Приложение
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" 12 .2024 года

Заказчик: *ГУ «Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», 31000,Кобдинский район,с.кобда,ул.Астана,48, 87134122012 Руководитель Темирбаев Ж.К.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименованиеулицы,номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии(прилагается) «25» 12 . 2024г.. *ТОО «Строй Монтаж 2010» Лицензия :17012724,28.06.2010, I, Республика Казахстан, Актюбинская область,г.Актобе,ул. 101 Стрелковой Бригады, д.6, корпус 1,кв.60. Директор Зайкенов Жаксыгали*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ(прилагается) «25» 12 . 2024г. *ТОО СТРОИТЕЛЬСТВО И УСЛУГИ», Шымкент, Г. Район Туран, Микрорайон Отырар, Дом 13, КВ. 20*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «25» 12 . 2024г. *ТОО «КАЗМЕГАПРОЕКТ-2030», 030540011913 ,приказ №5 от 19.12.2024г. Турнияз А.Б. Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе г.а., г.Актобе, район Алматы, Жилой Массив Елек, 22*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
« Капитальный ремонт 2-х этажного восьмиквартирного арендно-коммунального жилого дома в следствии ЧС природного характера по ул. Алтынсарина 2/2 в с. Кобда, Кобдинского района, Актюбинской области»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

объекта по адресу: *Республика Казахстан, Актюбинская область, Хобдинский район, Кобдинский .о.,с.Кобда*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1)право устанавливающего документа на земельный участок от _____

_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).либо решения о реконструкции(перепланировке,переоборудовании)помещений

(отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

_KZ23REA00439865__от 19.12.2024г._

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

*ТОО «КАЗМЕГАПРОЕКТ-2030»,*_____

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ «Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ _Ноябрь .2024_ года

окончание работ _Декабрь .2024_ года;

При продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:___месяцев__;

фактически, месяц:____месяцев_;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов)в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Общая площадь	м2	640		640	
Площадь застройки	м2				
Строительный объем	м3				
Этажность	этаж	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	737,86	737,86
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	8	737,86		8	737,86	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание прямоугольной формы. Размеры 1 и 2 этажей в осях составляют 29,28х12,6м. Высота - 7,32м. Конструкционная схема – наружные и внутренняя несущие стены. Продольная связь обеспечивается плитами перекрытия. Проектом предусмотрено полный ремонт кровли, восстановление элементов водоотведения и ремонт карнизной части. Полная замена покрытии полов, полная замена всех внутренних дверных блоков с устройством откосов, полная внутренняя отделка, ремонт входной группы, крылец, лестницы и пандусов. Предусмотреть отделку из нового нескользящего материала, выполнить замену элементов кровли.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего _____тысяч тенге,

в том числе строительно-монтажных работ _____тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря _____*тысяч* тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 62 259 301,52 _____ тысяч тенге,

в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 62 259 301,52 _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания *В* ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: « Капитальный ремонт 2-х этажного восьмиквартирного арендно-коммунального жилого дома в следствии ЧС природного характера по ул. Алтынсарина 2/2 в с. Кобда, Кобдинского района, Актюбинской области» принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Руководитель Темирбаев Ж.К

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати(при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «СТРОИТЕЛЬСТВО И УСЛУГИ» Директор Ержанова К.Ж.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Казмегапроект-2030» Танатар А.Б.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись,дата Место печати(при наличии)

2) Организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) *Зайкенов Жаксыгали*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати