы расчеты водопотребления и водоотведения на период строительства от рабочих, согласно действующих нормативных документов (СН РК 4.01-01- 2011 и СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»);

10. Заявке на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду указать условия природопользования и продолжительность строительства.

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учетом внесенных изменений и дополнений в ТОО «Орда Экспертиза» в Рабочий проект «Капитальный ремонт фасадной части и кровли здания ремонтного цеха с административно-бытовым корпусом» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан.
2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Алматинский филиал по ремонту пассажирских вагонов АО «Вагонсервис» в соответствии с условиями договора от 03.09.2019 года за №320100/2019/1 .
3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Капитальный ремонт фасадной части и кровли здания ремонтного цеха с административно-бытовым корпусом жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 09/03 №320100/2019/1 шарттың талаптарына сәйкес «Вагонсервис» АҚ жолаушылар вагондарын жөндеу жөніндегі Алматы филиалы кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Начальник отдела мониторинга или

специалист отдела мониторинга

Тулемисов С.У.

Эксперт

Имантаева А.К.

Эксперт

Молдабекова Ш.А.

Эксперт

Полатов Т.П.

Эксперт

Абиласанов Б.А.

Эксперт

Абдикаримов Ж.У.

Эксперт

Задаев Б.Қ.

Директор

Номер: KZ34VDD00128873

Акимат города Алматы

Коммунальное государственное учреждение "Управление зеленой экономики города Алматы"

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Алматинский филиал по ремонту пассажирских вагонов АО "Вагонсервис" Республика Казахстан, г.Алматы, Жетысуский район, улица Тобаякова, дом № 2А,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 041241012927

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт фасадной части и кровли здания ремонтного цеха с административно-бытовым корпусом.

Местонахождение производственного объекта:

г.Алматы, Жетысуский район ул. Тобаякова 2 "А"

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Темешев Айдын Сайлаубекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: **Дата выдачи:** 10.10.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,61187065	0,85765747
Капитальный ремонт фасадной части и кровли здания ремонтного цеха с административно -бытовым корпусом.	1,61187065	0,85765747
в т.ч. по ингредиентам:		
	1,61187065	0,85765747
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Разрешение на эмиссии в окружающую среду является основанием для внесения платежей за загрязнение окружающей среды по ставкам, утвержденных Решением сессии Маслихата города Алматы, на запрашиваемый период в порядке и сроки, установленные Налоговым кодексом.
- Производить производственный мониторинг эмиссий в соответствии с программой производственного экологического контроля.
- Отчеты по инвентаризации отходов представлять в уполномоченный орган в области охраны окружающей среды ежегодно до 1 марта, следующего за отчетным годом.
- Выполнять План мероприятий по охране окружающей среды.
- Выполнять установленные мероприятия «Правила содержания и защиты зеленых насаждений города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 14.09.2018 года № 260.
- Выполнять установленные мероприятия «Правила благоустройства территории города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 12.12.2007 года № 45.
- Представлять ежеквартальный отчет о выполнении условий природопользования в орган, выдавший Разрешение.

Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие вывозу или реализации согласно заключенным договорам (не относится к специальному природопользованию).

Срок действия данного разрешения с 01.03.2020 года по 30.06.2020 года.(на период строительства).