Қазақстан Республикасы
Индустрия және инфрақұрылымдық
даму министрінің 2021 жылғы 8 ақпандағы
№53 бұйрығына
2 қосымша
Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі №234 бұйрығымен
бекітілген
«Мақтаарал ауданы, А.Қалыбеков ауылдық
округі, Абат елді мекенінде 300 орындық
оқушыға арналған Ж.Нұрлыбаев атындағы
жалпы орта мектеп құрылысы (қайта қолдану)»

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2022 жылғы «_12_» тамыз

Тапсырыс беруші: «Түркістан облысының құрылыс басқармасы» ММ, 060240004644, 8(72533)-5-94-91, Түркістан қаласы, 160 квартал, 5 үй,

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация(қоса беріледі): 08.08.2022 жыл, «Нүрі-Л-Жетісай» ЖШС директоры Байтелиев М.А., Жетісай ауданы, Жетісай қаласы, Сатбаев көшесі-1, 111040005321, 8(72534)-6-51-11

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды: 09.08.2022 ж. «ФАРАБ ҚҰРЫЛЫС» ЖШС директоры – Ақжігіт Т., сарапшы–Жанызақов Е.Р. KZ75VJE00060345; KZ48VJE00060346; 11.12.2020ж, KZ25VJE00061342, 20.01.2021ж.

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды:
09.08.2022 ж. «ҚазНұр жобалау-құрылыс институты» ЖШС, Мыраманов Е.–директор м.у.а. Джанаев А.–авторлық қадағалаушы инженер, 21.02.2022 ж. №11 бұйрық

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: Түркістан облысы Мақтаарал ауданы, А.Қалыбеков ауылдық округі, Абат елді мекені мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Мақтаарал ауданы, А.Қалыбеков ауылдық округі, Абат елді мекенінде 300 орындық оқушыға арналған Ж.Нұрлыбаев атындағы жалпы орта мектеп құрылысы (қайта қолдану)» (объектінің атауы, құрылыстың түрі (**жаңадан салу**, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту,күрделі жөндеу) ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

объектінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы «10» 08 2022 ж. тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні мыналарды:

1.Объектінің құрылысы:

1) 2016 жылғы «31» қазандағы №28 шешім;

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілген немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдылық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шартттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтай) туралы

А.Қалыбеков ауылдық округі әкімі аппараты

шешім шығарған органның атауы

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы Түркістан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы, 14.12.2020 ж. № KZ33REA00203684 талоны;

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №

3) «Мақтарал ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ, 05.04.2018ж №35 бұйрығымен бекітілген жобаны

бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«ҚазНұр жобалау-құрылыс институты» ЖШС, №65-2017 жоба(жобалау-сметалық

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы 2020 жылғы 14 желтоқсан;

жұмыстардың аяқталуы 2022 жылғы 05 тамыз;

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 13 ай;

нақты 13 ай;

3.Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады)

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды есекере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Сиымдылығы	орын	300	300	300	300
Құрылыс ауданы	ш.м	3277,65	3277,65	3277,65	3277,65
Ғимараттардың жалпы ауданы	ш.м	6936,39	6936,39	6936,39	6936,39
Пайдалы ауданы	ш.м	4157,78	4157,78	4157,78	4157,78
Құрылыс көлемі	куб.м	28564,14	28564,14	28564,14	28564,14

4.Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: 300 оқушыға арналған мектеп, фундамент-темірбетон, қабырға-күйген кірпіш, аралық жаппа-темір бетонды жабынды, шатыр-профлист, темірчерепицалы, инженерлік қамтылуы-су және кәріз, электр жарығы желілері, байланыс; оқу тәжірибелік құрал жабдықтарымен қамтылған

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5.Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6.Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7.Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

барлығы **976673 мың теңге**, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **753276 мың теңге**, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкаммалдар **95710 мың теңге**;

8.Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың нақты құны **874592,394 мың теңге**, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары мен өзгеде шығындар **778044,470 мың теңге**; жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **96547,924 мың теңге**;

9.Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 92,1 % көзделеді және іс жүзінде 93.2 % қолданылды.

10.Ғимараттың энергия тиімділігі класы: **II**

11.Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Мақтаарал ауданы, А.Қалыбеков ауылдық округі, Абат елді мекенінде 300 орындық оқушыға арналған Ж.Нұрлыбаев атындағы жалпы орта мектеп құрылысы (қайта қолдану)»

объектінің (кешеннің) атауы

объектісін пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші: Басқарма басшысының орынбасары Төлегенов Т. _____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау:

1)аттестатталған сарапшы(-лар) Жанызақов Е.Р. - негізгі конструкциялар мен қорғандар, инженерлік желілер, технологиялық жабдықтар; _____.

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

2)аккредиттелген ұйым:

«ФАРАБ ҚҰРЫЛЫС» ЖШС директоры Ақжігіт Т. _____.

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:

1)жобаны әзірлеуші: «ҚазНұр жобалау-құрылыс институты» ЖШС директоры міндетін атқарушы Мыраманов Е. _____

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

2)ұйым: «ҚазНұр жобалау-құрылыс институты» ЖШС, авторлық қадағалаушы инженер Джанаев А. _____

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер(бас мердігер): «Нұрі-Л-Жетісай» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі директоры Байтелиев М.А. _____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)