Қазақстан Республикасы
Индустрия және инфақұрылымдық даму министрінің 2021 жылғы «8» ақпандағы №53 бұйрығына
2-қосымша

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі № 234 бұйрығымен бекітілген

Нысан:
«Түркістан облысы, Жетісай ауданы, Қарақай ауылдық округінің Қ.Сатбаев елді мекеніндегі мәдениет үйі және спорт залы ғимаратын күрделі жөндеу»

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

«24» 12 2024 жыл

Тапсырыс беруші: «Жетісай ауданының тілдерді дамыту, дене шынықтыру және спорт бөлімі» ММ, БСН 211240031766, басшысы Сейдалеиев Еркебулан Куттыбаевич, мекен жайы: Түркістан облысы, Жетісай ауданы, Жетісай қаласы, Жайшыбеков көшесі №8.
жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі): _____ 2024жыл, «Намыс» ЖШС, БСН 971140005106, директоры Оспанов Ғалмжан Дүйсенбайұлы, мекен-жайы: Түркістан облысы, Жетісай ауданы, Жетісай қаласы, С.Ажибеков, 29.
декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі): _____ 2024 жыл, «iVision Build» ЖШС, БСН 200140037152, директор Оразбеков Әбдірашит Тұрсынқұлұлы, мекен-жайы: Түркістан облысы, Жетісай ауданы, Жетісай қаласы, Ақан Сері 12А.
Сарапшы:Хожамуратов Рахымхан, аттестат 29.10.2021 жылғы №KZ06VJE00070220 тіреу және қоршау конструкцияларға қатысты, аттестат 29.10.2021 жылғы №KZ33VJE00070219 инженерлік желілерге қатысты, аттестат 29.07.2021 жылғы №KZ66VJE00067588 технологиялық жабдықтарға қатысты.
қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі):_____.2024 жыл, «КазЖоба Саулет-Консалтинг» ЖШС, БСН 100840014079, директор Зулеев Бекзат Акыметович, мекен-жайы: Түркістан облысы, Түркістан қаласы, Жаңа қала шағын ауданы, №9 көшесі, №26/2.
қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: Түркістан облысы, Жетісай ауданы, Қарақай ауылдық округі, Қ.Сатбаев елді мекенінде орналасқан
мекен жайы бойынша (облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Түркістан облысы, Жетісай ауданы, Қарақай ауылдық округінің Қ.Сатбаев елді мекеніндегі мәдениет үйі және спорт залы ғимаратын күрделі жөндеу» нысаны техникалық күрделі емес II-қалыпты
объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) 25.10.2021 жылғы №711 Жетісай ауданының әкімінің қаулысы
жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

25.10.2021 жылғы №711 қаулы;
шешім шығарған органның атауы

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы 18.05.2023 жылғы KZ33REA00332403 талоны;
хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №

3) бекітілген «Жетісай ауданының тілдерді дамыту, дене шынықтыру және спорт бөлімі» ММ-нің басшысы Е.Сейдалиевтің 28.06.2022 жылғы №67-н/қ санды бұйрығы.
жобаның нөмірі және күні, жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы: наурыз 2023 жыл;
айы,жылы

жұмыстардың аяқталуы: желтоқсан 2024 жыл;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 20 ай;
нақты 20 ай;
3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады)

Қуаттылық өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы(бұрынғы қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Қызмет орны	орын	600	600	600	6000
Құрылыстың алаңы	$м^2$	3073,70	3073,70	3073,70	3073,70
Жалпы алаңы	$м^2$	3954,63	3954,63	3954,63	3954,63
Құрылыс көлемі	$м^3$	17714	17714	17714	17714

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: Ғимрат мәдениет және спорт зал үшін арналған, 2-қабатты, іргетасы темірлі бетонды, қабырғасы күйідірілген кірпішті, қабат аралық жаппа бетонды плита, төбе жаппасы темірлі асылма жаппа, шатыры металды черепица, инжинерлік қамтылуы-су және кәріз, жылу, желдету, электрлендіру, өртке қарсы жүйелер мен байланыс желісі, технологиялық құрал-жабдықтармен қамтылған;

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, орталықтандырылған кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы 707 966,0 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары 591 903,0 мың теңге;
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 720,3 мың теңге

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 700 096,0 мың теңге, оның ішінде:
құрылыс-монтаждау жұмыстары 699 375,7 мың теңге;
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 720, 3 мың теңге.

