Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию №69

«10» июня 2020 г.

Заказчик: КГУ "Отдел строительства акимата города Тараз», 080012 г. Тараз, микрорайон (12) «Астана», 30"

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения),

на основании:

Декларации о соответствии от« 9 » июня 2020г.

ТОО «КДСМ» в лице директора **ЕсимовМекенбайСуйнбекович, г.Шымкент, ул.Капал Батыра, территория ондристик, №4**

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от « 9 » июня 2020 г. **ТОО «Даут Инжиниринг», инженер эксперт Абдикаримов Мухит Сейдибаевич № KZ71VJE00024139 от 18.03.2017 года, № KZ66VJE00027257 от 10.07.2012 года, № KZ28VJE00027532 от 10.07.2012 года.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от « 9 » июня 2020 г.**ТОО «City Engineering» директор Сулейменов Бахытхан Адильбекович, эксперт Ажидинов СайдинСапардинович., №04 от 10.06.2016 года.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство галереи художественно-изобразительного искусства в г. Тараз» (без наружных инженерных сетей)». Новое стройтельство.**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

Уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: **Жамбылская область, г.Тараз, этно-исторического комплекса «Шахристан» по ул.Толе би.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

21.12.2020 года №3045. Постановление акимат.Тараз

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный

Толе би 73/9

копия верна

участок, в том числе договоры, решения судов, правовыеакты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации

негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездногоземлепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке,переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от"___"_____20___года, №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий**Государственное учреждение "Управлениегосударственного архитектурно-строительного контроля Жамбылской области". №KZ27REA00134631 от 15.06.2019 г.**

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО«CityEngineering», №18-07-2**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **КГУ «Отдел строительства акимата города Тараза» №76-Ѳ от 19.04.2019 г.;**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ работ **июнь 2019 г;**

месяц, год

окончание работ **февраль 2020 г.**

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8;**

фактически, месяц: **8;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площ застройки	м2	1133,16		1133,16	
Общ. площадь	м2	3075,68		3075,68	
Стр. объем	м3	10771,2		10771,2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

копия верна

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе тех.подполье	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: Однокомнатных Двухкомнатных Трехкомнатных						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Проектом предусмотрено строительство двухэтажного здания прямоугольной формы в плане, состоящее их двух блоков А, Б.

В здании галереи художественно-изобразительного искусства размещаются кабинеты для сотрудников с общим количеством рабочих мест – 19 человек.

Рабочие комнаты для сотрудников приняты на 1-3-4-6 человек.

Проектом предусмотрены мероприятия для маломобильных групп населения (входной пандус, санузлы, места для отдыха).

Здание галереи художественно-изобразительного искусства прямоугольной формы в плане с общими размерами в осях 36,5х29,5 м, размещено в осях «А-И/1-7», входит в состав этно-исторического комплекса «Шахристан», примыкает к площадке амфитеатра по оси «7/А-В». Предусмотрены тамбуры входа на здания размеры по оси. 2,5м х 12м.

Здание галереи художественно-изобразительного искусства сблокировано из двух блоков: блок А и блок Б, отделенные друг от друга антисейсмическим швом.

Конструктивная схема здания – монолитный железобетонный рамно-связевой каркас с жесткими узловыми соединениями фундаментов, колонн, монолитных стен, ригелей и дисков перекрытий. Прочность и устойчивость здания обеспечивается совместной работой жестко связанных монолитных фундаментов, монолитных стен, колонн, ригелей и плит перекрытий. Пространственный расчет каркаса выполнен с использованием программного комплекса «ЛИРА САПР-2018».

Основанием фундаментов является третий инженерно-геологический элемент – галечниковый грунт с песчаным заполнителем. Фундаменты устраиваются с отрывом котлована шире на 1,5 м от наружных граней фундамента в каждую сторону. Дно котлована после отрыва уплотняется тяжелыми катками с проходом 8-10 раз по одному следу. Отметка дна котлована (минус) =618,20.

Строительные конструкции и материалы, примененные в проектных решениях для внутренней и наружной отделки, обеспечивают нормированный предел огнестойкости и

копия верна

допустимую степень пожарной опасности. Принятые в рабочем проекте планировочные решения, а также расположение и габариты дверных проемов обеспечивают эвакуацию людей в случае пожара. Количество эвакуационных выходов, длина и ширина эвакуационных выходов, а также, направление открывания дверных заполнений не противоречат требованиям СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения».
Проектом предусмотрены: вентиляция, система пожарной сигнализации, оповещение о пожаре, система безопасности и видеонаблюдения, внутреннее пожаротушение от пожарных кранов, расположенных на каждом этаже здания, установка в помещениях здания с учетом их функционального назначения автоматической системы порошкового и газового пожаротушения.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, энергоснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего: **550362,174** тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **358 693,636** тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **55 554,292** тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **358 693,636** тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **358 693,636** тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **55 554,292** тыс. тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство галереи художественно-изобразительного искусства в г. Тараз» (без наружных инженерных сетей)»**принять в эксплуатацию.
(Наименование объекта (комплекса))

Заказчик:Бибосынов Тулеген Асканбекович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись И.о руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:АбдикаримовМухитСейдибаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор: эксперт АжидиновСайдин. Сапардинович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):ЕсимовМекенбайСуйнбекович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

копия верна