"ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫНЫҢ
БАҚЫЛАУ
ЖӨНІНДЕГІ БАСҚАРМАСЫ "
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"УПРАВЛЕНИЕ ПО КОНТРОЛЮ
ТУРКЕСТАНСКОЙ
ОБЛАСТИ"

160000, Түркістан қ, Жаңа қала шағын ауданы, 32 көшесі, ғимарат 20
Тел/факс. 8 (72533)7-92-73, ММ коды 2703501,
БСН 230340012625, БСК KKMFKZ2A, ЖСК KZ42070102KSN5801000
Түркістан облысы бойынша қазынашылық департаменті,

160000, город Туркестан, микрорайон Жаңа қала, улица 32, здания 20
Тел/факс. 8 (72533)5-92-73, ММ коды 2703501,
БИ230340012625Н , БИК KKMFKZ2A, ИИК KZ42070102KSN5801000
Департамент казначейства по Туркестанской области

_____№_____

_____

**«Азаматтарға арналған үкімет»
мемлекеттік корпорациясына**

Көшірмесі: КОШКАРОВА УЛБАЛА

Түркістан облысының бақылауы жөніндегі басқармасы, (ИИС ЦОН АРМ ГО) ақпарттық жүйесі арқылы жолданған **№002265919122** объектінің пайдалануға қабылдау актісі туралы өтінішін қарап, оң қорытынды берілгендігін хабарлайды.

Басқарма басшысы **А. Исмаилов**

Орынд: Р.Тағайхан
Тел: 8-72533-5-92-73

ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ
ТҮРКІСТАН ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ
«СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»
АКИМАТА ГОРОДА ТУРКЕСТАН
ТУРКЕСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

160200, Түркістан қ. Байбұрт көшесі ,№4; БСК: KKMFKZ2A;
ЖСК: KZ58070103KSN5820000 , БСН : 060 240 013 099;
Түркістан қалалық қазынашылық басқармасы ММ,
Сым: 8(72533)5-79-27 e-mail: saulet__tur_city@mail.ru

160200, г.Туркестан, ул.Байбурт № 4; БИК: KKMFKZ2A;
ИИК: KZ58070103KSN5820000, БИН : 060 240 013 099;
ГУ Туркестанское городское управление казначейства,
Тел: 8(72533)5-79-27 e-mail: saulet__tur_city@mail.ru