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 100 % көзделеді және іс жүзінде 98% қолданылды;

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы:III, 32,03кВт;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Түркістан облысы, Жетісай ауданы, Қарақай ауылдық округінің Қ.Сатбаев елді мекеніндегі мәдениет үйі және спорт залы ғимаратын күрделі жөндеу»
объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші: Бөлім басшысы Сейдалиев Е.К. _____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), колы Мөрдің орны (болған жағдайда

Техникалық қадағалау: «iVision Build» ЖШС директоры
Оразбеков Ә. _____

Сарапшы: Хожамуратов Х. _____
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), колы Мөрдің орны (болған жағдайда

Авторлық қадағалау: «КазЖобаСаулет-Консалтинг» ЖШ директоры
Зулеев Б. _____

Срапшы: Ахаев А. _____
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), колы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер: «Намыс» ЖШС директоры Оспанов Ғ. _____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), колы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Объектіні пайдалануға қабылдау актісіне 2
қосымша

Объектінің техникалық сипаттамасы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және тағы басқа)

Атауы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Жалпы мәліметтер									
	қабат саны (қабат)	пәтер саны	үй-жайлар, бөлмелер саны	құрылыс алаңы ($м^2$)	құрылыс көлемі ($м^3$)	жалпы алаңы ($м^2$)	тұрғын алаңы ($м^2$)	тұрғын емес үй-жайдың алаңы ($м^2$)	орын-тұрақтар алаңы ($м^2$)	балконның, лоджияның және т.б. алаңы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Түркістан облысы, Жетісай ауданы, Қарақай ауылдық округінің Қ.Сатбаев елді мекеніндегі мәдениет үйі және спорт залы ғимаратын күрделі жөндеу»	2		1	3073,70	17714	3954,63				

кестенің жалғасы

Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
іргетасы	қабырғасы	шатыр жабыны		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	ыстық сумен жабдықтау	кәріз	газбен жабдықтау
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Бетон	Күйдірілген кірпішті	Профильді тақта	Автоном	+	+	+		+

Алаңдарды бөлу

№		жекелеген пәтерлерде	дәліз тәрізді үй-жайлар	жатақханаларда	конак- үйлерде
1	Тұрғын пәтерлер саны				
2	Тұрғын бөлмелер саны				
3	Жалпы алаңы, $м^2$				
4	Тұрғын алаңы, $м^2$				

кестенің жалғасы

Ортақ аудан есебінен	Бөлмелер саны бойынша пәтердің орналасуы

мансардтарда	жертөлелерде	төменгі кабаттарда	барактарда	1-бөлмелі	2-бөлмелі	3-бөлмелі	4-бөлмелі	5-бөлмелі

Тұрғын емес үй-жайлар

Ауданы	Тұрғын емес үй-жайлардағы тұрғын ауданы	Сауда-саттық	Өнеркәсіптік-өндірістік ғимараттармен құрылыс- тар	Қоймалық	Тұрмыстық кызмет көрсету	Гараждар
1	2	3	4	5	6	7
Негізгі						
Қосалқы						

