в

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию "15" 11 2024 года

Заказчик **ТОО "Кызылординский Университет "Болашак" в лице ректора Умбетова Умирбека Умбетовича, Кызылординская обл., Г.Кызылорда., ул. Левый Берег №115, БИН 991040001575 тел: 87242301141**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

14.11.2024 г., Товарищество с ограниченной ответственностью "Алтын Өрлеу " в лице директора Бакберген Кайрат № № 11 ГСЛ-КР №00602, от 01.10.2018 г. Кызылординская область, г.Кызылорда, Микрорайон НУР ОРДА, 20А, 4, БИН 070940012791

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

14.11.2024 г. Товарищество с ограниченной ответственность ю "AsKen-build" в лице директора Жусіпбеков Самат Асқарұлы KZ04VJE00062981 от 26.02.2021 года, KZ47VJE00062983 от 26.02.2021 года; KZ74VJE00062982 от 26.02.2021 года БИН210340017276,тел:87025836564

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

14.11.2024 г. Товарищество с ограниченной ответственностью "Қазақ Жоба Құрылыс" в лице директора Асқаров Талғат Асқарұлы № 19015544 от 23.07.2019 года, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда улица Казакстан, дом 100 БИН 130740011234, тел: 87025836564

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 5-ти этажной пристройки учебного корпуса с медицинской клиникой, к зданию университета Болашак»** объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от " 26 " __02_ 2018 года №10:156:086:079 документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий постановление

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: KZ07REA00426961 от 24.10.2024 выданного Коммунальное государственное учреждение "Управление по контролю Кызылординской области"

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации **Товарищество с ограниченной ответственностью "Қазақ Жоба Құрылыс"** наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) **ТОО "Кызылординский Университет "Болашак"**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь 2024 года__24_____;

месяц, год

окончание работ ноябрь 2024 года___14_____;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:__4_____;

фактически, месяц:__1_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Строительство 5-ти этажной пристройки учебного корпуса с медицинской клиникой, к зданию университета Болашак	мест	50		50	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	5393,57	5393,57
Число этажей	этаж	5+подвал	5+подвал
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	23408,10	23408,10
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:, фундамент- Монолитный ж/б из бетона кл. С 16/20, стены- Выполнить из полнотелого керамического кирпича размерами 380*120*65мм по ГОСТ 530-2012, с двойным рядом, покрытия наружной стены выполнить из полнотелого керамического кирпича. Крыша- Односкатная из металлочерепицы с деревянными конструкциями.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 800 000 000 (восемьсот миллионов) тенге, в том числе строительно-монтажных работ 300 000 000 (триста миллионов) тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 200 000 000 (двести миллионов) тенге, строительные материалы 300 000 000 (триста миллионов)

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 800 000 000 (восемьсот миллионов) тенге, в том числе строительно-монтажных работ 300 000 000 (триста миллионов) тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 200 000 000 (двести миллионов) тенге; строительные материалы 300 000 000 (триста миллионов)

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0 % и фактически применено 0 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство 5-ти этажной пристройки учебного корпуса с медицинской клиникой, к зданию университета Болашак» принять в эксплуатацию.

Заказчик ТОО "Кызылординский Университет "Болашак"
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Умбетов Умирбек Умбетович

Технический надзор:
Жусіпбеков Самат Асқарұлы KZ04VJE00062981 от 26.02.2021 года, KZ47VJE00062983 от 26.02.2021 года; KZ74VJE00062982 от 26.02.2021 года
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **Товарищество с ограниченной ответственность ю "AsKen-build" в лице директора Жусіпбеков Самат Асқарұлы**
(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Жусіпбеков Самат Асқарұлы KZ04VJE00062981 от 26.02.2021 года, KZ47VJE00062983 от 26.02.2021 года; KZ74VJE00062982 от 26.02.2021 года (фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) **разработчик проекта Товарищество с ограниченной ответственностью "Қазақ Жоба Құрылыс" в лице директора Асқаров Талғат Асқарұлы** (наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2) **организация Товарищество с ограниченной ответственностью "Қазақ Жоба Құрылыс" в лице директора Асқаров Талғат Асқарұлы № 19015544 от 23.07.2019 года,**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Асқаров Талғат Асқарұлы № 19015544 от 23.07.2019 года, (фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью "Алтын Өрлеу " в лице директора Бакберген Кайрат № № 11 ГСЛ-КР №00602 от 01.10.2018 г. Кызылординская область, г.Кызылорда, Микрорайон ҚҰРЫЛЫС ОРДА, 20А, 4, БИН 070940012791 фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство 5-ти этажной пристройки учебного корпуса с медицинской клиникой, к зданию университета Болашак	-	-	-	1368,70	23408,10	5393,57	5393,57	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
			есть	есть	есть	есть	есть	есть

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых	Торговая	Промышленно-производственных зданий и	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления,

	помещениях		сооружений				научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных,

								банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		
1	2		
1	Фундамент		Монолитный ж/б из бетона кл. С 16/20
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Выполнить из полнотелого керамического кирпича размерами 380*120*65мм по ГОСТ 530-2012, с двойным рядом, покрытия наружной стены выполнить из полнотелого керамического кирпича
	2) перегородки		Выполнить из полнотелого керамического кирпича размерами 380*120*65мм по ГОСТ 530-2012, с двойным рядом, покрытия наружной стены выполнить из полнотелого керамического кирпича
3	Перекрытия	чердачное	Многопустотные сборные железобетонные серии 1.141-1 вып. 60,64
		междуэтажное	Многопустотные сборные железобетонные серии 1.141-1 вып. 60,64
4	Крыша		односкатная из металлочерепицы с деревянными конструкциями
5	Полы	1-го этажа	Керамические плитки и линолеум 2.244-1, вып. 60, 64.
		последующих этажей	Керамические плитки и линолеум 2.244-1, вып. 60, 64.
6	Проемы	окна	Металлопластиковые по ГОСТ 23166-99
		двери	Металлическое, по серии ГОСТ 31173-2003 Деревянные, по серии 1.136-10;,
7	Отделочные работы	внутренние	левкас
		наружные	Кирпич
8	Горячее водоснабжение		есть
9	Водопровод		есть
10	Канализация		есть
11	Электроосвещение		есть
12	Отопление	печное	-

13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	

Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик : **ТОО "Кызылординский Университет "Болашак" Ректор Умбетов У.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: **Товарищество с ограниченной ответственностью "Қазақ Жоба Құрылыс" в лице директора Асқаров Талғат Асқарұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.