Алматы қаласы
Сәулет және қала құрылысы басқармасы
нысан: капитального ремонта и сейсмика
деректер базасына енгізілді
№ 837 07.09.2017ж.
Бас маман:

Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«4» сентябрь 2017г.

Заказчик ***КГУ «Управление строительства г. Алматы» 050001 г. Алматы, пл. Республики, 4, тел.8(727)271-66-23, в лице Нурсагатова Н.- руководителя КГУ «Управление строительства города Алматы»***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ***Декларации о соответствии от «__ » июля 2017 года, ТОО «Риголит» 050010, г. Алматы, Медеуский район, ул. Зенкова 24,в лице Сарсеков С.К. – директор ТОО «Риголит»***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***от « _ » июля 2017г. технического надзора ТОО «MSK Engineering» Талина О.Н., аттестат №KZ95VJE00026423 от 19.05.2017г .***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ***от « _ » июля 2017г. авторского надзора ТОО «КАПРЕМПРОЕКТ», Федосова А.А., ЖКХ №02914, АДСиЖКХ №0213-10***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальным ремонтом здания КГУ Общеобразовательная школа №63» расположенная по адресу: ул. Каблукова, 88 Бостандыкского района в г.Алматы».***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***ул. Каблукова, 88, Бостандыкского района г.Алматы***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю ***от «27» марта 2013 г.***

Акт на право постоянного землепользования №0057263, кадастровый №20-313-015-176.

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля г. Алматы» KZ10REA00045697 от 24.01.2017 г.***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «КАПРЕМПРОЕКТ» ПЗ, №88-14 КЖ, №88-14 АР, №88-14 -ОВ, №88-14 -ВК, №88-14 -ЭЛ , №88-14 -СС, №88-14 -ЭЛ, №88-14ДАР, №88-14 -ГП, №88-14 ПС, №88-14 ОДМГН***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***КГУ «Управление строительство города Алматы»***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***январ 2017 г.***; окончание работ ***июль 2017 г.***;
месяц, год *месяц, год*
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***7 (семь)***; фактически, месяц:***7 (семь)***;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь помещения	$м^2$	8314,2	8314,2
Площадь застройки	$м^2$	2671,8	2671,8
Общий строительный объем	$м^3$	29804,6	29804,6
Площадь территории	га	23091	23091
Площадь асфальтового покрытия	$м^2$	4463,7	4463,7
Площадь озеленения	$м^2$	14455,5	14455,5
Площадь газонного покрытия	$м^2$	1930,8	1930,8

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Здания средней общеобразовательной школы №63 на 600 учащихся в г. «Алматы» разработаны на основании норм и правил действующих на территории РК.

1. СНиП 3.03 – 02 – 2009 «Общественные здания и сооружения».
2. СНиП 3.02 – 25 – 2004 «Общеобразовательные учреждения».*
3. СанПиН от 30.12.2011 N684 «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам воспитания и образования детей и подростков.*

Образовательная школа на 600 учащихся предназначена для осуществления общеобразовательного процесса в соответствии с программами трех ступней.
I ступень начальное общее образование (1 – 4 классы)
II ступень основное общее образование (5 -6 классы)
III ступень среднее(полное) общее образование (10-11 или 8,9-11 классы).
Наполняемость классов не более 24 учащихся

Здание школы состоит из трех блоков
Блоки . . 1,2,3 2-х этажные здания без подвала
Блоки 1,2,3 2-х этажные здания без подвала, помещений.
В блоках 1 предусмотрена начальная, средняя группы помещении
В блоке 2 предусмотрены учебные кабинеты основной и старшей школы, помещения изучения технологий (трудовое обучение), медицинские помещения.
В блоке 3 организованы помещения общешкольного назначения, административные помещения, спортивный зал для старших классов.

Пищеблок с обеденным залом на 200 пос.мест, актовый зал на 200 мест, библиотека на 19880 единиц хранения.

Учебные помещения

Учебные классы включают рабочую зону (размещение столов учащихся младших, средних, старших классов), рабочую зону учителя, дополнительное пространство, для учебно наглядных пособий. Учебные классы запроектированы с левосторонним освещением.

Площади помещений школы определены по рассчету, исходя из вместимости педагогической структуры. Размещение учебных классов и общешкольных помещений по блокам и этажам предусмотрено согласно гигиеническим требованиям к условию обучения, функционального назначения и требования санитарии.