кестенің жалғасы

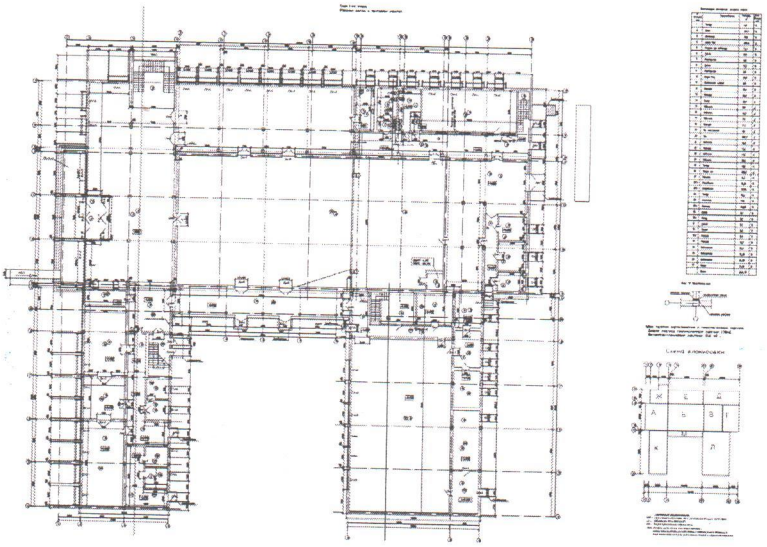
Ғылыми, банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б.	Қоғамдық тамактандыру	Білім мекемелері	Көлік ғимараттарымен құрылыстары	Емдеуге арналған денсаулық сактаулар	Дене шынықтыру және спорт
8	9	10	11	12	13

кестенің жалғасы

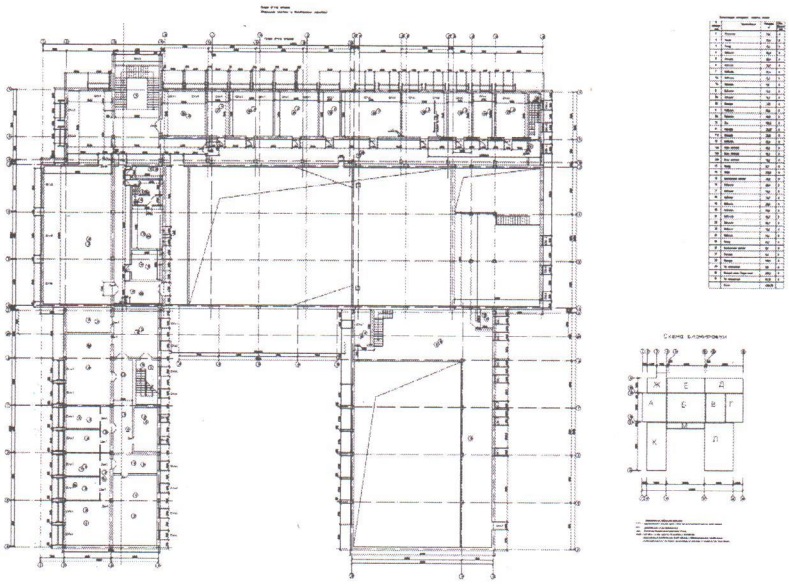
Мәдениет және өнер мекемелері	Инженерлік желілер құрлыстары	Басқалар	Барлығы
14	15	16	17
			Жүктеу

Объектінің техникалық сипаттамасына қоса берілетін құжаттардың тізбесі:

1. Қабаттық жоспарлар 1-кабат



2. Қабаттық жоспарлар 2-қабат



1-қабат

Үй-жайлардың нөмірі	Үй-жайлардың бөліктерінің нөмірлері	Үй-жайлардың нөмірі	Ішкі өлшем бойынша алаң (м2), оның ішінде			
			жалпы	пайдалы	тұрғын	тұрғын емес
1	2	3	4	5	6	7
1		Тамбур	121,0			121,0
2		Фойе	351,1			351,1
3		Баспалдақ	30,0			30,0
4		Диско бар	229,3			229,3
5		Қойма	13,4			13,4
6		Әжетхана	9,9			9,9
7		Жуынатын бөлме	3,2			3,2
8		Әжетхана	13,1			13,1
9		Жуынатын бөлме	3,2			3,2
10		Видео бар	68,8			68,8
11		Баспалдақ алаңы	9,0			9,0
12		Дәліз	18,6			18,6
13		Дәліз	68,4			68,4
14		Қойма	33,3			33,3
15		Кабинет	8,9			8,9
16		Кабинет	10,0			10,0
17		Кабинет	7,2			7,2
18		Дәліз	17,1			17,1
19		Техникалық үй-жайлар	4,6			4,6

