Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 20 » октября 2021г.

Заказчик **«Коммунальное государственное учреждение "Отдел образования города Тараз управления образования акимата Жамбылской области" город Тараз, проспект Толе би, 35.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от «18» октября 2021 года, ТОО "ЦентрСнабСервис"** в лице **директора Актокалова К. А. лицензия 2 категория № ГСЛ № 000317 от 24.01.2007г., Жамбылская область, г.Тараз, проспект Жамбыла, 121 г**

(наименование организации, юридический адрес)

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от « 19 » октября 2021 года,**
ТОО "АКГЕМ-СТРОЙ", Жамбылская обл., г. Тараз, ул. Болтирик Шешен, дом 1, офис 4 эксперт технического надзора – Назарбеков М.
Аттестат № KZ20VJE00023602 от 06.03.2017 г.
Аттестат № KZ47VJE00023601 от 06.03.2017 г.
Аттестат № KZ63VJE00023604 от 06.03.2017 г.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: **от « 19 » октября 2021г. ТОО «ЖАКАН ЖОБА», эксперт Умралиев А.Ж. приказ № 21-05 от 18.05.202г.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт с сейсмоусилением здания СШ №31 в г. Тараз, расположенной по адресу: Жамбылская область, г. Тараз, массив Тонкуруш 14»** по бюджетной программе 067 Капитальные расходы подведомственных государственных учреждений и организаций, по подпрограмме 045 За счет субвенций из республиканского бюджета на образование, по специфике 421 Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств - на 2021 год

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Жамбылская область, г. Тараз, массив Тонкуруш 14**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок - **Акт на право постоянного земленользования на земельный участок общей площадью 2,4897 га, неделимый, кадастровый номер 06-097-018-712**

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

_____

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ «УГАСК акимата Жамбылской области» Талон №KZ93REA00223750 от 26.05.2021г. 16:23**

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ЖАКАН ЖОБА»**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **«Коммунальное государственное учреждение "Отдел образования города Тараз управления образования акимата Жамбылской области" город Тараз, проспект Толе би, 35, приказ №3 от 27.05.2020г.**

(наименование организации утвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **« 26 » мая 2021 г.;**

(месяц, год)

окончание работ: **« 20 » октября 2021 г.;**

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, 4 месяца

фактически, 4.8 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Основные технические показатели

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительный объем	м3	17797,0	17797,0	17797,0	17797,0
Площадь застройки	м2	3172,99	3172,99	3172,99	3172,99

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

В состав проекта входит-

Блок Лит. А - усиление существующих фундаментов с двух сторон арматурными сетками из арматуры диаметром 12 AIII с шагом 150х150 мм, (захватками), по всей длине фундамента, шагом 2-5 м, бетон класса В15 по прочности; гидроизоляция - по всему периметру фундамента с захватом выше уровня земли на 200 мм;

- выполнение металлической рамы в продолжение поперечных стен по оси «6» и установление дополнительной поперечной рамы между осями «7-9» из прокатных швеллеров №27 по ГОСТ8240-97, заменяющие стены с шагом не более 9,0 м, обеспечение совместной работы с существующими стенами;
- усиление кирпичных стен здания с двух сторон арматурными сетками из арматурных стержней диаметром 5 мм класса Вр1 с размерами ячеек 150х150 мм в слоях высокопрочного цементно-песчаного раствора М150 толщиной 40 мм;
- выполнение накладного стального антисейсмического пояса в уровне перекрытий;
- выполнение по плитам перекрытия над лестиничной клеткой монолитного железобетонного слоя толщиной 50 мм с армированием сеткой из арматурных стержней диаметром 5 мм класса Вр1 с размерами ячеек 150х150 мм;
- усиление перегородок с двух сторон арматурными сетками из арматурных стержней диамтером 5 мм класса Вр1 с размерами ячеек 150х150 мм в слоях высокопрочного цементно-песчаного раствора М150 толщиной 30 мм;
- выполнение усиления закладываемых проемов;

Блок Лит. А2

- выполнение монолитных железобетонных рам заменяющие стены возле осей «14» и «В», которые обеспечивают решение стеновой конструктивной системы здания и образуют антисейсмический шов между блоками;
- выполнение отдельно стоящих фундаментов под стойки рам из бетона класса В15;
- выполнение крепления деревянных балок перекрытия к ригелю рам;
-выполнение по блокам перекрытия диагонального настила из досок;
-выполнение для уменьшения расстояния между осями поеречных стен рамы;

