ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ «ОРДАБАСЫ АУДАНДЫҚ ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№ 263
«14» 11 2024 ж.

«ЖМТ» АЖ Енгізілді
Орындаушы
Күні 2024 ж. «18» 11
К 00126458 8841

Приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"14" 11 2024года

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Ордабасинского района" БИН 161040024744 Руководитель Омаркулов Талғат Асанұлы, Туркестанская область, Ордабасинский район, село Темирлановка, улица Кажымукан, 168.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) **от « 14 » 11 2024 года ТОО ТОО "DSM provibe", БИН 200540013171 директор Шынасыл С.Ә., Алматинская Область, Талгарский район, Бесагашский селький округ с. Бесагаш, Потребительский кооператив садоводов, Садоводческих товариществ Самал, ул.Абылай Хан, д 7А**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «14 » 11 2024 года ТОО «Build Project.kz», БИН 240140034819, Директор Сейдазим Д.Б, эксперт технического надзора Телеуов Е.А., № KZ09VJE00079478 от 07.03.2023г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)**от «14 » 11 2024г. ТОО «ПроектТесh» БИН 240140035004 , директор Әзімхан А.Б., эксперт авторского надзора Көлбаев А.Ж.,аттестат № KZ37VJE00076840, 14.10.2022 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительства наружных инженерных сетей (водоснабжение, электроснабжение) к участку №89 в селе Ынтымак, Ордабасинского района, Туркестанской области»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Туркестанская область , Ордабасынский район, с.о. Буржар, с.Ынтымак.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от Аппарат акима сельского округа Буржар "05" июль 2024г. №115

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

, либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных стей) существующих зданий

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное реждение «Отдел строительства, архитектура и градостроительства Ордабасинского района» № Z48REA00425156 от 15.10.2024 года.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «ПроектTech», 24011041 от 19.02.2024 года, № AExp-0219/24 от 30.07.2024 г.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

от ГУ «Отдел строительства, архитектура и градостроительства Ордабасинского района» Руководитель Омаркулов Талгат Асанұлы, №223 от 31.07.2024г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ октябрь 2024 год.;
месяц, год
окончание работ октябрь 2024 год.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 1
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1;
фактически, месяц: 1 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Электроснабжения					
Используемое напряжение	В	380/220В		380/220В	
Расчетная мощность	кВт	5		5	
Общая протяженность ВЛИ-0,4кВ (вместе с подключением домов)	км	0,050		0,050	
Общее количество однофазных электронных счетчиков	шт	1		1	
Водопровод					
Расчетная производительность	м3/сут м3/час л/с	0,720 0,134 0,038		0,72 0,137 0,038	
Протяженность водопровода	м	214		214	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _; факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Проект предусматривает установку наружных сетей водоснабжения и электроснабжения. Объект классифицируется как технически несложный и соответствует II уровню ответственности (нормальный). Водопроводные сети запланированы кольцевыми, с трубами диаметром Ø110 мм и толщиной стенок 6.6 мм, изготовленными из полиэтилена. Водоснабжение до границ жилых участков обеспечивается трубами диаметром Ø20 мм и толщиной стенок 1.9 мм, выполненными из полипропиленовых напорных труб (PP-R) с показателями SDR11 и PN10, не армированными, соответствующими ГОСТ 32415-2013.

Соединение пластмассовых труб с задвижками и фасонными элементами осуществляется с помощью монтажных вставок, а для уплотнения фланцевых соединений применяется мягкая эластичная резина толщиной 5 мм. Пересечение пластмассовыми трубопроводами стенок колодцев производится с использованием пластмассовых гильз, а зазор между гильзой и трубопроводом заполняется водонепроницаемым эластичным материалом. Соединение труб выполняется на втулках из полиэтилена низкого давления (ПНД).

Общая мощность электроснабжения по проекту составляет 5 кВт, и проект предусматривает подключение одного частного жилого дома. Электросети напряжением 0,4 кВ выполняются воздушным способом с использованием самонесущего изолированного провода (СИП-4) с сечением 50 и 70 мм², подвешиваемого на железобетонных опорах. Подключение дома осуществляется проводом СИП4-2х16 мм² от опоры до стены здания, с однофазным вводом.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 643,000 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 520,000 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0,000 тысяч тенге, прочие затраты 123,000 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 260,000 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 232,143 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0,000 тысяч тенге; прочие затраты 27,857 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительства наружных инженерных сетей (водоснабжение,электроснабжение электроснабжение) к участку №89 в селе Ынтымак, Ордабасинского района, Туркестанской области»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

_____ Омаркулов Т.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аккредитованная организация ТОО «Build Project.kz»

Директор _____ Сейдазим Д.Б.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

_____ Телеуов Е.А., № KZ09VJE00079478 от 07.03.2023г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «ПроектTech»

Директор _____ Әзімхан А.Б.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____ Көлбаев А.Ж., аттестат № KZ37VJE00076840, 14.10.2022 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «DSM provibe»

Директор _____ Шынасыл С.Ә.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)