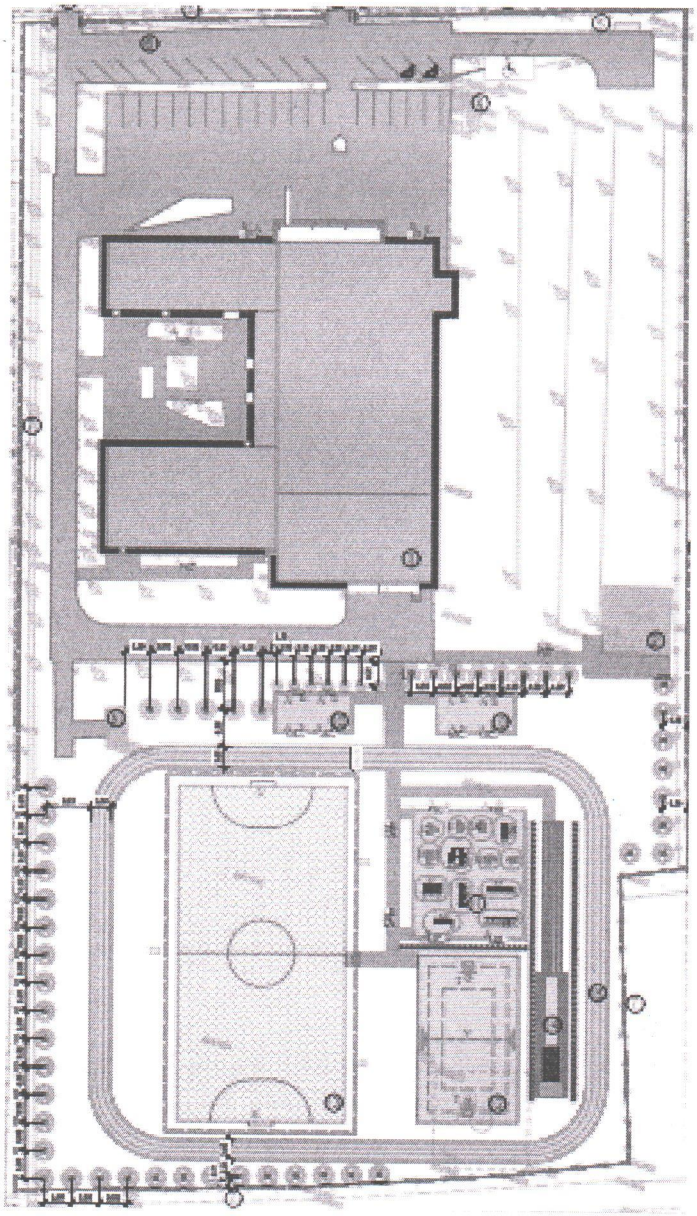
20		Зал	692,2			692,2
21		Кабинет	16,8			16,8
22		Дәліз	17,5			17,5
23		Кабинет	17,5			17,5
24		Кабинет	28,3			28,3
25		Тамбур	19,9			19,9
26		Спорт зал	323,3			323,3
27		Дәліз	31,3			31,3
27а		Киім ауыстыратын бөлме	21,15			21,15
27б		Киім ауыстыратын бөлме	22,05			22,05
28		Тамбур	87,3			87,3
29		Баспалдақ	15,6			15,6
29а		Дәліз	69,58			69,58
30		Қойма	8,1			8,1
30а		Қойма	8,1			8,1
31		Әжетхана	8,1			8,1
32		Әжетхана	8,4			8,4
32а		Дәліз	8,4			8,4
33		Дәліз	46,7			46,7
34		Кітапхана	64,9			64,9
35		Кітапхана	31,36			31,36
36		Кітапхана	52,08			52,08
37		Касса	11,76			11,76
		Жалпы:	2631,78			2631,78