Блок Лит. А3

-усиление сушествующих фундаментов двухсторонними арматурными сетками из арматуры диаметром 12 AIII с шагом 150х150 мм в слоях бетона класса В15 толщиной 100 мм. Для усиления существующих фундаментов снять существующую штукатурку цоколя, открыть траншеи с 2-х сторон фундамента глубиной до подошвы фундамента (открытие фундаментов производится захватками), очистить боковые поверхности от грунта, забить ерши в шахматном порядке с шогм 600 мм. Сетки диаметром стержней 10 AIII установить с зазором 20 мм между сеткой и поверхностью фундамента. Усиление существующих фундаментов производить участками длиной не более 2,0-5,0 м. Бетонирование фундамента выполнить из бетона класса В15. В местах стыка сетки устанавливать внахлест не менее чем на 150 мм;
- выполнение наружной гидроизоляции поверхностей фундаментов, находящихся в грунте битумом за два раза;
- выполнение крепления стены по оси «Б» к колонам блока Лит А4 с шагом 1,2 м по высоте;
- установление рамы между осями «5-6»;
- усиление перегородок с двух сторон арматурными сетками из арматурных стержней диаметром 5 мм класса Вр1 с размерамиячеек 150х150 мм в слоях высокопрочного цементно-песчаного раствора М150 толщиной 30 мм;
- выполнение накладного стального антисейсмического пояса в уровне перекрытий;

Блок Лит. А4

- замена стеновой конструктивной системы на каркасную путем устройства железобетонных колонн и ферм, и перевода существующих несущих стен в самонесущие с креплением к устраиваемым колоннам с шагом 1,2 м по высоте;
- выполнение отдельно стоящих фундаментов под колонны из бетона класса В15;
- усиление существующих фундаментов двухсторонними арматурными сетками из арматуры диаметром 12 AIII с шагом 150х150 мм в слоях бетона класса В15 толщиной 100 мм. Для усиление существующих фундаментов снять существующую штукатурку цоколя, открыть траншеи с 2-х сторон фундамента глубиной до подошвы фундамента, очистить боковые поверхности от грунта, забить ерши в шахматном порядке с шагом 600 мм. Сетки диаметром стержней 10 AIII установить с зазором 20 мм между сеткой и поверхностью фундамента. Усиление существующих фундаментов производить участками длиной не более 2,0-5,0м. Бетонирование фундамента выполнить из бетона класса В15. В местах стыка сетки устанавливать внахлест не менее чем на 150 мм;
- выполнение покрытия из фермовых стальных фермс -12,0 м. Между стальными фермами устанавливаются системы вертикальных и горизонтальных связей, балки, Покрытие – профнастил оцинкованный по ГОСТ 24045-2010. По стальным фермам выполняется подвесной потолок из деревянного настила по металлическим балкам с подшивным потолком из металлического сайдинга с полимерным покрытием;
- усиление кирпичных стен здания по оси «А» с двух сторон арматурными сетками из арматурных стержней диаметром 5 мм класса Вр1 с размерами ячеек 150х150 мм в слоях высокопрочного цементно-песчаного раствора М150 толщиной 40 мм на высоту 2,35 м, угловых простенков на всю высоту стены.

Водопроводная сеть –

- запроектирована по существующей схеме и принята из полиэтиленовых трубопроводов для водоснабжения РЕ100 SDR17по ГОСТ 18599-2001 «питьевая» диаметрами 110х6,6мм.
- Ввод водопровода в здание предусматривается стальной электросварной трубой по ГОСТ 10704-91 диаметром 63,5х3,5 мм (блок А), в «весьма усиленной изоляции.

Наружная сеть канализации

- Проектом предусматривается проектирование самотечно-напорной сети канализации от школы до точки подключения к городскому коллектору.

Теплоснабжение

- Существующее теплоснабжение здания школы предусмотрено от наружных тепловых сетей.

-существующие сети подлежат полной замене. Проект наружных тепловых сетей основного здания школы (блоки А, А1, А2, А3, А4) выполнен с учетом тепловых нагрузок блоков Б и В. Общая тепловая нагрузка составляет 0,571724 Мвт(0,491594Гкал/час).

Теплоноситель в сети теплоснабжения – вода с параметрами теплоносителя 110-70 ^{o}С.

Трубопроводы сети запроектированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, группыВ, термообработанных, категории 4б.

Антисейсмические мероприятия

Отвечает положениям СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах»:

Антикоррозийная защита

Мероприятия по антикоррозийной защите выполнены в соответствии требований СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Выполненные решения обеспечивают прочность, устойчивость несущих конструкций здания и сооружений, нормативную огнезащиту конструкций.

5. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего: **739 272 643** тенге,

в том числе строительно-монтажных работ: **689 553 835** тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря **28 012 607** тенге;

6.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **656 733 599,5** тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ: **620 598 451,5** тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря: **25 301 346** тенге;

7. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Объект: «**Капитальный ремонт с сейсмоусилением здания СШ №31 в г. Тараз, расположенной по адресу: Жамбылская область, г. Тараз, массив Тонкуруш 14**» по бюджетной программе 067 Капитальные расходы подведомственных государственных учреждений и организаций, по подпрограмме 045 За счет субвенций из республиканского бюджета на образование, по специфике 421 Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств, на 2021 год **принять в эксплуатацию**.

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Есеев С. К.**

(фамилия, имя, отчество руководителя) (подпись) М.П.

Технический надзор: **Назарбеков М.Е.**

(фамилия, имя, отчество эксперта) (подпись) М.П.

Авторский надзор: **Умралиев А. Ж.**

(фамилия, имя, отчество эксперта) (подпись) М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Актокалов К.А.**

(фамилия, имя, отчество руководителя) (подпись) М.П.