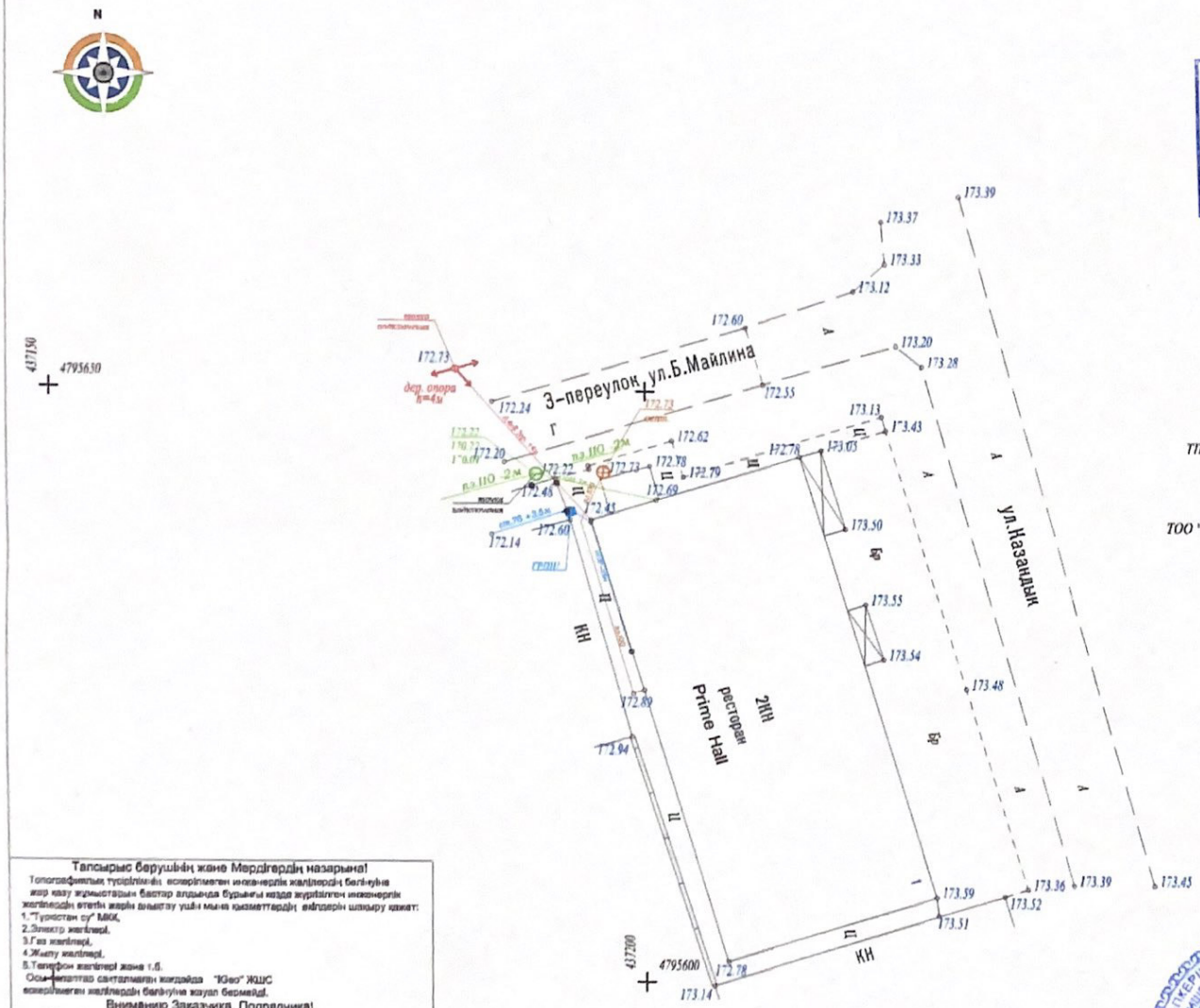
Есепке алу туралы хабарлама

Түркістан қаласы әкімдігінің "Сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі Объектіні пайдалануға қабылдау актілерін жүргізу және есепке алу тәртібіне негізделе, Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдесіндегі №242 заңы, 75-1-бабына сәйкес, Сәулет және қала құрылысы саласындағы функцияларды жүзеге асыратын жергілікті атқарушы органдар тапсырыс берушінің құрылыс салуды ұйымдастыру және рұқсат беру рәсімдерінен өту қағидаларында айқындалған рәсімдерді сақтауын салыстырып тексеру жұмыстарын жүргізді.

Тексеру нәтижесіне сәйкес, **Кошкарова Улбала №002266121142** 27.12.2024 жылғы өтініші негізінде, Түркістан қаласы, Б.Майлин көшесі, 3 өтпе жол, №1 мекенжайы бойынша **«Банкет залдарын салу»** нысаны бойынша объектіні пайдалануға қабылдау актісі 27.12.2024 жылғы №269 нөмерімен есепке алынғандығын хабарлаймыз.

Орындаған: Б.Әбдіжапар
Сым: 8 (747)701-01-03

«МЕМҚАЛАҚҰРЫЛЫСКАДАСТРЫ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
ТҮРКІСТАНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ
ДЕРЕКТЕР ҚОРЫНА ЕНГІЗІЛДІ
№ 08-13/12584
2024 ж. «27» 12



ГКП "Туркестан СУ"

ТПФ АО "QAZAQGAZAQ"

ТОО "Оңтүстік Жарық Транзит"

«ҚАЗАҚҒАЗАҚ» АҚ
Газ өнімін пайдалану
және кәрізі қызметі

Туркестан Сетевые сети
ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит»

водопровод - 10,37м
электр - 17,00 м
канализация - 20,80 м
газопровод - 13,68 м

Объект санаты: Құрылыстар мен ғимараттарға қызмет көрсету

Кадастрлік номері: 19-307-012-1728

Мекенжайы: Б.Майлин көшесі,3 тұйық көше,1 үй

Исполнительная съемка для ввода эксплуатацию

Талсырыс берушінің және Мердігердің назарына!

Топографиялық түсірілімнің ескерілмеген инженерлік желілердің белгіленуіне жер қазу жұмыстарын бастар алдында бұрынғы кезде жүргізілген инженерлік желілердің өтетін жерін анықтау үшін мына қызметтердің өкілдерін шақыру қажет:

1. "Түркістан су" МКК,
2. Электр желілері,
3. Газ желілері,
4. Жылу желілері,
5. Телефон желілері және т.б.

Осы ескертпелер сақталмаған жағдайда "IGeo" ЖШС ескерілмеген желілердің белгіленуіне жауап бермейді.

Вниманию Заказчика, Подрядчика!

Во избежание прорыва неучтенных на топосъемке инженерных сетей, перед началом производства любых земельных работ, для уточнения прохождения ранее проложенных инженерных сетей, необходимо вызвать представителей служб:

1. ГКП "Туркестан Су"
2. Электрические сети,
3. Газовых сетей,
4. Тепловые сети,
5. Телефонные линии и тд.

При несоблюдении этого условия ТОО "IGeo" не несет ответственности за повреждение неучтенных инженерных

М:Б 1:500

WGS 84 UTM42 зона координаттар және биіктіктер жүйесі

«IGeo»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

ГСЛ №18000941	
Атқару түсірілімі	1:500 масштабы
Талсырыс беруші Заказчик	Кошкарова Улбала
Директор	Дуленбаева М.Н.
Геодезист	Манасбаева Е.А.
Күні Дата	20 желтоқсан декабрь 2024 жыл год

Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"23" 12 2024 года

Заказчик КОШКАРОВА УЛБАЛА, ИИН 590311402450, проживающая по адресу Туркестанская область, район Сауран, сельский округ Ушкайык, село Теке, улица Д.Конаев, дом №7.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
ТОО «Намыс» Лицензия ГСЛ: 07853 от 30.03.2022г., в лице директора Оспанов Ғалымжан Дуйсенбайұлы, Республика Казахстан, область Туркестанская, район Жетысайский, г. Жетысай, ул. С.Ажибеков, д.29, БИН 971140005106.
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
ТОО "iVision Build", в лице директора Оразбеков Ә.Т., Республика Казахстан, область Туркестансая, район Жетысай, город Жетысай, улица Акан Сери, д.12А БИН 200140037152, эксперт Хожамуратов Рахымхан, аттестат KZ06VJE00070220 от 29.10.2021г.
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
ТОО «ARHPROJECT+»-Лицензия ГСЛ: 20005001 от 17.03.2020г., в лице директора Абуов Н.С., Республика Казахстан, город Шымкент, район Енбекшинский, мкр. Улагат, ул. Аксарай, д.111, БИН 130140001087.
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Строительство банкетных залов
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, технологическая сложность объекта по адресу: Туркестанская область, город Туркестан, улица Б.Майлина, переулок 3, уч. №1 (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный

1) постановление акимата города Туркестан №KZ23VBH00114586 от 18.10.2021 г.;
2) ГУ " Отдел архитектуры и градостроительства города Туркестан ";
   Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) № KZ33VUA01230900 от 18.09.2024 г.;
3) Эскиз согласование № KZ46SEP01107001 от 31.10.2024 г.;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ «Управление по контролю Туркестанской области»№ : KZ23REA00436567 от 06.12.2024 г .