2-қабат

Үй-жайлардың нөмірі	Үй-жайлардың бөліктерінің нөмірлері	Үй-жайлардың нөмірі	Ішкі өлшем бойынша алаң (м2), оның ішінде			
			жалпы	пайдалы	тұрғын	тұрғын емес
1	2	3	4	5	6	7
1		Баспалдақ	15,6			15,6
2		Қойма	16,8			16,8
3		Қойма	13,4			13,4
4		Кабинет	50,4			50,4
5		Дәліз	28,5			28,5
6		Кабинет	32,2			32,2
7		Кабинет	12,4			12,4
7а		Кабинет	12,4			12,4
7б		Кабинет	7,0			7,0
8		Кабинет	12,2			12,2

8а		Кабинет	12,4			12,4
8б		Дәліз	7,02			7,02
9		Кабинет	19,0			19,0
9а		Кабинет	49,8			49,8
10		Зал	151,3			151,3
11		Дәліз	38,08			38,08
11а		Дәліз	38,0			38,0
12		Кабиент	12,9			12,9
12а		Кино механик	18,2			18,2
12б		Кино механик	18,2			18,2
12в		Кино механик	18,2			18,2
13		Қойма	5,1			5,1
14		Фойе	115,3			115,3
15		Баспалдақ алаңы	30,2			30,2
16		Кабинет	29,4			29,4
17		Кабинет	14,4			14,4
18		Кабинет	75,7			75,7
19		Кабинет	29,5			29,5
20		Кабинет	14,0			14,0
21		Кабинет	36,7			36,7
22		Кабинет	30,7			30,7
23		Кабинет	16,2			16,2
24		Кабинет	14,5			14,5
25		Қойма	16,7			16,7
26		Баспалдақ алаңы	8,1			8,1
27		Дәліз	5,4			5,4
28		Дәліз	142,4			142,4
29		Техникалық үй-жайлар	5,0			5,0
30		2 ші қабат спорт зал	233,4			233,4
31		Техникалық үй-жайлар	10,35			10,35
		Жалпы:	1322,85			1322,85

Жер учаскесінің экспликациясы м^2. Кадастрлық нөмірі: **19-288-039- 090.**



Жер учаскесінің жалпы ауданы	Салынған алаң			асфальт жабыны	баскадай жабындар
	барлығы	негізгі құрылымдар үшін	өзге құрылымдар мен ғимараттар үшін		
1	2	3	4	5	6
2,5800 га					

кестенің жалғасы

Салынбаған алаң						
топырақ	жабдықталған алаңдар				барлығы	оның ішінде
	барлығы	спорттық	балалар	шаруашылық		

						ағаш отырғызылған газон
7	8	9	10	11	12	13

кестенің жалғасы

жеміс бағы	гүл егілген газон	бау-бакша	баскалары
14	15	16	17
			Жүктеу

Объектінің жоспарына экспликация

Қабаты	Үй-жайлардың, бөлмелердің нөмірі	Үй-жайлардың, бөлмелердің бөліктерінің нөмірі	Үй-жайлардың, пәтерлердің бөліктерінің максаты	Жалпы
1	2	3	4	5

кестенің жалғасы

Ішкі өлшем бойынша ауданы (ш.м), оның ішінде						
Пайдалы	Тұрғын	Тұрғын емес	Жеке пәтерлерде	Жатакханаларда	Қонақ үйлерде	Сауда-саттық
6	7	8	9	10	11	12