Демонстрационное место преподавателя в кабинетах физики, химии, биологии, в помещениях трудового обучения с требованиями учебного процесса приподнятого относительно уровня пола на 15 см. При кабинетах предусмотрены лаборантские, расположенные смежно с соответствующими кабинетами. Кабинеты физики, химии, биологии оборудуются ученическими, двухместными, лабораторными столами с подводом электроэнергии. В кабинете химии предусмотрен подвод воды к каждому столу и отвод в канализацию. В кабинете химии предусмотрен вытяжной шкаф.

Кабинеты физики, химии, биологии предназначены для всех видов учебных занятий. Для занятий по информатики предусмотрены 4 класса по 12,11 учащихся оборудованные одноместными компьютерными столами, компьютерами, установленными по периметру класса. Для изучения иностранного языка организовано 6 класса по 12,11 учащихся. Классы оборудованы лингафонно-мультимедийным оборудованием. Мастерские по металлу и дереву оснащены верстаками в комплекте с тиссами, настольно-сверлильным, токарным станками, электроточилом, муфельной печью. В кабинете труда для девочек предусмотрены швейные электрические машинки, зеркало, манекен.

Общешкольные помещения

В библиотеке предусмотрен закрытый и открытый фонд для хранения школьной и художественной литературы, помещение медиотеки. Помещение медиотеке оборудовано компьютерами и одноместными столами.

Медицинские кабинеты обеспечивают проведение медицинских осмотров, комплексное оздоровление детей, имеющие отклонение в состоянии здоровья.

Актовый зал рассчитан на 200 мест. Со стороны сцены предусмотрены артистические.

Пищеблок имеет самостоятельный наружный вход для загрузки. Пищеблок предназначен для обеспечения горячими завтраками и обедами детей и персонала. Работа пищеблока предусмотрена на сырье. Объемно-планировочные решения пищеблока, технологическое оборудование и его размещение обеспечивают прочность технологических операций без пересечения потоков сырья и готовой продукции, чистой и грязной посуды, посетителей и персонала. Питание всех возрастных групп учащихся организовано в обеденном зале.

В состав пищеблока входят следующие помещения: загрузочная; помещения для охлаждаемых камер; кладовая сухих продуктов; горячий цех с раздаточной; моечная столовой посуды; обеденный зал на 200 посадочных мест; помещение для пищевых отходов; помещение для обработки яиц; кабинет зав производством; помещение персонала с душевой и сан узлом; комната дез.средств и помещение уборочного инвентаря; овощной цех; мясо-рыбный цех; умывальная; цех мучных изделий: моечная оборотной тары; овощная кладовая; моечная кухонной посуды.

Сырые продукты поступают в холодильное сборно-разборные камеры в кладовые овощей и сухих продуктов. Продукты из холодильных камер поступают в цеха мясных, овощных полуфабрикатов на предварительную обработку, полученные полуфабрикаты поступают в горячий цех для окончательной доготовки и реализации. Реализация готовых блюд производится через раздаточную, оснащенную мармитами для первых и вторых блюд, а так же охлаждаемой витриной. Мытье столовой посуды предусмотрено в посудомоечной машине купольного типа и в 5-х гнездной моечной ванне. Для мытья кухонной посуды организована 2-х гнездная моечная глубокая ванна. Для временного хранения пищевых отходов в проекте предусмотрено отдельное помещение с холодильным шкафом.

После окончания работы, пищевые отходы в плотно закрытых контейнерах вывозятся специальным транспортом. Санитарное обслуживание персонала предусматривает наличие гардероб персонала, душ и сан.узел.

Расчетная численность персонала школы составляет 68 чел. В том числе :преподавтелей 48 –чел; медицинский персонал – 2 чел; персонал столовой – 8 чел; библиотечный персонал – 2 чел; технический и младший обслуживающий персонал -8 чел.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего ***664 045,00*** тенге, в том числе: строительно-монтажных работ ***529 419,45*** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***12 491,41*** тысяч тенге, в том числе прочих затрат(ПИР, услуги авторского, технического надзора и.т.д.) ***122 134,14*** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего ***655 096,95*** тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***525 714,03*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***12 403,98*** тенге, в том числе прочих затрат ***116 978,94*** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***««Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальным ремонтом здания КГУ Общеобразовательная школа по ул. Каблукова, 88, Бостандыкского района г.Алматы, который находится – по ул. Каблукова, 88, Бостандыкского района г.Алматы»***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ***Нурсагатов Н.*** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технадзор-эксперт ***Талин О. Н.*** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ***Федосов А.А.*** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Сарсеков С.К.*** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.