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации : ТОО "KazGeoSaulet" №01-24

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) ТОО «Сана Эксперизa» № SanaE-0581/24 от 22.11.2024 г

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ " " 2024 года; окончание работ « » 2024 года; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: ;

фактически, месяц: ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Лит А		1321,6		1321,6	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период 30 мест

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Строительство банкетных залов имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь Лит А	метр в квадрате (далее – м2)	1321,6	1321,6
Число этажей Лит А	этаж	2	2
Общий строительный объем Лит А	метр в кубе (далее – м3)	7176,5	7176,5
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Лит А- банкетных зал, общая площадь-1321,6 м2; фундамент-бетон; стены-шлакоблоки, кровля-металлочерепица; на земельном участке S- 0,1000 га (кад. № 19-307-012-1728).:

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 264 млн 320 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 88 млн 106 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 29 млн 368 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 264 млн 320 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 88 млн 106 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 29 млн 368 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0% и фактически применено 0% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания-А;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство банкетных залов; Туркестанская область, город Туркестан, улица Б.Майлина, переулок 3, уч. №1

наименование объекта

По адресу Туркестанская область, город Туркестан, улица Б.Майлина, переулок 3, уч. №1. принять в эксплуатацию.

Заказчик: : КОШКАРОВА УЛБАЛА

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аккредитованная организация ТОО "iVision Build", Хожамуратов Рахымхан. _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт Хожамуратов Рахымхан, аттестат KZ06VJE00070220 от 29.10.2021г. _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «ARHPROJECT+», директор Абуов Н.С _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Намыс» Оспанов Ғ. Д. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Литер А	2			717,6	7176,5	1321,6				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	Водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Литер А бетон	шлакоблок	металлочерепица		+	+			+

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади	Распределение квартир по числу комнат

в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

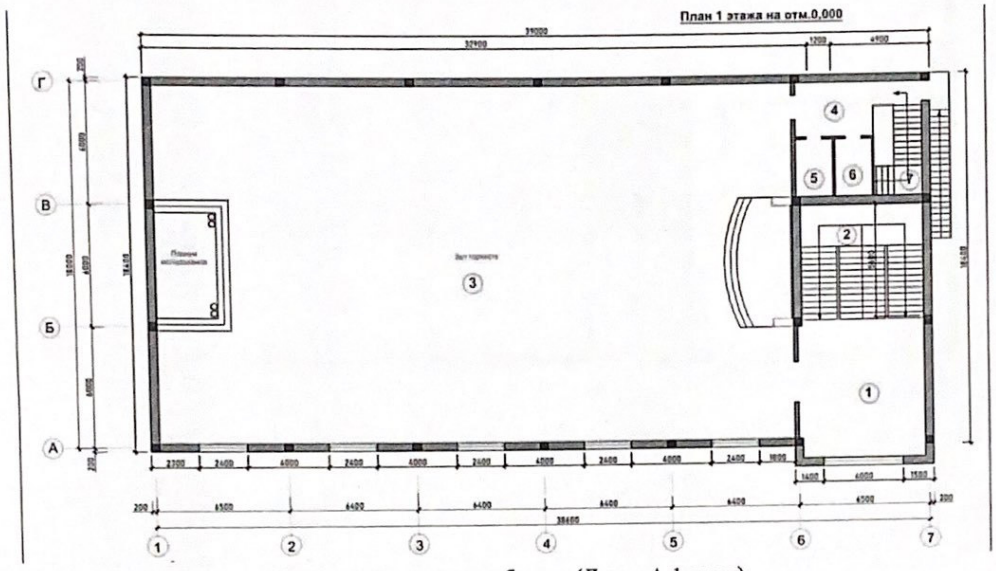
Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы (Литер А 1-этаж)