кестенің жалғасы

Өндірістік-өнер- кәсіптік ғимараттар мен құрылыстар	Қоймалық	Білім беру мекемелері	Халыкка тұрмыстық кызмет көрсету кәсіпорындары	Баскарма, ғылыми, банкілік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б.	Қоғамдық тамактандыру кәсіпорындары
13	14	15	16	17	18

кестенің жалғасы

Денсаулық сақтау ұйымдары	Дене шынықтыру-спорттық	Мәдениет және өнер мекемелері	көліктік құрылыстармен ғимараттар	Инженерлік желілер мекемелері	Гараждар	Баскалар
19	20	21	22	23	24	25

Негізгі құрылыстың конструктивтік элементтерінің техникалық сипаттамасы

№	Құрылымдық элементтердің атауы			Құрылымдық элементтердің сипаттамасы (материал, әрлеу және т. б.)
1	2			3
1	Іргетасы			Темірлі бетон
2	1) сыртқы және ішкі капитал қабырғалары			Кйдірілген кірпішті
	2) бөлме аралық			Кйдірілген кірпішті
3	Төбе жаппа	шатыр		темірлі асылма жаппа
		Қабат аралық		Т/Б плиталар
4	Шатыр жаппа			металды черепица
5	Еден	1-қабат		Кафель, ағаш, линолиум
		2-қабат		Кафель, линолиум
6	Ойықтар	терезе		металлопластик
		есік		металлопластик
7	Әрлеу жұмыстары	Ішкі		сыланған
		сыртқы		сыланған
8	Ыстық су			
9	Ауыз су			Бар
10	Кәріз			Бар
11	Электр жарығы			Бар
12	Жылу жүйесі	Пешті		
13		пешті газ		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		жеке жылыту қондырғысынан	газ	Иа
17			қатты отын	
18		аудандық қазандықтан	газ	
19			қатты отын	
20	Әртүрлі жұмыстар			

Қызметтік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Көрсеткіштері	Қызметтік құрылыстардың атауы
Ауданы (м ^{2})	
Құрылыстың биіктігі (м)	
Құрылыстың ауқымы (м ^{3})	
Іргетас	
Қабырғалары	
Жабыны	
Төбесі	
Едені	
Терезелері	
Есіктері	
Ішкі әрленуі	
Сырткы әрленуі	
Пештері	

Аулаішілік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Құрылыстардың атауы	Метрдегі мөлшері				Ауқымы (м ^{3})	Материал
	ұзындығы	ені	ауданы	биіктігі немесе тереңдігі		
1	2	3	4	5	6	7

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің техникалық сипаттамасы (жертөлелер, жартылай жертөлелер, мезониндер, мамандарды)

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің атауы мен мақсаты	Жоспарланған жер бетінің жертөле еденіне дейінгі тереңдігі	Элементтердің сипаттамасы					
		кабырғалары	жабыны	едені	ішкі әрленуі	төбесі	қосымша құрылғысы
1	2	3	4	5	6	7	8

Құрылымдардың негізгі және жекелеген бөліктерінің аудандары мен аукымдарынын есептеу (жертөле, жартылай жертөле, мезониндер, мансард, төбе, жапсаржай және т.б.)

Құрылыс бөліктерінің және жапсаржайлардың атауы	Сырткы өлшеу бойынша ауданды есептеуге арналған формула	Ауданы (м ^{2})	Биіктігі (м)	Аукымы (м ^{3})	Құрылыс бөліктерінің және жапсаржайлардың атауы	Сырткы өлшеуі бойынша алаңдардың формуласы	Ауданы (м ^{2})	Биіктігі (м)	Аукымы (м ^{3})
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Тапсырыс беруші **«Жетісай ауданының тілдерді дамыту, дене шынықтыру және спорт бөлімі» ММ, БСН211240031766, басшысы СейдалеиевЕ. К.** _____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау **Ахаев А.** _____

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)