Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» 09 2024 года

Заказчик КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области», Заместитель руководителя Аманбай А. 080000, Тараз, Желтоксан, 78, БИН 180940033380, тел. 87262435536

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «19» 09. 2024 г. ТОО«КазМунайКурылыс», генеральный директор Абдрасилов Нургали Батталович, 080000 г. Тараз, ул. Махамбет батыра 8 А, БИН 040740007891, тел.87262575970,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «19» 09 2024 г. ТОО «Аз и Мур Строй» в лице руководителя Тюлебаева Ф.К. Республика Казахстан, Жамбылская область, Жуалынский район, Б.Момышулы с.о., с.им.Б.Момышулы, Е.Сауранбекулы, 21, 87750900808, эксперт технического надзора Абдикаримов Мухит Сейдибаевич; аттестат № KZ31VJE 00055317; KZ58VJE00055316; KZ28VJE00027532 от 15.06.2021; 15.06.2020, 10.07.2012г. БИН 0012400009578, т. 87750900808

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «19» 09 2024 г. ТОО «Табыс-Жоба», в лице главного инженера проектов Махамбетов Е., в соответствии с приказом от 02.08.2022 № 1, ГСЛ-ПИР № 001059, 14.01.2011 Республика Казахстан, Жамбылская область, Тараз Г.А., г. Тараз, Абая, 149, 5, БИН 101240007295 т. 87754336307,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)

экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Привязка к конкретной строительной площадке по типовому проекту типового проекта «Здания для районных и городских отделов внутренних дел (РОВД, ГОВД и ЛОВД) ДВД, ДВДТ на 150 человек в климатических районах IVA и IVГ с сейсмической активностью 7 баллов и выше» Жамбылская область Кордайский район село Кордай».

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Республика Казахстан, Жамбылская область, Кордайский район, Кордайский с.о., с.Кордай, ул. Толе би 11Г

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
Решения о предоставлении соответсвующего права на землю КГУ «Аппарат акима Кордайского сельского округа» от 22.06.2020 г. № 256 .

1) документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от
"___"_____20___года
№_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области» KZ58REA00288206 ОТ 02.08.2022 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Табыс-Жоба», ГСЛ-ПИР № 00105, 14.01.2011 г., Рабочий проект

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области», №28-ө от 29.03.2021 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "08" 08 2022 года;
окончание работ "20" 09 2024 года;
при продолжительности строительства, месяц: 12
кроме того, перерыв ввиду корректировки ПСД: 13
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12
фактически, месяц: 25.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
150	Человек	150	150	150	150

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здания для районных и городских отделов внутренних дел (РОВД, ГОВД и ЛОВД) ДВД, ДВДТ на 150 человек имеют следующие показатели:

Показатели		Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь		М2	5 225,29	5 225,29
- Служебный корпус		М2	1 850,0	1 850,0
- ИВС		М2	793,1	793,1
- Спортивный комплекс		М2	931,24	931,24
- Гараж		М2	1 398,3	1 398,3
Число этажей - Служебный корпус			3	3
- ИВС			2	2
- Спортивный комплекс			2	2
- Гараж			1	1

Общий строительный объем			44 192,98	44 192,98
Число этажей				
В том числе подземной части			7 637,74	7 637,74
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений				
Показатели				
В том числе подземной части				
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений				

Показатели	По проекту				Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2			число квартир	площадь квартир, м2
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здания для районных и городских отделов внутренних дел (РОВД, ГОВД и ЛОВД) ДВД, ДВДТ на 150 человек состоят из нескольких корпусов. Служебный корпус – П-образной формы в плане, с размерами в осях 60,0х42,0 м, трехэтажное здание. Высота этажа – 3,3 м. Изолятор временного содержания – 55,95х21,8 м в осях, высота этажа 3,3 м. Спортивный комплекс – с

размерами в осях 48,0х24,0 м, соединенный галереей (переходом) со служебным корпусом в осях 11- М в уровне 2-го этажа, состоит из 2-х частей: в осях 1-6 со стрелковым тиром в подвальном этаже, высотой этажа - 3,9 м, и спортивным залом с высотой этажа 7,85 м; в осях 6-7 деформационным швом: в осях 7-11 трехэтажной частью, с высотой первого и второго этажей - 3,3 м и 4,55 м - третьего. Гараж с кинологией - с размерами в осях 71,1х18,0 м, состоит из 3-х частей: кинологический блок в осях 1-4, гараж на 25 легковых машин в осях 4-9, помещениями по ремонту и обслуживанию автотранспорта в осях 9-15.