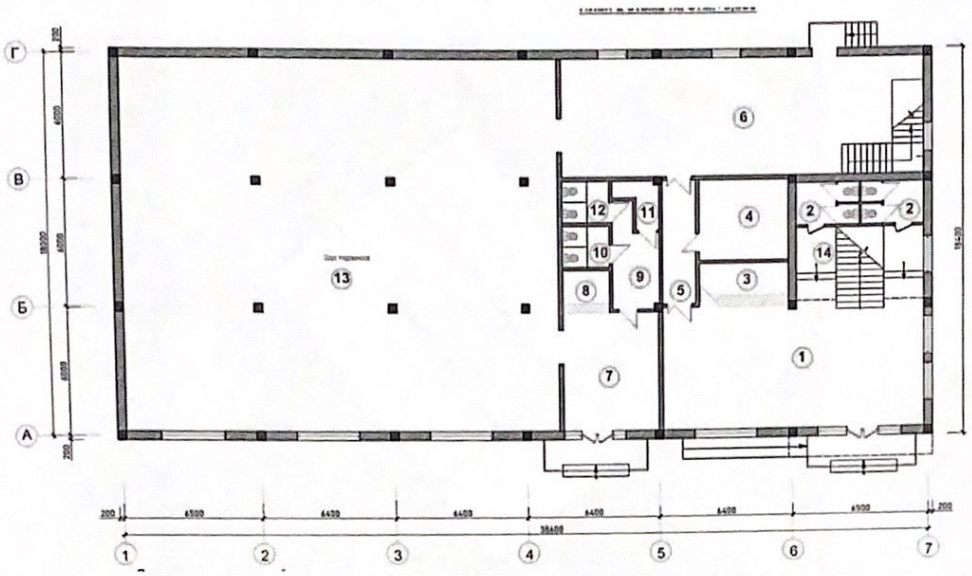


Экспликация к плану объекта (Литер А 1-этаж)

Экспликация к плану объекта (Литер А 1-этаж)

Этаж	Номер помещения, комнаты	Номера частей помещения, комнаты	Назначение частей помещения, комнаты	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе			
				общая	полезная	жилая	нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1		фойе	43,2			
1	2		лестничнаяя клетка	34,7			
1	3		общий зал	557,0			
1	4		коридор	13,4			
1	5		склад. помещение	5,1			
1	6		помещение	5,1			
	7		лестничнаяя клетка	10,5			
			Итого	669,0			

2. Поэтажные планы (Литер А 2-этаж)

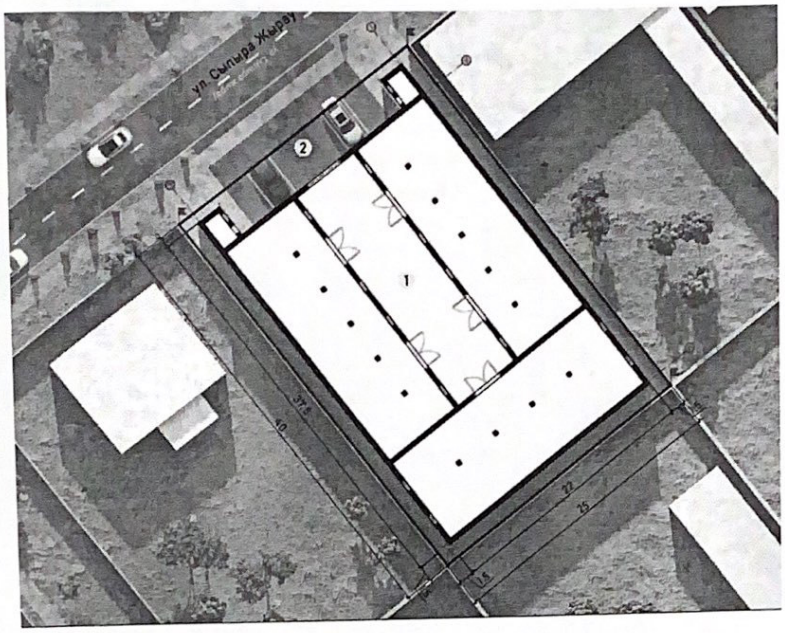


Экспликация к плану объекта (Литер А 2-этаж)

Экспликация к плану объекта (Литер А 2-этаж)

Этаж	Номер помещения, комнаты	Номера частей помещения, комнаты	Назначение частей помещения, комнаты	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе			
				общая	полезная	жилая	нежилая
2	2	3	4	5	6	7	8
2	1		фойе	72,5			
2	2		с/у 2х	12,0			
2	3		гардеробная	8,7			
2	4		комната персонала	16,1			
2	5		коридор	9,3			
2	6		кухня	96,8			
2	7		фойе	25,7			
2	8		гардеробная	4,5			
2	9		коридор	9,5			
2	10		с/у	4,3			
2	11		помещение	3,3			
2	12		с/у	4,3			
2	13		общий зал	364,3			
2	14		лестница	21,3			
			Итого	652,6			

Экспликация земельного участка (м2) **Кадастровый номер: 19-307-012-1728**



Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь м2:			Незастроенная площадь		
				асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7
0,1000 га						

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		шлакоблоки
	2) перегородки		шлакоблоки
3	Перекрытия	чердачное	металлическое
		междуэтажное	металлическое
4	Крыша		металлочерепица

5	Полы	1-го этажа		кафель
		последующих этажей		кафель
6	Проемы	окна		металопластиковые
		двери		металопластиковые
7	Отделочные работы	внутренние		покраска
		наружные		оштукатурено
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			+
10	Канализация			
11	Электроосвещение			+
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		+
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									

Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутри дворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: КОШКАРОВА УЛБАЛА

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «ARHPROJECT+», директор Абуов Н.С

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235 форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"27" 12 2024 года

Технический надзор ТОО "iVision Build",, Республика Казахстан, область Туркестансая, район Жетысай, город Жетысай, улица Акан Сери, д.12А

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, в лице директора Оразбеков Ә.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на

основании договора подряда №12/24 от 06.12.2024 года

№ договора и дата

по объекту: Строительство банкетных залов; Туркестанская область, город Туркестан, улица Б.Майлина, переулок 3, уч. №1

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является КОШКАРОВА УЛБАЛА

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Намыс» Лицензия ГСЛ: 07853 от 30.03.2022г

наименование организации, № лицензии и дата получения лице директора Оспанов Ғалымжан Дүйсенбайұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2 . Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ " " 2024 года; окончание работ « » 2024 года; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: ;

фактически, месяц: ;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 264 млн 320 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 88 млн 106 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 29 млн 368 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 264 млн 320 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 88 млн 106 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 29 млн 368 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО "KazGeoSaulet" №01-24 №01-24

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ч

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0% и фактически применено 0% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация ТОО "iVision Build" Оразбеков Ә.Т. _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору эксперт Хожамуратов Рахымхан, аттестат KZ06VJE00070220 от 29.10.2021г. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), №аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235 форма

Заключение о соответствии выполненных работ по проекту

"27" 12 2024 года

Авторский надзор ТОО «ARHPROJECT+»-Лицензия ГСЛ: 20005001 от 17.03.2020г., в лице директора Абуов Н.С., Республика Казахстан, город Шымкент, район Енбекшинский, мкр. Улагат, ул. Аксарай, д.111.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя в лице Абуов Н.С

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения действующего на основании №11/24 от 06.12.2024 года

№ договора и дата

по объекту Строительство банкетных залов; Туркестанская область, город Туркестан, улица Б.Майлина, переулок 3, уч. №1

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является КОШКАРОВА УЛБАЛА

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО "Намыс" Лицензия ГСЛ: 07853 от 30.03.2022г

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Оспанов Ғ.Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. . . Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ " " 2024 года; окончание работ « » 2024 года; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: ;

фактически, месяц: ;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО "KazGeoSaulet" №01-24 №01-24

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ТОО «Сана Эксперииза» № SanaE-0581/24 от 22.11.2024 г

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ТОО «ARHPROJECT+» директор Абуов Н.С.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235 форма

Декларация о соответствии

"27" 12 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Намыс» . Республика Казахстан, область Туркестанская, район Жетысайский, г. Жетысай, ул. С.Ажибеков, д.29

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Оспанов Ғалымжан Дүйсенбайұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации по объекту Строительство банкетных залов; Туркестанская область, город Туркестан, улица Б.Майлина, переулок 3, уч. №1

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является КОШКАРОВА УЛБАЛА

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии)руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности; наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация ТОО "KazGeoSaulet" №01-24 №01-24

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а ТОО «Сана Экспериза» № SanaE-0581/24 от 22.11.2024 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Лит А		1321,6		1321,6	

Строительство банкетных залов имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь Лит А	метр в квадрате (далее–м2)	1321,6	1321,6
Число этажей Лит А	этаж	2	2

электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Туркестанский филиал

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

ТОО "Отеп" Туркестанский филиал

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Туйсенова

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с
законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО "Намыс" Оспанов Г.Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)