Конструктивные решения.

Служебный корпус: За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола 1 этажа служебного корпуса что соответствует абсолютной отметке 629.20 о генплану. Фундамент - ленточные. Стены и перегородки - из газоблока. Наружные стены здания - отделка из жидкого травертина. Цоколь здания - отделка жидким травертином. Парапеты стен выполнены монолитным железобетоном, сверху уложена оцинкованная кровельная сталь. Наружные и внутренние стены крылец облицованы керамогранитом. Полы - керамическая плитка, линолеум, бетонные. Окна индивидуальные металлопластиковые.

Изолятор временного содержания: За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола I этажа здания ИвG что соответствует абсолютной отметке 628.80 по генплану. Наружные стены здания - отделка из жидкого травертина. Цоколь здания - отделка жидким травертином. Оконные слива имеют надежные сливы из оцинкованной кровельной стали толщ 0,5 мм с полимерным покрытием. Наружные стены крылец окращены алкидной фасадной краской по штукатурке (цвет цоколя). Столярные изделия окрашены алкидной эмалью за два раза по огрунтованной поверхности. Полы - керамическая плитка, линолеум, бетонные, деревянные покрытия.

Спортивный комплекс: За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола 1 этажа, соответствующая абсолютно отметке 629, 20 на генеральном плане.

Каркас здания — железобетонный. Стены наружные внутренние, перегородки — из газоблока. Полы - керамическая плитка, линолеум, бетонные. Окна индивидуальные металлопластиковые. Кровля - односкатная по металлическим конструкциям покрытия.

Гараж: За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа. Фундаменты приняты монолитные столбчатые. Стены наружные - пескоблок, монолитный железобетон. Внутренние перегородки - кирпичные. Покрытия и перекрытия — монолитные железобетонные. Балки приняты монолитные железобетонные. Кровля совмещенная вентилируема. В оях 1-4 предусмотрены помещения

кинологии и вольеры для собак под фермами. Стены кинологии - пескоблок t=200мм. Наружная отделка - штукатурка, жидкий травертин Крыша - деревянные балки 100х150. Утеплитель кровли-мин.ватные плиты 125кг/м3 толщиной 150мм. Кровля - профнастил. Территория РОВД огорожена по всему периметру. Территория имеет функционально технологическое зонирование, эффективное использованием территории. При устройстве проездов и пешеходных путей обеспечена возможность проезда пожарных машин к зданиям, с учётом возможности доступа пожарных с автолестниц или автоподъёмников в любое помещение.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 2 778 409,20 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 2 141 312,91 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 221 655,22 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2 649 961,07 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 2 303 785,89 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 263 341,529 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Привязка к конкретной строительной площадке по типовому проекту типового проекта «Здания для районных и городских отделов внутренних дел (РОВД, ГОВД и ЛОВД) ДВД, ДВДТ на 150 человек в климатических районах IVA и IVГ с сейсмической активностью 7 баллов и выше» Жамбылская область Кордайский район село Кордай» принять в эксплуатацию с учетом внесенных изменений (исключаемы и добавляемых)

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ А. Аманбай

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

ТОО «Аз и Мур Строй» аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

1) _____ Абдикаримов М. С.

аттестат № KZ31VJE 00055317; KZ58VJE00055316; KZ28VJE00027532

от 15.06.2021; 15.06.2020, 10.07.2012г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «Аз и Мур Строй» директор _____ Тюлебаева Ф.К.

(наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «Табыс-Жоба», Директор _____ Махатов Н.С..

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____ Маханбетов Е.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик

(генеральный подрядчик)

ТОО «КазМунайҚұрылыс» _____ Абдрасилов Н.Б.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)